



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis ze zasedání ZO konaného dne 19. 08. 2020 v zasedací místnosti obce Těchonína od 18:00 hod. do 21:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Martin Olšar
Přítomno občanů: 0
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Jiří Junek, Mgr. Lenka Kreuselová
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.**
- 2. Úkol z minulého zasedání.**
- 3. Zpráva předsedy finančního výboru o plnění rozpočtu obce za 1. pololetí roku.**
- 4. Zpráva účetního o placení poplatků a nájemného k 31. 7. 2020.**
- 5. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků Pardubického kraje v rámci POV na rok 2021.**
- 6. Aktualizace programu POV na období let 2020 – 2023.**
- 7. Rozpočtové opatření č. 4/2020.**
- 8. Informace o předpokládané výši dotace na zajištění potravinové obslužnosti na rok 2020 za prodejnu Konzum – Těchonín č. 137.**
- 9. Kupní smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 2077355340.**
- 10. Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.**
- 11. Výběr projektové kanceláře pro projektový management k akci: Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188**
 - dotačního titulu Ministerstva Životního prostředí
 - dotačního titulu Ministerstva financí ČR
- 12. Vestavba bytových jednotek ve 2.NP Těchonín, č. p. 188.**
- 13. Výběr dotační kanceláře pro projektový management k akci: Vestavba bytových jednotek ve 2NP Těchonín, č. p. 188 a podání žádosti o dotace.**
- 14. Návrh projektových záměrů pro období 2020 – 2025 a zahájení projekční činnosti jednotlivých záměrů.**
- 15. Informace k akci: „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“.**
- 16. Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 1A – zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.**
- 17. Informace k zahájení činností v rámci akce: „Pořízení městského mobiliáře – Těchonín“ v rámci projektu Malý Leader pro Orlicko.**
- 18. Kupní smlouva na stavební parcelu číslo St. 61, jejíž součástí je stavba: Těchonín, č. p. 63, rodinný dům, dále na pozemkovou parcelu číslo 159, trvalý travní porost, pozemkovou parcelu číslo 162, trvalý travní porost, a pozemkovou parcelu číslo 178, trvalý travní porost, vše v k.ú. Těchonín.**
- 19. Diskuse.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 212 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta obce uvedl: z předchozího jednání zastupitelstva obce nevzešel žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy finančního výboru o plnění rozpočtu obce za 1. pololetí roku.

Starosta obce uvedl: na dnešním jednání zastupitelstva obce je přítomen předseda finančního výboru pan Jaroslav Chládek, který přednese zprávu, viz. příloha č. 1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Zpráva účetního o placení poplatků a nájemného k 31. 7. 2020.

Starosta obce uvedl: na dnešním jednání zastupitelstva obce není přítomna účetní obce paní Ing. Marcela Žofková, zprávu, viz. příloha č. 2 zápisu ZO, přednesu sám.

NA VĚDOMÍ

5. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků Pardubického kraje v rámci POV na rok 2021.

Starosta obce uvedl: tak jako každým rokem i letos budeme žádat o dotační spolufinancování jedné z vybraných akcí. Zde bych si dovolil navrhnout akci: „**Oprava omítek společných prostor BD Těchonín č. p. 178, 179, 180 vč. nátěrů schodišťových zábradlí**“. Což spadá do dotačního titulu č. 1 s názvem „Výstavba, rekonstrukce, oprava, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, pořízení obecního majetku“. Jde o akci, kterou bychom s největší pravděpodobností měli realizovat v příštím roce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 213 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace z prostředků Pardubického kraje v rámci POV na rok 2021 na akci „Oprava omítek společných prostor BD Těchonín č. p. 178, 179, 180 vč. nátěrů schodišťových zábradlí“.

6. Aktualizace programu POV na období let 2020 – 2023.

Starosta obce uvedl: povinnou přílohou žádosti o dotaci je aktuální místní program obnovy venkova, viz příloha č.3 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 214 Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci programu POV na období let 2020-2023.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Starosta obce uvedl: v tomto opatření, viz. příloha č.4 zápisu ZO, došlo pouze k proúčtování přenesené daňové povinnosti u DPH ve výši 390 tis. Kč. Jedná se o opravnou položku, která nemá charakter příjmů ani výdajů. Nedošlo tedy k pohybu peněžních prostředků.

