

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ od 1.1.2019

Upozorňujeme poplatníky, u kterých došlo v r. 2018 ke změnám okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí nebo ke změně poplatníka daně z nemovitých věcí (např.: **nákup, prodej, dar, dědictví, výstavba, přístavba, kolaudace, změna užívání, digitalizace území, pozemkové úpravy, převody bytů do os. vlastnictví** apod.), že mají dle § 13a zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění povinnost podat daňové přiznání do 31.1.2019.

Obnova katastrálního operátu v působnosti ÚzP v Žamberku proběhla v roce 2018 v katastrálních územích:

Bohousová
Petrovičky u Mladkova
Těchonín
Záchlumí

Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak změna výměry a číslování parcel, tak změna poplatníka daně z pozemku. Nájemce může být poplatníkem daně z pozemku pouze u pronajatých pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Po skončení pozemkových úprav již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem a poplatníkem se stává vlastník.

Změna výměry a číslování parcel i změna poplatníka daně z nemovitých věcí jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitých věcí. Vlastník nemovité věci je tedy povinen podat řádné nebo dílčí daňové přiznání.

Nepodá-li poplatník přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, vystavuje se nebezpečí sankce pokuty za opožděné podání (dle § 250 zákona č.280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění).

Bližší informace je možné získat na internetu <http://www.financnisprava.cz> nebo na Finančním úřadě pro Pardubický kraj, Územním pracovišti v Žamberku, Pionýrů 1360, tel.: 465 678 111.

Ing. Miroslav Buryška
ředitel územního pracoviště