

**MINISTERSTVO OBRANY ČR**  
**Sekce nakládání s majetkem**  
**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem**  
Teplého 1899, Pardubice, PSČ 530 02, datová schránka hjyaavk

---

Sp.zn.SpMO 604-1/2020-1150

V Pardubicích dne 15.1.2020  
Výtisk č. 3  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/7

Obec Těchonín  
*k rukám starosty obce*  
č.p. 80

561 66 T ě c h o n í n

**Oznámení o vyhlášení VŘ, žádost o zveřejnění inzerátu**

Dovoluji si Vás upozornit, že Ministerstvo obrany ČR vyhlašuje výběrové řízení na odprodej objektu bývalé vojenské ubytovny čp. 177 včetně st.p.č.271 v k.ú. Těchonín.

Prosím o zveřejnění inzerátu na úřední desce obce do 19. února 2020. Text je uveden v příloze.

Oznámení o zveřejnění zašlete prosím na adresu:

Ministerstvo obrany  
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem  
Teplého ul. 1899  
530 02 Pardubice

**V případě zájmu o nemovitost upozorňuji na řádné splnění „části A“ uvedené v inzerátu. Inzerát na odprodej je zveřejněn na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)., případně na [www.hyperreality.cz](http://www.hyperreality.cz), [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) a v deníku Právo.**

Děkuji za zveřejnění.

  
Jana Macháčková  
pracoviště Pardubice

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Ľubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,  
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,  
(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 21.1.2020 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**Důležité upozornění:** jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**77200115 (VS): Hradec Králové – pozemky p.p.č. 537/2 a p.p.č. 845/2**, k.ú. Rusek, obec Hradec Králové. Jedná se o 2 pozemky p.p.č. 537/2, trvalý travní porost a p.p.č. 845/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 1,1 ha, nacházející se na jižním okraji zastavěné části obce Rusek, v blízkosti veřejného letiště, podél komunikace III/2997. Na části pozemku p.p.č. 845/2 je polní cesta a na části pozemků p.p.č. 845/2 a p.p.č. 537/2 se nachází závlahový vodovod ve vlastnictví třetí osoby bez smluvního vztahu.

**Minimální kupní cena: 1 990 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.2.2020 v 9,00 hod.** Sraz na polní cestě – na části pozemku p.p.č 845/2.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716** nebo [machackova.annm-pce@seznam.cz](mailto:machackova.annm-pce@seznam.cz)

**77200116 (VS): Kolín – pozemky p.p.č. 2993/9 a p.p.č. 2725/4**, k.ú. Kolín.

Jedná se o dva sousedící pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace a ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 656 m<sup>2</sup> navazující na pozemky ve vlastnictví města (ul. Na Pustině). Leží v blízkosti železničního přejezdu směrem k řece Labi vzdáleném cca 100 m. Svou delší (jižní) stranou navazují na opěrnou zeď, která ve své horní úrovni tvoří hranu parkovišť u obchodních center Tesco a OBI. Pozemek p.p.č. 2993/9 je z velké části pokryt panely ve vlastnictví třetích osob. Pozemek p.p.č. 2725/4 je travnatý zčásti porostlý dřevinami.

**Minimální kupní cena: 269 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.2.2020 v 9,00 hod.** Sraz u železničního přejezdu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716** nebo [machackova.annm-pce@seznam.cz](mailto:machackova.annm-pce@seznam.cz)

**77200117 (VS): Kolín – pozemek p.p.č. 2704/1**, k.ú. Kolín.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2704/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 474 m<sup>2</sup>. Jedná se o travnatou plochu v mírném svahu, kopírující z jedné strany opěrnou zeď, která ve své horní úrovni tvoří hranu parkovišť u obchodních center Tesco a OBI a z druhé strany místní komunikaci (ul. Na Pustině).

