



Zápis ze zasedání ZO konaného dne 19. 4. 2017

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 18:00 hod. do 20:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 8/11
Omluveni: Jan Leicht (omluven pozdní příchod 18:25), Josef Sedláček, Václav Motyčka, Martin Olšar
Přítomno občanů: 4
Přítomno hostů: -
Ověřovatelé: Karel Vencel, Vlastimil Všetička
Zapisovatel: Ivanka Špinlerová

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Krejsa D.	Kreuselová L.	Leicht J.	Motyčka V.	Olšar M.	Sedláček J.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

48. Program jednání ZO – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu
2. Úkol z minulého zasedání - Návrh smlouvy o zprostředkování a správě pojištění společnosti Český institut finanční odpovědnosti, a.s., IČ: 29449979
3. Zpráva účetní – předpisy a platby
4. Rozpočtové opatření č. 1/2017
5. Zajištění očkování psů
6. Úprava obce, zajištění sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů
7. Návrh na realizaci údržby stávajícího povrchu účelové komunikace na části p.č. 1176/1, k.ú. Těchonín místo původně schválené p.č. 1178/1, k.ú. Těchonín
8. Žádost o prodej p.č. 483, k.ú. Těchonín o výměře 25 m²
9. Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na realizaci akce „Stavební úpravy bytu č. 2, Těchonín čp. 166“
10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene s [redacted] na prodej nové p.č. 596/1 o výměře 273 m² a nové p.č. 597/2 o výměře 81 m², vše k.ú. Těchonín, dle geometrického plánu č. 471-29/2016 ověřeného dne 13. 6. 2016
11. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene s [redacted] na prodej nové p.č. 596/3 o výměře 69 m², vše k.ú. Těchonín, dle geometrického plánu č. 471-29/2016 ověřeného dne 13. 6. 2016
12. Kupní smlouvu s Tělovýchovnou jednotou Sokol Těchonín, z.s., IČ: 15028500 na nákup st. p.č. 131 o výměře 18 m², k.ú. Celné a stavbou na ní stojící – vodárna
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2007789/VB/1, Těchonín p.č. 129 – [redacted] – přípojka kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
14. Pozvánka od společnosti Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, IČ: 00032212 na pracovní setkání s názvem „Potravinová obslužnost venkova – zachování prodejen potravin v malých obcích“
15. Dopis od společnosti Česká pošta s.p. ze dne 14. 4. 2017 se značkou ČP/77647/2017/PartPS VČ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

49. Úkol z minulého zasedání - Návrh smlouvy o zprostředkování a správě pojištění společnosti Český institut finanční odpovědnosti, a.s., IČ: 29449979

Předložený návrh smlouvy byl projednán, jednotliví zastupitelé vyjádřili svůj názor.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N	N	N	N	N	X	X	X	N	N	N

ZAMÍTÁ

50. Zpráva účetní – předpisy a platby

Paní účetní Ing. Marcela Žofková přednesla zprávu, která je přílohou zápisu.

NA VĚDOMÍ

51. Rozpočtové opatření č. 1/2017 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: K 31. 3. 2017 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 1/2017. Na straně příjmů došlo ke zvýšení daně z příjmů za obec dle daňového přiznání za rok 2016 o 18 tis. Kč, byly přijaty poplatky za odnětí lesní půdy 1 tis. Kč, příjem z loterií 10 tis. Kč. Příspěvek na výkon státní správy - položka 4112 - musí být rozpočtován do 31. 3. 2017 v přesné výši. Jelikož se oproti schválenému rozpočtu lišil o 900,- Kč, musel být v tomto rozpočtovém opatření navýšen. Na straně výdajů došlo k navýšení plateb daní o 100 tis. Kč z důvodu daňové povinnosti DPH a zvýšení daně z příjmů právnických osob. Položka 8115 v rozpočtovém opatření vyjadřuje změnu stavu peněz, v našem případě úbytek peněžních prostředků oproti schválenému rozpočtu o 61.100 Kč.

NA VĚDOMÍ

52. Informace o zajištění očkování psů – uvedl starosta obce Daniel Krejsa.

Uvedl: Očkování psů je domluveno a na úředních deskách bude vyvěšeno. Pan MVDr. Malínek z Letohradu provede očkování psů ve čtvrtek 18. května:

- 1. stanoviště – před obecním úřadem od 18:00 hod.
- 2. stanoviště – na náměstíčku v Celném orientačně od 18:45 hod.

Zastupitel obce p. Karel Vencel uvedl jeho názor nad službou. Starosta obce reagoval, že pokud by byl o službu ze strany občanů nezájem, pak se služba zruší.