NA VĚDOMÍ

8. Informace o předpokládané výši dotace na zajištění potravinové obslužnosti na rok 2020 za prodejnu Konzum – Těchonín č. 137.

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla doručena písemnost, kterou jsem i rozeslal mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce a s touto se mohli zastupitelé seznámit, viz příloha č. 5 zápisu ZO. Pokud není dotazů, pak jen v kostce shrnul, že je náš příspěvek pro prodejnu Konzum č. 137 v Těchoníně byl předběžně vykalkulován na částku 58.412,- Kč, což by měla být maximální výše. Pro zajímavost, v loňském roce se jednalo o částku ve výši 77.023,- Kč.

NA VĚDOMÍ

9. Kupní smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 2077355340.

Starosta obce uvedl: na předešlých jednáních zastupitelstva obce jsme opakovaně diskutovali problematiku nabytí objektu čp. 177 Těchonín. V rámci jednání, jsme se dostali do fáze, kdy jsme vznesly připomínky k návrhu kupní smlouvy. Tyto byly zaslány k vypořádání, kdy v podkladech k dnešnímu jednání zastupitelstva byla zaslána i komunikace týkající se vznesených připomínek, viz příloha č. 6 zápisu ZO. V tuto chvíli máme předloženu ke schvalovacímu procesu kupní smlouvu o zřízení zástavního práva č. 2077355340, viz. příloha č. 7 ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	N	A

SCHVALUJE

USN č. 215 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje uzavření a podpis kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2077355340 mezi prodávajícími Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6, zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany panem Ing. Lubošem HAJDUKEM na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694, bankovní spojení: Česká národní banka v Praze, číslo účtu: 19-404881/0710, adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6 a dále Armádní servisní, příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342 se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná pan Ing. Martin LEHKÝ, ředitel, IČO: 60460580, DIČ: CZ60460580, bankovní spojení: Česká národní banka v Praze, číslo účtu: 30523881/0710 a kupní stranou Obec Těchonín se sídlem Těchonín 80, 561 66 Těchonín zastoupená starostou Josefem SEDLÁČKEM, IČO: 00279633, DIČ: CZ00279633, bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 3621611/0100. Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prvního prodávajícího: pozemek st.p.č. 271 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 177, občanské vybavení v k.ú. Těchonín, zapsaný na LV 45 pro k.ú. Těchonín, obec Těchonín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí a dále součástí a příslušenství uvedené nemovitosti, a to: zpevněná plocha betonová na st.p.č. 271, komín ÚT, schodiště betonové z terasy včetně jednostranného zábradlí na p.p.č. 959/4, plot dřevěný laťový včetně ocelových sloupků a ocelových vrátek s dřevěnou výplní (oplocení terasy), schodiště betonové na st.p.č. 271, ocelový věšák na prádlo včetně betonových patek na p.p.č. 959/4 to vše v k.ú. Těchonín s dále movité věci prvního prodávajícího pevně spojené s budovou č.p. 177 - technologie plynové kotelny TZB a dále movité věci druhého prodávajícího: sporák domácí elektrický 4 ks, skříňka kovová 1ks, linka kuchyňská sektorová 3 ks za kupní cenu ve výši 6 800 000,- Kč (slovy: šestmilionůosmsettisíc korun českých) je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a bude kupujícím uhrazena v pěti splátkách. První část kupní ceny ve výši 800 000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) uhradí kupující ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení dokladů k platbě prodávajícími, a to pod variabilními symboly uvedenými v jednotlivých dokladech. Částku ve výši 797 235,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátšestmdvěstětřicetpět korun českých) uhradí kupující na účet prvního prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy a částku ve výši 2 765,- Kč (slovy:

