



Zápis ze zasedání ZO konaného dne 13. 9. 2017

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 18:00 hod. do 21:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 9/11
Omluveni: Václav Motyčka, Martin Olšar
(opožděný omluvený příchod Jan Leicht 18:10 hod.)
Přítomno občanů: 7
Přítomno hostů: předseda SDH Těchonín – p. Michal Budiš
Ověřovatelé: Karel Vencel a Vlastimil Všetička
Zapisovatel: Josef Sedláček

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Krejsa D.	Kreuselová L.	Leicht J.	Motyčka V.	Olšar M.	Sedláček J.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

131. Program jednání ZO – přednesl starosta obce

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu
2. Úkol z minulého zasedání
3. Zajištění dopravní obslužnosti v obci
4. Odvoz a skládkování komunálního odpadu
5. Činnost Sboru dobrovolných hasičů
6. Rozpočtové opatření 3/2017
7. Návrh nájemních smluv pozemků po převodu vlastnictví ze Státního pozemkového úřadu na Obec Těchonín
8. Kupní smlouva č. 1002V17/50 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem na nákup spoluvlastnického podílu ideální 1/2 p.č. 969/6, k.ú. Těchonín
9. Přidělení bytu č. 1 bytového domu Těchonín čp. 179
10. Účast na projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“
11. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“
12. Návrh na dělení p.č. 269/1 a p.č. st. 87 vše k.ú. Těchonín
13. Žádost o odkup pozemku p.č. 624/5, k.ú. Těchonín ze dne 22. 8. 2017
14. Žádost o umístění veřejného osvětlení k pozemní komunikaci mezi p.č. st. 247, k.ú. Těchonín a stávající sloup V. O.
15. Diskuze

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	X	X	X	A	A	A	A

(18:10) SCHVALUJE

132. Úkol z minulého zasedání - NEVZEŠEL

NA VĚDOMÍ

133. Zajištění dopravní obslužnosti v obci

Starosta obce uvedl: Na srpnovém zasedání byla podána informace o možnosti zaslání konkrétních návrhů nebo připomínek ke stávajícím jízdním řádům do termínu 31. 8. 2017 ve spojitosti zahájení příprav Pardubického kraje pro výběrové řízení na zajištění dopravy od konce roku 2019.

NA VĚDOMÍ

134. Odvoz a skládkování komunálního odpadu

Starosta obce uvedl: Odpadové hospodářství, likvidace a svoz tříděného a směsného odpadu je smluvně řešen s firmou KOS Jablonné nad Orlicí. Neustálým problémem je odkládání pytlů se směsným odpadem ke sběrným nádobám tříděného odpadu. Tyto pytle kolikrát roztrhané zvířaty a silně zapáchající jsme nuceni odvážet zaměstnancem naší obce přímo do sběrného dvora firmy KOS. Pytle na tříděný odpad jsou na obecním úřadu beze změny vydávány bezúplatně.

NA VĚDOMÍ

135. Činnost Sboru dobrovolných hasičů

Starosta obce přivítal předsedu místního sboru dobrovolných hasičů pana Michala Budiše, kterému současně předal slovo pro přednes zprávy. Zpráva o činnosti SDH Těchonín je přílohou tohoto zápisu.

NA VĚDOMÍ

136. Rozpočtové opatření č. 3/2017

K 1. 8. 2017 bylo provedeno Rozpočtové opatření č. 3/2017. Na straně příjmů došlo v lesním hospodářství oproti očekávaným příjmům za prodej dřeva k navýšení o 120 tis. Kč. Ve výdajích došlo ke změnám z důvodu již na minulém zasedání zmiňované rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení a šatny v tělocvičně v mateřské školce o 150 tis. Kč (tj. rekonstrukce koupelny oproti plánovaným výdajům o 80 tis. vyšší, PVC podlaha v šatně 23 tis. Kč, nyní jsou ve fázi výroby a pořizování: nové dveře, věšáková stěna, skříňka na úklidové prostředky a drobný materiál - odhadem 47 tis. Kč). Dále oproti schválenému rozpočtu byly výdaje na modernizaci osvětlení v základní škole a školní jídelně ve skutečnosti vyšší o 75 tis. Kč, na drobných opravách (výměna části vodovodního potrubí v ŠJ, oprava vodoinstalace a obkladů v ŠJ, oprava branky) bylo vynaloženo 20 tis. Kč a jako rezervu jsme dali do nečekaných, nenadálých oprav a údržby ZŠ, MŠ a ŠJ 25 tis. Kč. Celkem tato rozpočtová změna znamená úbytek peněžních prostředků ve výši 150 tis. Kč.

