



Zápis ze zasedání ZO konaného dne 15. 2. 2017

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 18:00 hod. do 20:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Jan Leicht
Přítomno občanů: 7
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Jiří Junek, Mgr. Lenka Kreuselová
Zapisovatel: J. Sedláček

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Krejša D.	Kreuselová L.	Leicht J.	Motyčka V.	Olšar M.	Sedláček J.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

21. Program jednání ZO – přednesl starosta obce Daniel Krejša

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu
2. Plnění úkolů z minulého zasedání (bod č.7, 8)
3. Zpráva inventarizační komise
4. Návrh rozpočtu na rok 2017
5. Zajištění dopravní obslužnosti obce
6. Smlouva o podmínkách provedení stavby s Pardubickým krajem jako stavebníkem pro stavbu „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“
7. Záměr prodeje pozemků p.č. 596/1 o výměře 273 m² a p.č. 597/2 o výměře 81 m² v k.ú. Těchonín dle geometrického plánu č. 471-29/2016
8. Záměr prodeje pozemku p.č. 596/3 o výměře 69 m² v k.ú. Těchonín dle geometrického plánu č. 471-29/2016
9. Žádost pana Jana Leichta o prodej nebo nájem p.č. 1178/1 v k.ú. Těchonín ze dne 17. 6. 2015
10. Zahájení přípravných prací pro opravu bytu č. 4, bytového domu Těchonín č. p. 180
11. Seminář ze dne 14. 2. 2017 a na téma Odpovědnost zřizovatele jednotky SDH obce a s tím spojené právní a finanční souvislosti
12. Smlouva o zprostředkování a správě pojištění

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	A	A	A	A	Z	A

SCHVALUJE

22. Plnění úkolů z minulého zasedání – přednesl starosta obce Daniel Krejša

Z minulého zasedání vyplynuli níže uvedené body č. 7, 8, které budou dále projednány.

NA VĚDOMÍ

23. Zpráva inventarizační komise – uvedl starosta obce Daniel Krejša

Pro přednes zprávy o inventarizaci majetku obce předávám slovo předsedovi kontrolního výboru panu Karlu Venclovi, který následně přednesl zprávu, která je přílohou tohoto zápisu.

NA VĚDOMÍ

24. Návrh rozpočtu na rok 2017 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Termín schvalování rozpočtu je stanoven na březnové zasedání, které se koná 15. března. S tím, že musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději 27. února. Návrh rozpočtu byl všem zastupitelům rozeslán mezi materiály dnešního zasedání s dostatečným časovým předstihem. Návrh rozpočtu leží na stole. Nyní bych tedy dal prostor k jeho projednání a případným úpravám. Návrhy na úpravy nebyly zastupiteli předneseny. Pokud nic dalšího k návrhu rozpočtu nemáme, pak nám tedy nic nebrání jej vyvést. Předložený návrh bude vyvěšen na úředních deskách obce, dle zákonných podmínek.

Podněty zastupitele obce p. Karla Vencla k projednání návrhu rozpočtu:

- Zda bude realizována akce „chodníky“?

Reakce starosty obce: Akce bude realizována pouze v případě udělení dotací. Předpokládaná cena se pohybuje kolem 12 mil. Kč. Po určení výše uznatelných a neuznatelných nákladů je možné, že dojde k čerpání úvěru. Dále budou v nejbližší době podány žádosti o zateplení vybraných bytových domů, kde bude situace řešena obdobně.

- Dotaz k bodu veřejné zeleně: Čeho se týká položka ostatní osobní výdaje 149?

Reakce starosty obce a paní účetní: Jedná se o položky týkající se dohod o provedení práce a údržby naší obce.

- Jaká je smlouva k nákupu a dodání hasičského automobilu (možnost posouzení skrytých vad) a bude za dnešní opravu tohoto automobilu dodána faktura s rozpisem prací za jednotlivé úkony?

Reakce starosty obce: Je pravdou zjištění skrytých vad, kdy není možné prokázat, zda prodejce o tomto stavu věděl. Opravy provedla opravna v Jablonném nad Orlicí (p. ██████████). Vozidlo je v současné době již opravené za částku kolem 45 tis. Kč. Rozpis fakturovaných prací je proveden detailně. Položka v rozpočtu obce je předběžná a orientační, což je běžný postup.

- Proč jsou děleny příspěvky obce pro důchodce (důchodci a důchodci Konzum)

Reakce starosty obce: Vysvětlil jak je to s dělením, kdy se v podstatě jedná o jeden příspěvek, jednu položku. Položka bude označena jednotným slovem Důchodci.

