

Naše značka: SPU 156123/2021Fi
Spisová značka: SP1655/2020-544203/03/02

Vyřizuje.: Ing. Regina Filipová
Tel.: 601584038
ID DS: z49per3
E-mail: r.filipova@spucr.cz

SPU 156123/2021Fi



000602592187

Datum: 6. 5. 2021

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Celné.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pobočka) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v **katastrálním území Celné** bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky – **vnější obvod a vnitřní obvod**). Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil **zjišťování průběhu hranic pozemků**, které se uskuteční

ve dnech 7. – 8. 6. 2021

Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků jsou zakresleny v grafické příloze a přiložené tabulce.

Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky Ústí nad Orlicí, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné

informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod).**

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele KoPÚ Celné fy GEOŠRAFO, s r.o., Ing. Jan Benáka, telefon: 733 652 552, 603 892 748, email: benak.jan@geosrafo.cz

Upozornění:

*V řízení o pozemkových úpravách, které bylo zahájeno dne 15. 2. 2020 **nemohlo být dosud** z důvodu platných vládních nařízení, souvisejících s pandemií COVID-19, konáno úvodní jednání. Aby nedocházelo k nepřiměřeným a zbytečným časovým prodlevám v řízení o pozemkových úpravách, bude zjišťování průběhu hranic předcházet konání úvodního jednání. **Úvodní jednání bude svoláno ihned, jakmile to umožní rozvolnění aktuálně platných vládních opatření.** Případné námítky a připomínky vznesené dotčenými vlastníky při zjišťování průběhu hranic, bude možné projednat přímo na místě se členy komise jmenované vedoucím pozemkového úřadu nebo individuálně se zaměstnancem pozemkového úřadu, který k tomuto jednání přizve podle potřeby příslušného geodeta. Uvedeným postupem nedochází k zásahu do vlastnických práv, a tedy majetková práva nejsou zjišťováním průběhu hranic dotčena. Vlastníci mají možnost po celou dobu řízení uplatňovat své námítky a připomínky k předkládaným podkladům, a to až do vydání rozhodnutí o schválení návrhu, do kterého je navíc přípustné podat odvolání.*

S ohledem na shora uvedené nabízíme vlastníkům, kteří jsou dotčeni zjišťováním průběhu hranic, možnost si domluvit telefonicky konkrétní datum a čas konání jednání, v termínu od 14. 6. 2021 do 18. 6. 2021, a to v prostorách pobočky, za účasti geodeta provádějícího měřické práce.

Všichni účastníci zjišťování průběhu hranic musí dodržovat předepsaná hygienicko-epidemiologická opatření.

S pozdravem

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Místa srazů na vnějším obvodu_mapka
2. Místa srazů na vnitřním obvodu_mapka
3. Tabulka srazů dle jednotlivých vlastníků