NA VĚDOMÍ

137. Návrh nájemních smluv pozemků po převodu vlastnictví ze Státního pozemkového úřadu na Obec Těchonín

Starosta obce uvedl: Na srpnovém zasedání jsme projednávali žádosti s návrhy o odkup pozemků ve vlastnictví obce převedených ze Státního pozemkového úřadu. Žadatelé jsou fyzické osoby, které měly parcely od Státního pozemkového úřadu v nájmu a případně rozšířily tento výčet o další pozemky. Podrobně jsem ještě situaci projednal s Ing. Valentou, který nám pomáhá řešit záležitosti obecních nemovitostí. Shodli jsme se na tom, že bude vhodné se stávajícími nájemci uzavřít nájemní smlouvy na stávající pozemky, tak jako měli uzavřeny se Státním pozemkovým fondem. Tyto nájemní smlouvy bychom jim společně s průvodním dopisem o možnostech prodeje pozemků odeslali jako odpověď na jejich žádosti o prodej. Dnes bychom tedy měli projednat jednotlivé návrhy nájemních smluv a nechat o nich hlasovat. Jedná se o smlouvu [redacted] na p.č. 792/1 s výměrou 605 m² a p.č. 7992/2 s výměrou 58 m², vše k.ú. Těchonín; [redacted] na p.č. 624/6 o výměře 2.100 m², k.ú. Těchonín; [redacted] na p.č. 91 o výměře 363 m², k.ú. Těchonín; [redacted] na p.č. 400 o výměře 5.674 m², p.č. 430/1 o výměře 4.318 m², vše k.ú. Těchonín, [redacted] na p.č. 82/1 o výměře 1.210 m² a p.č. 911 o výměře 552 m², vše k.ú. Celné. Dále se jedná o Pachtovní smlouvy se společností Jamenská a.s. na p.č. 897/1 o výměře 2.698 m², p.č. 969/1 o výměře 21.989 m², p.č. 969/16 o výměře 6.777 m², p.č. 969/46 o výměře 10.469 m², vše k.ú. Těchonín. Návrhy nájemních smluv a Pachtovní smlouvy byly projednány a následně schváleny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

138. Kupní smlouva č. 1002V17/50 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem na nákup spoluvlastnického podílu ideální 1/2 p.č. 969/6, k.ú. Těchonín

Starosta obce uvedl: Na srpnovém zasedání jsem informoval o tom, že na základě odeslané žádosti čekáme od Státního pozemkového úřadu znalecký odhad a návrh kupní smlouvy. Návrh smlouvy byl mezi materiály dnešního zasedání rozeslán k projednání. Náš předpoklad výše ceny se shoduje s cenou doručeného znaleckého odhadu. Jde o částku 116.130,- Kč, což odpovídá částce cca 52,- Kč/m². Po přičtení nákladů 4.356,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku cena činí 120.486,- Kč. Po projednání byla kupní smlouva schválena.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

139. Přidělení bytu č. 1 bytového domu Těchonín čp. 179

Starosta obce informoval o plánovaném ukončení nájmu stávajícího nájemce bytu č. 1 bytového domu čp. 179 o velikosti 2+1 ke konci září tohoto roku. Byt nevyžaduje rekonstrukci. Po předložení seznamu aktuálních žádostí byl na základě tajného hlasování schválen nový nájemce Tomáš Kreusel.

(9-0-0) SCHVALUJE

140. Účast na projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“

Starostou a paní účetní obce byl konstatován stávající stav ekonomického software obecního úřadu a po projednání zastupitelstvo obce schválilo účast obce Těchonín v projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

141. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce k podpisu Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

142. Návrh na dělení p.č. 269/1 a p.č. st. 87 vše k.ú. Těchonín

Starosta obce uvedl: Vlastník uvedených parcel dne 28. 8. 2017 na obecní úřad doručil geodetický podklad obsahující zaměření skutečného stavu s porovnáním vlastnických hranic vycházející z katastru nemovitostí. Z uvedených podkladů vyplývá, že se místní komunikace obce nachází na pozemcích soukromé osoby. Zde se nabízí uvedené plochy od vlastníka odkoupit, poněvadž v uvedeném místě odklonit pozemní komunikaci s ohledem na řeku nelze. O případnou směnu pozemků o stejných výměrách za část parcely č. 268/2, k.ú. Těchonín ve vlastnictví obce žadatel neprojevil zájem. Po projednání zastupitelstvo obce schválilo návrh dělení p.č. 269/1 a p.č. st. 87, k.ú. Těchonín včetně odkupu jejich oddělených částí pro zachování stávající polohy místní komunikace.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

143. Žádost o odkup pozemku p.č. 624/6, k.ú. Těchonín ze dne 22. 8. 2017

Starosta obce uvedl: V předchozím bodu (usnesení č. 137/2017) jsme projednali pronájem tohoto pozemku. O záměru prodeje včetně jiných parcel bude jednáno na dalších zasedáních s dodržením

zákonného postupu o hospodaření s obecním majetkem a respektováním smlouvy o převodu vlastnictví uzavřenou se Státním pozemkovým úřadem. Veškerým zájemcům o odkup pozemků včetně tohoto mohou výstižně odpovědět po dnešním zasedání, kdy jsme odsouhlasili návrhy nájemních smluv a Pachtovní smlouvy.

NA VĚDOMÍ

144. Žádost o umístění veřejného osvětlení k pozemní komunikaci mezi p.č. st. 247, k.ú. Těchonín a stávající sloup V. O.

Starosta obce uvedl: Dne 29. 8. 2017 nám byla doručena žádost [REDAKCE] o umístění sloupu veřejného osvětlení k přístupové cestě u pozemku p.č. 247, k.ú. Těchonín. Tuto žádost tímto předávám panu Karlu Venclovi k řešení. Pan Vencel Karel k věci uvedl, že tuto situaci zná, kdy k provedení by bylo vhodné přistoupit, a to i s ohledem na plánované výkopové práce v uvedené lokalitě. Doporučil provedení osazení. Zastupitelstvo obce schválilo umístění V.O. na předmětném místě.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A

SCHVALUJE

145. Diskuse

- **Starosta obce sdělil informaci k místu konání oslav 450. výročí Celného**
Na srpnovém zasedání byla vyvolána diskuse o tom, zda uspořádat oslavy přímo na trávníku fotbalového hřiště. Se zastupiteli fotbalového oddílu byl projednán tento návrh. Došlo k dohodě s tím, že je možné na části sportovní plochy oslavu uskutečnit za podmínky nenalévání nápoju do skla.
- **Starosta obce sdělil informaci o vhodnosti vzniku místního názvu pro zastavitelné lokality dle územního plánu značené Z11 a Z14 nacházející se podél hlavní silnice v úseku u kasáren.**
- **Starosta obce podal informaci o uskutečněném podání žádosti o podporu na zlepšení tepelně – technických vlastností stavebních konstrukcí u pěti bytových domů v majetku obce Těchonín - čp. 171, 172, 178, 179 a 180 k dnešnímu dni tj. 13. 9. 2017.** Dále podal informaci k projektu „chodníky“
- **Místostarosta obce Josef Sedláček uvedl téma bytové politiky v obci,** na toto téma se vyjádřili všichni zastupitelé obce v obsáhlé debatě, kdy přednesli své názory. Z této debaty nevzešel žádný bod k odhlasování.
- **Zastupitel obce pan Karel Vencel tlumočil připomínku občana,** který požádal o zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce na vývěsky obce s čitelnější velikostí písma. Na toto bylo reagováno starostou obce, že tato připomínka je vzata na vědomí, kdy zveřejňujeme dle zákona.
- **Zastupitel obce pan Karel Vencel podal informaci k plánovaným oslavám k výročí první písemné zmínky místní části obce Celné.**
- **Zastupitel obce pan Karel Vencel podal informaci k dopravnímu značení na „Motláku“.**
- **Zastupitel obce pan Karel Vencel podal informaci k Těchonínským listům.**

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Vencel

.....
Vlastimil Všeticka

Zapisovatel:

.....
Josef Sedlacek

Starosta obce:

.....
Daniel Krejsa