- Zdůvodnit příspěvek pro reprezentanta v koloběhu p. Olšara a odsouhlasovat zvlášť.

Reakce starosty obce: Jedná se o finanční podporu sportovce, který reprezentuje na mezinárodní úrovni náš region, tudíž jde o dobrou věc. Může se jednat i o jiného sportovce s obdobnými reprezentativními schopnostmi.

- Z čeho vychází částka na opravu kaple v Celném?

Reakce starosty obce: Rozpočet je vyhotoven a momentálně se podáváme žádosti o dotace na základě projednání zastupitelstvem obce. Následně bude přistupováno k výběrovým řízením k realizaci akce. Mělo by dojít i k osazení zvonů, které na objektu ještě před 2. světovou válkou byly osazeny. Celá akce je konzultována s památkovým ústavem ČR.

Dále starosta informoval o zájmovostech s tím spojených. K věci vystoupili občané: p. ██████████, p. ██████████ (barevnost) a dále zastupitel obce p. Karel Vencl, který poděkoval p. ██████████ (Celné), který se o kapli po dobu jeho života staral. Bude se orientačně jednat o částku kolem 500 – 600 tis. Kč.

- Co se bude dělat s budovou čp. 95 Těchonín? Nutno opravit.

Reakce starosty obce: Tak, jak již bylo na předcházejících zasedání konstatováno, k dnešnímu dni byl objekt stabilizován. Neboli zabezpečen proti zatékání dešťových vod, zajištěn odtok dešťových vod, provedeny částečné drenáže kolem objektu a staticky zajištěna část stěny novou vyzdívkou. Po kroku schválení budoucího využití zastupitelstvem obce bude možné začít na projekčních činnostech a následně realizaci. A to vše v souladu se zvážením priorit a potřeb celé naší obce.

- Vysvětlil náklady veřejného osvětlení a dále i možnosti jeho dalšího osazování. Další informace přednese na následujícím ZO.

NA VĚDOMÍ

25. Zajištění dopravní obslužnosti obce – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Žádné zásadní nové informace k tomuto tématu nemám. Pouze informuji o tom, že jsem dopisem dne 30. ledna podpořil aktivitu starosty města Letohrad směřující k obnově spěšných vlaků na tratích č. 010 a 024. Tyto spěšné vlaky dříve byly velmi využívány a dobře sloužily občanům naší obce k rychlému a přímému spojení s krajským městem.

NA VĚDOMÍ

26. Smlouva o podmínkách provedení stavby s Pardubickým krajem jako stavebníkem pro stavbu „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“ – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Text smlouvy byl na obec odeslán projekční kanceláří s názvem Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. z Hradce Králové. Text byl i rozeslán v podkladech na dnešní zasedání. Dne 1. února jsem projekční kanceláří odeslal informaci, že bude na dnešním zasedání projednána. Také jsem odeslal tento text: „Osobně nevidím problém tuto smlouvu podepsat až na jednu věc. Jde o článek č. VI., kde se vlastník zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky. V tuto chvíli totiž svazek obcí Tichá Orlice, do kterého patří i naše obec Těchonín, řeší vypořádání věcných břemen pro plynový rozvod i v celé naší obci (katastr Celné a Těchonín). Plynový rozvod je totiž v tuto chvíli naším majetkem a než přejde do vlastnictví společnosti RWE, musí svazek obcí Tichá Orlice vypořádat věcná břemena s vlastníky dotčených pozemků tj. i obcemi. Toto je zásadní problém, který mi nedovoluje nechat schválit předloženou smlouvu. S pozdravem.“ Proto bych v této chvíli vyčkal na odpověď od projekční kanceláře.

NA VĚDOMÍ

27. Záměr prodeje pozemků p.č. 596/1 o výměře 273 m² a p.č. 597/2 o výměře 81 m² v k.ú. Těchonín dle geometrického plánu č. 471-29/2016 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: O této žádosti jsem zastupitelstvo informoval v prosinci 2016 a projednávali jsme ji i na zastupitelstvu v lednu tohoto roku. Vzhledem k tomu, že byly vneseny dotazy, na které dokáže odpovědět pouze žadatel, přizval jsem ho na dnešní zasedání. Nemýlím-li se, jeden z dotazů byl: K čemu tento pozemek bude sloužit? A to z důvodu, jak se bude řešit přístup a prostor kolem případné těžby obecních lesů? **Úkol z minulého JZO**