dvatisícesedmsetšedesát pět korun českých) uhradí kupující na účet druhého prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy. Druhou část kupní ceny ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) se kupující zavazuje uhradit do 30. 11. 2022 na účet prvního prodávajícího. Třetí část kupní ceny ve výši 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit do 30. 11. 2023 na účet prvního prodávajícího. Čtvrtou část kupní ceny ve výši 1 800 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit do 30. 11. 2024 na účet prvního prodávajícího. Pátou část kupní ceny ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) se kupující zavazuje uhradit do 30. 11. 2025 na účet prvního prodávajícího. Přímý prodej do vlastnictví obce ve veřejném zájmu bude realizován za podmínek dle předložené kupní smlouvy.

10. Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.

Starosta obce uvedl: v současné době máme připravenou projektovou dokumentaci týkající se rekonstrukce budovy školní jídelny. Jak jsme již dříve avizovali, objem prací bude obsahovat zateplení budovy vč. výměny výplní stavebních otvorů. Některé stavební otvory, budou z důvodu požární bezpečnosti zazděny, týká se to zejména okének na dětských WC. Dále jsou objemem prací i výměna vzduchotechniky, zdroje vytápění vč. otopné soustavy a dále i dílčí rekonstrukce elektroinstalace. Projektová dokumentace je v současné době připravena a probíhá řízení na stavebním úřadě. Co se týče rozpočtu na uvedenou akci, zde i vzhledem k náročnosti jednotlivých řemesel celková rozpočtovaná částka je cca 6,3 mil. Kč. V současné době připravujeme podklady pro souhlas se stavbou pro stavební úřad v Jablonném nad Orlicí.

NA VĚDOMÍ

11. Výběr dotační kanceláře pro projektový management k akci: Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 a podání žádosti do dotačního titulu Ministerstva Životního prostředí - 146. výzva OPŽP.

Starosta obce uvedl: v rámci zjišťování možností financování se nám otevírá možnost dotačního spolufinancování v rámci Ministerstva životního prostředí – OPŽP. Celá akce by se dělila de-facto do dvou částí a tedy i na by se žádalo o dotace ze dvou titulů. Mezi podklady k dnešnímu zasedání jsem rozeslal zastupitelům pro bližší orientaci propočet prvotní kalkulace možného dotačního spolufinancování, viz. příloha č. 8 zápisu ZO. Co se týče celé akce, zde předpokládáme dotaci až ve výši 70% z celkových uznatelných nákladů na vzduchotechniku. A dále zdroj vytápění a zateplení dotaci až ve výši 50%. Včera jsme ještě získali na pracovní schůzce nové informace, které je potřeba posoudit. Jedná se zejména o skladbu položkových rozpočtů a jejich rekapitulace v návaznosti na uznatelnost jednotlivých nákladů, proto bychom se k této možnosti vrátili na zářijovém zasedání. Zde budeme posuzovat cenové nabídky pro dotační management. Tolik informace k možnosti podání dotace do uvedených dotačních titulů. Rozhodně si však myslím, že bychom se měli pokusit žádost do těchto titulů podat.

NA VĚDOMÍ

Výběr dotační kanceláře pro projektový management k akci: Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 a podání žádosti do dotačního titulu Ministerstva financí ČR - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základy regionálního školství DT č. 29821.

Starosta obce uvedl: protože jsou zde další možnosti o zajištění dotačního spolufinancování a osobně se přikláním k podání žádosti o dotace i do tohoto dotačního titulu. Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byly zastupitelům rozeslány materiály týkající se dotačních možností, které by nám pomohly s financováním této etapy „rekonstrukce“ budovy ŠJ, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Tento dotační titul nevyžaduje výběrové řízení na projektový management, dovolil jsem si oslovit společnost Profesionálové. Zejména vzhledem k tomu, že se jedná o komplexně založenou společnost, která se orientuje na spolupráci s obcemi a zajišťuje služby napříč dotačními tituly. Na pracovní schůzce jsme získali dostatečný přehled pro doporučení společnosti Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3, Hradec Králové 500 02, IČ: 288 06 123, jako společnosti vhodné pro zajištění dotačního managementu ve smyslu tohoto bodu

jednání. Nyní předkládám cenovou nabídku uvedené společnosti na zajištění dotačního managementu k této akci, viz. příloha č. 10 zápisu ZO.