NA VĚDOMÍ

53. Úprava obce, zajištění sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů – přednesl starosta obce Daniel Krejsa.

Uvedl: Co se týká úpravy obce, veřejných prostranství a hřbitovů, bude prováděna zaměstnancem obce a pracovníkem na dohodu, tak jako doposud.

NA VĚDOMÍ

54. Návrh na realizaci údržby stávajícího povrchu účelové komunikace na části p.č. 1176/1, k.ú. Těchonín místo původně schválené p.č. 1178/1, k.ú. Těchonín – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Žadatel pan Jan Leicht přišel s tímto návrhem, který je mnohem lepší, než předešlý a to ihned z několika důvodů. Jde o část obecní účelové komunikace s mírnějším sklonem. Dále jde o úsek délky 115 m, který je kratší o 30 m, než původní návrh. A na konec dalším pozitivem je menší riziko uhrožení dešťovou vodou. Podívejme se na to společně v nahlížení do Katastru nemovitostí... Pokud by byla

odsouhlasena oprava povrchu komunikace této druhé varianty, nechal bych hlasovat o zrušení první varianty. Přejdeme tedy k hlasování o druhé variantě? Kdo je pro údržbu komunikace na p.č. 1176/1 neboli druhou variantu?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z	A	A	A	Z	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

55. **Zrušení usn. č. 40/2017**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z	A	A	A	Z	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

56. **Žádost o prodej p.č. 483, k.ú. Těchonín o výměře 25 m² – přednesl starosta obce Daniel Krejsa**

Uvedl: Dne 15. března byla na obecní úřad doručena tato žádost, která byla rozeslána mezi materiály pro dnešní zasedání. Zjistil jsem tedy pár okolností. S ohledem na to, že je naší snahou zachovávat 8 m šíři pozemku pro pozemní komunikace, muselo by dojít k dělení dané parcely. Další překážkou k prodeji je existence plynového potrubí, které je vlastnictvím sdružení obcí Tichá Orlice. V dnešních dnech probíhají práce na vyřízení věcných břemen pro následný převod tohoto vlastnictví na plynárenskou společnost. Do doby uskutečnění převodu není vhodné měnit vlastnictví takto zatížených obecních pozemků. Žádost byla zastupiteli projednána a byl ponechán prostor přítomným občanům k vyjádření. Kdo je pro prodej této parcely?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N	N	N	N	N	X	X	X	N	N	N

ZAMÍTÁ

57. **Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na realizaci akce „Stavební úpravy bytu č. 2, Těchonín čp. 166“ – přednesl starosta obce Daniel Krejsa**

Uvedl: Dne 14. března 2017 byli písemně vyzváni tři dodavatelé: Martin Černošous (Těchonín 9, IČ: 61209112), Petr Vašata (Těchonín 175, IČ: 64803180) a Andrej Lukáč (Těchonín 194, IČ: 64804909). Dne 4. dubna v 18:00 hod. proběhlo v sídle obecního úřadu Těchonín otevření, posouzení a hodnocení nabídek za účasti členů komise Jiří Junek, Jaroslav Chládek, Jan Leicht, Daniel Krejsa a Václav Motyčka. Celkem byly dodány dvě nabídky.

Petr Vašata (Těchonín 175, IČ: 64803180) s částkou 322.229,83 Kč bez DPH – částka je to konečná, dodavatel není plátce DPH.

STAGEMAX s.r.o. (Kunčice 89, IČ: 01853309) s částkou 373.793,55 Kč vč. 15% DPH.

Komise svým rozhodnutím vybrala a doporučila zadavateli jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku dodavatele Petr Vašata, Těchonín 175, IČ: 64803180.

Zastupitel obce p. Karel Vencel upozornil na to, že je často překročen rozpočet, což by neměl být. Dále byla debata nad tímto výrokem a i bodem mezi jednotlivými zastupiteli obce a starostou. Došlo k vyjasnění problematiky.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

58. **Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene s [redacted] na prodej nové p.č. 596/1 o výměře 273 m² a nové p.č. 597/2 o výměře 81 m², vše k.ú. Těchonín, dle geometrického plánu č. 471-29/2016 ověřeného dne**

13. 6. 2016 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 2. a řádně vyvěšen na úřední desce od 14. 3. do 30. 3. 2017. Kupní smlouva byla rozeslána mezi materiálem dnešního zasedání. Jedná se o celkovou částku 1.620,- Kč dle znaleckého posudku č. 8122-052/2017 ze dne 27. 3. 2017. Věcné břemeno je zřízeno jednorázovou úhradou 100,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

59. **Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene s [redacted] na prodej nové p.č. 596/3 o výměře 69 m², vše k.ú. Těchonín, dle geometrického plánu č. 471-29/2016 ověřeného dne 13. 6. 2016 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa**

Uvedl: Jedná se o pozemek sousední, projednávaný současně s předchozím. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 2. a řádně vyvěšen na úřední desce od 14. 3. do 30. 3. 2017. Kupní smlouva byla rozeslána mezi materiálem dnešního zasedání. Jedná se o celkovou částku 280,- Kč dle znaleckého posudku č. 8122-052/2017 ze dne 27. 3. 2017. Věcné břemeno je zřízeno jednorázovou úhradou 100,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

60. **Kupní smlouvu s Tělovýchovnou jednotou Sokol Těchonín, z.s., IČ: 15028500 na nákup st. p.č. 131 o výměře 18 m², k.ú. Celné a stavbou na ní stojící – vodárna – přednesl starosta obce Daniel Krejsa**

Uvedl: Na lednovém zasedání jsem podal informaci o zvažovaném prodeji objektu na bývalém kluzišti v Celném. Spolek TJ Sokol Těchonín, z.s. na valné hromadě konané dne 27. 1. 2017 schválil prodej stavební parcely č. 131, k.ú. Celné včetně objektu „vodárna“, který je v jejich vlastnictví. Byl vyhotoven znalecký posudek č. 8123-053/207 ze dne 27. 3. 2017, ze kterého vyplynula a byla stanovena nabídková cena 12.870,- Kč. Tato stavební parcela i s objektem se nachází na ploše – dá se říci na areálu ve vlastnictví Obce Těchonín. Proto navrhuji tento objekt s parcelou koupit. Věřím, že si v budoucnu nalezne své uplatnění například pro komunální služby a podobně. Návrh kupní smlouvy byl rozeslán mezi podklady na dnešní zasedání.

K věci podal doplňující informaci i zastupitel p. Karel Vencl a to ohledně stávajícího vedení elektřiny a možnosti případné přípojky.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

61. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2007789/VB/1, Těchonín p.č. 129 – [redacted] – přípojka kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 – přednesl starosta obce Daniel Krejsa**

Uvedl: Tento návrh smlouvy byl rozeslán mezi materiálem dnešního zasedání. Jedná se o známou a již projednávanou akci přípojky elektřiny na pozemek [redacted] v Hluchově. Návrh smlouvy byl projednán a ponechán prostor k vyjádření.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	X	A	A	A

SCHVALUJE

62. **Pozvánka od společnosti Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, IČ: 00032212 na pracovní setkání s názvem „Potravinová obslužnost venkova – zachování prodejen potravin v malých obcích“** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa

Uvedl: Dne 7. dubna nám a dalším asi 23 obcím byla emailem doručena tato pozvánka. Setkání se uskuteční v úterý dne 25. dubna v 13:00 hod. v Ústí nad Orlicí. Bude se hledat řešení pro dlouhodobý provoz prodejen v malých obcích. Dne 11. dubna jsem tuto informaci rozeslal všem zastupitelům s možností účastnit se.

NA VĚDOMÍ

63. **Dopis od společnosti Česká pošta s.p. ze dne 14. 4. 2017 se značkou ČP/77647/2017/PartPS VČ** – přednesl starosta obce Daniel Krejsa
Dopis byl přečten a je přílohou zápisu

NA VĚDOMÍ

64. **Diskuse:**

Václav Průher, občan obce:

Jmenovaný k projednávanému usn. č. 62/2017 – vyslovil svůj názor, kdy doporučil požadovat po společnosti Konzum finanční rozklad a roční režíe.

Michal Budiš, občan obce – předseda SDH Těchonín:

Informoval o nutnosti zakoupení 2 ks radiostanic pro SDH Těchonín – je již v jednání.

Karel Čada, občan obce:

Vznesl dotaz, kdy bude jeho byt zrekonstruován. Starosta obce seznámil tazatele s předpokládaným termínem realizace.

Daniel Krejsa, starosta obce:

Informoval o stavu akce zateplení bytových domů.

Informoval o termínu kladení věnců k 72. výročí ukončení 2. světové války – pátek 5. 5. v 17:00 hod.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Vencel

.....
Vlastimil Všeticka

Zapisovatel, místostarosta:

.....
Ivanka Špinlerová

Starosta obce:

.....
Daniel Krejsa