Přítomný p. [REDAKCE] seznámil přítomné se záměrem, pro který o pozemek žádá, kdy se bude jednat zejména o pozemek určený pro uložení potrubí k napájení vodních ploch jeho pstruhového chovu. Popsal i stav následného užívání. Podmínkou obce Těchonín pro případný prodej - Prodej s odůvodněním - stanovení podmínek užívání pozemku a formy služebnosti, již v návrhu smluvního vztahu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	A	N	A	A	A	A

SCHVALUJE

28. **Záměr prodeje pozemku p.č. 596/3 o výměře 69 m² v k.ú. Těchonín dle geometrického plánu č. 471-29/2016** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Jde o stejný případ v sousedství u paní [REDAKCE]. Tato žádost byla také projednávána a ponechána k dalšímu projednání společně s předchozí. **Úkol z minulého JZO**

Podmínkou obce Těchonín pro případný prodej - Prodej s odůvodněním - stanovení podmínek užívání pozemku a formy služebnosti, již v návrhu smluvního vztahu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	A	N	A	A	A	A

SCHVALUJE

29. **Žádost pana Jana Leichta o prodej nebo nájem p.č. 1178/1 v k.ú. Těchonín ze dne 17. 6. 2015** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Pro nepřítomnost pana Jana Leichta bude na jeho žádost přesunuta na následující jednání ZO

Zastupitel obce pan Karel Vencl uvedl, že v bodě č. 21 se zdržel hlasování, kdy k tomu uvedl: že nesouhlasí s projednáním uvedeného bodu, vzhledem k tomu, že věc byla již dříve dle jeho názoru projednána. K tomu dále vystoupil starosta obce, který popsal stav projednanosti věci z předešlé doby, kdy zrekapituloval jednotlivá usnesení, a proto bude věc přesunuta k projednání na následující jednání ZO.

ÚKOL!

NA VĚDOMÍ

30. **Zahájení přípravných prací pro opravu bytu č. 4, bytového domu Těchonín č. p. 180** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: S předsedou stavební komise jsme provedli prohlídku stavu předaného bytu. Konstatovali jsme, že je třeba provést opravu koupelny, WC, kuchyně, výměnu PVC. A když už se bude měnit PVC, tak bude vhodné vymalovat. Pro tento krok bych nechal hlasovat o zahájení přípravných výše uvedených prací pro opravu bytu. Odhad ceny opravy se může pohybovat okolo částky 200 tis. Kč. Ale jde pouze o předběžný odhad, který bude upřesněn. Na dotaz zastupitele p. Karla Vencla, zda jsou zájemci o byt, mu bylo starostou odpovězeno, že zájemci o byt jsou. Dále bylo upřesněno, že byt se rekonstruuje pro jeho stav, nikoliv pro konkrétního žadatele.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

31. **Seminář ze dne 14. 2. 2017 a na téma Odpovědnost zřizovatele jednotky SDH obce a s tím spojené právní a finanční souvislosti** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Včera se v zasedací místnosti budovy OÚ konal seminář s pořadatelem Alešem Čechem zastupující společnost Český institut finanční odpovědnosti, a.s. Zúčastnilo se ho pět zastupitelů naší obce a starosta místního SDH. Byl to velmi zajímavý seminář s mnoha užitečnými radami.

Máme zde smlouvu, kterou předložila společnost Český institut finanční odpovědnosti, a.s. Pojednává o dlouhodobé spolupráci pojišťovacího makléře k uzavírání pojistných smluv, jejich správě a spolupráci při

likvidaci pojistných událostí. Odměnou je 20 % z nepřiznané výše pojistného plnění. To je z rozdílu původně klientovi přiznané výše a skutečné výše, kterou ve prospěch klienta vymohl pojišťovací makléř při reklamaci. S ohledem k tomu, že se již zmiňovaného semináře neúčastnili všichni zastupitelé, nechal bych hlasovat o podpisu této smlouvy na příští zasedání.

ÚKOL!

NA VĚDOMÍ

32. Diskuse

Karel Vencel: Kvitoval uvedenou přednášku - Seminář ze dne 14. 2. 2017 a na téma **Odpovědnost zřizovatele jednotky SDH obce a s tím spojené právní a finanční souvislosti. Uvedl: Je podstatné zabezpečit zajištění JPO SDH Těchonín. SDH by mělo vést knihu jízd. Výjezd vozidla SDH může schvalovat pouze starosta obce.**

Marin Olšar: Informoval o udělení souhlasu MěÚ Žamberk se souhlasem s místní těžbou na parc. č. 164 v k.ú. Celné.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Junek

.....
Mgr. Lenka Kreuselová

Zapisovatel, místostarosta:

.....
Josef Sedláček

Starosta obce:

.....
Daniel Krejsa