Podotýkám, že v případě schválení naší žádosti musí být v tomtéž roce vše profinancováno, tedy v roce schválení dotace. Zde bych chtěl říci, že pokud budeme úspěšní ve schválení obou podání, můžeme si vybrat pro nás tu výhodnější.

V rámci kontrolního a finančního výboru se k tomuto bodu vyjádřili jejich předsedové, kde vyslovili souhlas a podporu s postupem. Jednotliví zastupitelé zastávali taktéž souhlasné stanovisko.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 216 Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dotační kanceláře na dotační management vč. podání žádosti o dotace v rámci dotačního titulu Ministerstva financí Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základy regionálního školství DT č. 29821 pro naši obec v souladu s předloženou CN ze dne 18.8.2020 společnost Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3, Hradec Králové 500 02, IČ: 288 06 123.

12. Vestavba bytových jednotek ve 2NP Těchonín, č. p. 188.

Starosta obce uvedl: v předešlé době jsme se zabývali výstavbou čtyř bytových jednotek v podkroví budovy školní jídelny čp. 188 Těchonín. Vzhledem k tomu, že se nám nabízí možnosti výhodného dotačního spolufinancování a i vzhledem k tomu, že nastává čas pro úvahy o nových projektech, které bychom mohli začít realizovat, předkládám návrh na realizaci vestavby čtyř bytů v prostoru podkroví nad ŠJ. Již v předešlé době jsme se seznámili s orientační studií pro výstavbu bytových jednotek. Tato studie byla spolu s ostatními podklady rozeslána zastupitelům k seznámení. Dnes bychom si měli říct, zda se vydáme cestou zahájení projekční činnosti této akce. V rámci průzkumu trhu byli osloveni jednotliví projektanti. Z došlých nabídek: Daniel Krejsa, Těchonín-Celné 102, 56164 Jablonné nad Orlicí, IČ: 62037463, cena 269 000 Kč vč. DPH, Ing. Josef Buryška, Nekoř 345, IČ: 74731726, cena 288375 Kč vč. DPH, Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ: 73989509, cena 346 050 Kč vč. DPH.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 217 Zastupitelstvo obce schvaluje zahájit projekční činnosti vestaveb bytových jednotek ve 2NP Těchonín, č.p. 188 s projektantem Danielem Krejsou, Těchonín-Celné 102, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ:62037463 za cenu 269 000 Kč vč. DPH.

13. Výběr projektové kanceláře pro projektový management k akci: Vestavba bytových jednotek ve 2NP Těchonín, č. p. 188 a podání žádosti do dotačního titulu Ministerstva financí ČR pod názvem Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury DT 298D2230.

Starosta obce uvedl: tak jak bylo uvedeno výše, v rámci zajišťování financování jednotlivých projektových záměrů jsme získali informace, které nás motivují tuto akci zahájit, prakticky v souběhu s akcí Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 a následně jít cestou jednoho zhotovitele, a pokud možno jednou soutěží. V tomto případě se jedná se o dotační titul Ministerstva financí ČR pod názvem Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury DT 298D2230. Materiály týkající se informací k tomuto dotačnímu titulu k seznámení, viz. příloha č.12 zápisu ZO.

V návaznosti na dotační management u akce Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 a vhodnosti propojení těchto akcí navrhuji, aby společnost Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3, Hradec Králové 500 02, IČ: 288 06 123 zajišťovala dotační management i u této akce i zde jsou podmínky stejné jako v bodě č. 12 dnešního jednání zastupitelstva obce.

V rámci kontrolního a finančního výboru se k tomuto bodu vyjádřili jejich předsedové, kde vyslovili souhlas a podporu s postupem. Jednotliví zastupitelé zastávali taktéž souhlasné stanovisko.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 218 Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou kancelář Profesionálové, a.s. Haškova 1714/3, Hradec Králové 500 02, IČ: 288 06 123 pro projektový management k akci: Vestavba bytových jednotek ve 2NP Těchonín, č. p. 188 a podání žádosti do dotačního titulu Ministerstva financí ČR pod názvem Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury DT 298D2230.