**Minimální kupní cena: 169 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.2.2020 v 9,00 hod.** Sraz u železničního přejezdu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716** nebo [machackova.annm-pce@seznam.cz](mailto:machackova.annm-pce@seznam.cz)

**77200118 (VS): Kolín – pozemky p.p.č. 2993/5 a p.p.č. 2995/4**, k.ú. a obec Kolín.

Předmětem koupě jsou pozemky v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 0,1 ha, přičemž dominující pozemek p.p.č. 2993/5 leží prakticky souběžně s ul. Pražská po pravé straně při výjezdu z města a slouží jako příjezdová komunikace ke garážím směrem od čerpací stanice Zerogas. Povrch je z převážné části živičný a před řadovými garážemi je pokryt panely. Pozemek p.p.č. 2995/4 s výměrou pouhých 19 m<sup>2</sup> je na něj kolmý cca v místě změny povrchu a je zarostlý náletovými dřevinami.

**Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.2.2020 v 10,00 hod.** Sraz v Pražské ulici u prodejny Lidl.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz**

**77200119 (VS): Kolín – pozemky p.p.č. 732/5, 732/7, 732/28, 732/33 a 732/47, k.ú. a obec Kolín.**

Pozemky zapsané na LV 1605 a vedené jako ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 1,9 ha, nacházející se v neobydlené oblasti severovýchodně od města Kolín nedaleko vyhlídkového místa „Na Vinici“. Pozemky p.p.č. 732/5 a p.p.č. 732/47 jsou rovinaté a užívané jako zemědělská půda. Ostatní pozemky se nacházejí v mírném svahu, jsou travnaté, z části porostlé náletovými dřevinami. Přístup k pozemkům je po veřejně přístupné cestě na pozemcích ve vlastnictví města Kolín.

**Minimální kupní cena: 2 450 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.2.2020 v 11,00 hod.** Sraz na parkovišti u Kolínské řepařské drážky v ul. Ovčarecká.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz**

**77200120 (VS): Huntířov – pozemky p.p.č. 481/1 a p.p.č. 481/2, k.ú. Huntířov, okres Trutnov.**

Dva rovinaté pozemky o celkové výměře téměř 1 ha, vedené v katastru nemovitostí jako zamokřená plocha, vodní plocha, ležící po obou březích Kouseckého potoka (tekoucího z přilehlého rybníka, který je rovněž předmětem koupě pod jiným VS), které se nacházejí cca 700 m západně od obce Vítězná. Menší okrajové části obou pozemků jsou zemědělsky obhospodařovány. Na pozemcích se nachází porost nelesního náletového převážně listnatého charakteru.

**Minimální kupní cena: 119 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.2.2020 v 10,00 hod.** Sraz před kostelem sv. Jana Nepomuckého v obci Vítězná, v části obce Huntířov.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: P. Vávrová – 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz**

**77200121 (VS): Huntířov – pozemky p.p.č. 494/1 a p.p.č. 399/2, včetně hráze a rybníka, k.ú. Huntířov.**

Jedná se o pozemky, které se nacházejí necelý 1 km západně od obce Vítězná, vklíněné do okraje rozsáhlejšího lesního porostu. Na převážné většině plochy pozemku p.p.č. 494/1 o výměře cca 1,3 ha se rozkládá vodní plocha - rybník a na p.p.č. 399/2 o výměře cca 0,16 ha leží jeho hráz. Na pozemku s hrází a na okrajových částech pozemku s rybníkem se nachází smíšený trvalý porost převážně listnatého charakteru. Na pozemky je přístup z nezpevněné komunikace po obecním pozemku.

**Minimální kupní cena: 1 302 800,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.2.2020 v 10,00 hod.** Sraz před kostelem sv. Jana Nepomuckého v obci Vítězná, v části obce Huntířov.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: P. Vávrová – 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz**

**77200122 (VS): Huntířov – pozemek p.p.č. 494/5, k.ú. Huntířov, obec Vítězná, okres Trutnov.**

Jedná se o rovinatý pozemek o výměře cca 0,12 ha vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, ležící necelý 1 km západně od obce Vítězná a z části sousedící s rybníkem s hrází (který je rovněž předmětem koupě pod jiným VS) na Kouseckém potoce. Předmět koupě je z převážné části zemědělsky obhospodařovaný a je tak součástí místního pole.

**Minimální kupní cena: 35 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.2.2020 v 10,00 hod.** Sraz před kostelem sv. Jana Nepomuckého v obci Vítězná, v části obce Huntířov.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: P. Vávrová – 973 245 656** nebo [vavrova.annm-pce@seznam.cz](mailto:vavrova.annm-pce@seznam.cz)

**77200123 (VS): Huntířov – pozemky p.p.č. 494/3 a p.p.č. 494/4, v k.ú. Huntířov, obec Vítězná.**

Dva rovinaté lesní pozemky p.p.č. 494/3 o výměře cca 0,7 ha a p.p.č. 494/4 o výměře 0,35 ha zapsané na LV 478, které se nacházejí západně cca 700 m západně od obce Vítězná, v bezprostřední blízkosti rybníka na Kouseckém potoce, jehož koryto vede přes část p.p.č. 494/3, přičemž plocha rybníka na tento pozemek přímo navazuje a p.p.č. 494/4 pak lemuje celou jihozápadní stranu rybníka. Na předmětu koupě se nachází smíšený, převážně listnatý porost.

**Minimální kupní cena: 258 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.2.2020 v 10,00 hod.** Sraz před kostelem sv. Jana Nepomuckého v obci Vítězná, v části obce Huntířov.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: P. Vávrová – 973 245 656** nebo [vavrova.annm-pce@seznam.cz](mailto:vavrova.annm-pce@seznam.cz)

**77200124 (VS): Jaroměř – pozemek p.č. 297/14, k.ú. Josefov u Jaroměře, obec Jaroměř, okr. Náchod.**

Předmětem koupě je volně přístupný pozemek p.č. 297/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,4 ha nacházející se na jihu okraje Josefova, poblíž ulice Vodárenská. V terénu jde o souvislý travnatý pás poblíž Novopleského potoka, s trvalými porosty – převážně jasany, který je užíván veřejností jako účelová komunikace – polní cesta. Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Josefov.

**Minimální kupní cena: 325 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.2.2020 v 10,30 hod.** Sraz u základní školy v ul. Vodárenská.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795** nebo [hatasova.annm-pce@seznam.cz](mailto:hatasova.annm-pce@seznam.cz)

**77200125 (VS): Těchonín – ubytovna č.p. 177 včetně pozemku, k.ú. a obec Těchonín.**

Třípodlažní budova ubytovny s kapacitou 33 lůžek, včetně pozemku st.p.č. 271 situovaná v bezprostřední blízkosti centra obce s napojením na veškeré inženýrské sítě a s vlastní plynovou kotelnu. Ve všech pokojích je umyvadlo s přívodem teplé a studené vody. Pro každé podlaží je k dispozici společná kuchyňka s linkou a elektrickým sporákem, sociální zařízení a společenská místnost. Součástí budovy je i bytová jednotka 3+1 s prostornou terasou. Obec Těchonín leží jen cca 8 km od vodní nádrže Pastviny a stejně vzdálená je i od státní hranice s Polskem. Obcí prochází několik turistických tras a v místě je i železniční stanice.

**Minimální kupní cena: 6 290 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.2.2020 v 10,30 hod.** Sraz u ubytovny.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716** nebo [machackova.annm-pce@seznam.cz](mailto:machackova.annm-pce@seznam.cz)

**77200126 (VS): Písečná – pozemek p.p.č. 2342, k.ú. Písečná u Žamberka, obec Písečná, okr. Ústí n/Orlicí.**

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2342 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 930 m<sup>2</sup> nacházející se necelý 1 km severně od obce Písečná v nezastavěném území v místě zvaném Prachárna. Pozemek ležící uprostřed lesního porostu je užíván jako účelová komunikace a je v linii napojený přímo na obecní pozemek, který ústí na silnici Žamberk-Písečná.

**Minimální kupní cena: 34 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.2.2020 v 9,30 hod.** Sraz u kostela sv. Kateřiny v obci Písečná u Žamberka.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795** nebo [hatasova.annm-pce@seznam.cz](mailto:hatasova.annm-pce@seznam.cz)

## ČÁST A

### PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 17.2.2020** a současně doručeny oznamovateli nejpozději **dne 24.2.2020**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 18.2.2020 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena **nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

#### 3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 19.2.2020**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900**  
u předmětů koupě **VS 77200115 – VS 77200126**;
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
  - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:

- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
  - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
  - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkoví.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz).

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VR, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**