14. Návrh projektových záměrů pro období 2020 – 2025 a zahájení projekční činnosti jednotlivých záměrů.

Starosta obce uvedl: v uplynulé době jsem žádal zastupitele, aby předložili projektové záměry, které by mohly být v následujícím období zrealizovány. Nyní předkládám návrh jednotlivých projektových záměrů a jejich možné financování. V bodech, které byly již na dnešním jednání zastupitelstva obce projednány byly některé již vyřčené. Ono totiž nejde jenom o to, říci si co bychom chtěli udělat, ale důležitou věcí je financování. Nyní k jednotlivým projektovým záměrům.

- **Lokalita pro výstavbu „U Kasáren“.**
- **Zateplení budovy školní jídelny čp. 188 vč. obnovy vytápění a vzduchotechniky.**
- **Vybudování 4 bytových jednotek v prostoru podkroví ŠJ Těchonín čp. 188.**
- **Kanalizace v obci.**
- **Vybudování 10 - 12 bytových jednotek v čp. 177 Těchonín.**
- **Rekonstrukce lávky pro pěší u čp. 36 Celné.**
- **Výstavba zázemí – odpočinkové zóny v MŠ (podkroví).**
- **Rekonstrukce VO v místní části Celné.**
- **Rekonstrukce VO v místní části Těchonín.**
- **Rekonstrukce komunikací vč. chodníků u bytových domů.**
- **Zateplení bytového domu čp. 71 Těchonín a čp. 110 Celné.**
- **Investice do prodejny v Celném spojené s její údržbou.**
- **Obecní dům – čp. 95 Těchonín – komunitní centrum pro občany.**
- **Naučná stezka.**
- **Dětské a volnočasové hřiště v Celném.**

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými projektovými záměry a s možnostmi dotačního spolufinancování, projekční činnosti a jednotlivých problematik. V rámci diskuse byla představena vize rozvoje obce. K uvedeným projektovým záměrům se zastupitelstvo vrátí v následujícím řádném ZO, kde budou stanoveny prioritní záměry a bude projednáno zahájení dalšího postupu. V rámci obecné rozpravy se zastupitelé shodli na důležitosti přípravy jednotlivých záměrů v návaznosti na rozvoj obce.

NA VĚDOMÍ

15. Informace k akci: „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“.

Starosta obce uvedl: dnešního dne bylo předáno staveniště ze strany zhotovitele uvedené akce. Co se týče provedených činností, zde lze konstatovat spokojenost, jak s přístupem realizační společnosti, tak i komunikace s jejími zaměstnanci. Celkový výsledkem můžete posoudit sami. Já

osobně hodnotím tuto akci dobře a myslím si, že okolí domu čp. 166 Těchonín je v současné době pěkně a po stránce užité jistě na o mnoho lepší úrovni, než-li tomu bylo před cca jedním rokem. Co se týče konečné ceny díla, tato je o 10 tis vyšší, nicméně jedná se o vícenáklady, které byly vyvolány společnou dohodou a navýšení rozsahu prací, délky chodníku a doplnění kanálové vpusti vč. zatrubnění a dále i stavem nepředvídatelným, kterým byl havarijný stav sklepního okénka pod hlavním vchodem, což se projevilo při prováděných pracích. Z důvodu navýšení celkové ceny díla, oproti SOD je nutné projednat dodatek č. 1 k SOD odrážející toto navýšení, viz. příloha č. 13 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 219 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku k SOD č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020/15 se společností VAKSTAV spol. s r.o. k akci „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“.

16. Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 1A – zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.

Starosta obce uvedl: o této akci informuji na každém jednání zastupitelstva obce. Jednou z posledních informací byl předpoklad, že akce bude ukončena do poloviny července, případně do přelomu měsíců. Jak jste si jistě všimli, nedošlo k tomu. Zde by se však jednalo ukončení prací před termínem. Dnes se lze domnívat, že stavba bude ukončena v termínu, tedy do konce měsíce září letošního roku. Minulý týden proběhla pracovní schůzka s panem Voznickým – ředitelem společnosti KPV systém, v rámci diskuze mu byly sdělen náš postoj k probíhající realizaci. V současné době není moc co hodnotit, protože práce na stavbě se skoro zastavili. Již jsou vyměněny balkonové sestavy, tak jak bylo dohodnuto dříve. Proběhly činnosti spojené s předlážděním a také se dodělávají a opravují stropy v suterénech jednotlivých domů.

NA VĚDOMÍ

17. Informace k zahájení činností v rámci akce: „Pořízení městského mobiliáře – Těchonín“ v rámci projektu Malý Leader pro Orlicko.

Starosta obce uvedl: připravujeme místa pro přesun kontejnerů a ze stávajících nevyhovujících místa za místa nová, jak dolní části Těchonína, tak i v Celném. Již máme na skladě vývěsní vitríny. Vše bude v následující době provedeno, Z projektu byly v rámci škrťů, tedy z realizace, vypuštěny neuznatelné investice, což bylo pořízení laviček a odpadkového koše.

NA VĚDOMÍ

18. Kupní smlouva na stavební parcelu číslo St. 61, jejíž součástí je stavba: Těchonín, č. p. 63, rodinný dům, dále na pozemkovou parcelu číslo 159, trvalý travní porost, pozemkovou parcelu číslo 162, trvalý travní porost, a pozemkovou parcelu číslo 178, trvalý travní porost, vše v k.ú. Těchonín.

Starosta obce uvedl: na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme se zabývali myšlenkou o nabytí uvedených nemovitostí. Na dnešním jednání máme předložen návrh kupní smlouvy mezi prodávajícími a obcí za částku 5000,- Kč, viz. příloha č. 14 zápisu ZO. Nyní Vás s návrhem kupní smlouvy seznámím. V tuto chvíli se táži, zda má někdo dotaz k tomuto bodu jednání. Pokud ne, přejdeme k hlasování. Kdo je pro nabytí uvedených nemovitostí do majetku obce, podpisu smlouvy za částku 5000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	A	A	A	-	A	A	A	Z	A

SCHVALUJE

USN č. 220 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy na stavební parcelu číslo st. 61, jejíž součástí je stavba: Těchonín, č. p. 63, rodinný dům, dále na pozemkovou parcelu číslo 159, trvalý travní porost, pozemkovou parcelu číslo 162, trvalý travní porost, a pozemkovou parcelu číslo 178, trvalý travní porost, vše v k.ú. Těchonín.

19. Diskuse

Starosta uvedl: v rámci řešení problematiky svozu odpadů se na obecní úřad dostavil občan Celného, který vznesl dotaz, zda by nebylo možné, aby si umístil popelnici, příkladně k místnímu obchodu, kdy by mu toto výrazně pomohlo, protože svoz v místě jeho bydliště neprobíhá, neboť se sem technika svozové firmy nedostane. Domluvili jsme se, že toto řešení se nám jeví jako schůdné a na zkušební dobu jsme se domluvili, že s navrženým kompromisním řešením souhlasíme za podmínky, že s tímto řešením budou souhlasit nájemníci prodejny v Celném.

Starosta uvedl: dále bych chtěl panu Venclovi poděkovat a věnovat mu knihu Hasičská technika v Pardubickém kraji. Tato kniha obsahuje i stranu určenou historické hasičské technice těchonínských a celenských hasičů a pan Vencel se zasadil o to, aby zde byla profesionálně vyobrazená i naše „Fladerka“. Těchto knih jsme pořídili několik a myslím si, že budou vhodným prezentem při různých příležitostech. Děkujeme.

Zastupitel Karel Vencel podal zprávu o práci na dopojení dvou světel orientačního osvětlení mezi Celném a Těchonínem. Předpoklad dokončení prací je konec letošního roku 2020.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Junek

.....
Mgr. Lenka Kreuselová

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček