



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z mimořádného zasedání ZO konaného dne 30. 01. 2019

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 18:00 hod. do 19:30 hod.

Prítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Martin Olšar
Prítomno občanů: 2
Prítomno hostů: -
Ověřovatelé: Ing. Aleš Nepustil, Mgr. Ivanka Špinlerová
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Přidělení bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín.
4. Zhotovitel a Smlouva o dílo na zakázku „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“ pro BD čp. 110 a 166 Těchonín.
5. Informace k úvěrové smlouvě s KB.
6. Informace o výsledku přezkoumání hospodaření obce Pardubickým krajem za rok 2018.
7. Informace k bodu jednání č. 18 z řádného jednání zastupitelstva obce ze dne 16.1.2019.
8. Informace k možnosti paušalizace cestovních náhrad.
9. Projektová dokumentace pro akci: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“.
10. Diskuse.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 52 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta obce uvedl: Z minulého zasedání nevyplývaly žádné úkoly pro dnešní zasedání.

NA VĚDOMÍ

3. Přidělení bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín

Starosta obce uvedl: Dne 15.1.2019 byl vyhlášen pronájem bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín. Vyhlášení bylo zveřejněno na úředních deskách a i na našem webu v sekci volné byty. Dále byla informace rozeslána „infokanálem“ obce. Termín podání žádostí byl stanoven do 12:00 hod. dne 30.1.2019. Na obecní úřad byly doručeny tři žádosti. Jednotlivé žádosti jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu zasedání ZO. Dle zavedených pravidel byly rozdány zastupitelům hlasovací lístky, kde byli uvedeni jednotliví žadatelé a důvody žádosti.

Na základě tajného hlasování byl nájemní byt č. 2 v čp. 71 Těchonín přidělen žadateli č. 1 dle označení na hlasovacích lístcích, které jsou také přílohou tohoto zápisu zasedání ZO S tímto bude sepsána nájemní smlouva a bude mu byt předán k užívání.

USN č. 53 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu žadateli č. 1 dle pořadí na hlasovacím lístku.

4. Zhotovitel a Smlouva o dílo na zakázku „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“ pro BD čp. 110 a 166 Těchonín

Starosta obce uvedl: Jak jsem Vás již informoval na předchozím jednání zastupitelstva, otevírání nabídek této akce proběhlo dne 14.1.2019 za účasti členů výběrové komise ve složení Ing. Šeda, Ing. Svobodová, Ing. Šimek a Daniel Krejsa. Já jsem se pouze účastnil. Otevírání došlých nabídek proběhlo formou vzdáleného přístupu na profil zadavatele v 9:09h. Do výběrového řízení se přihlásili:

- spol. ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:59 h. s nabídkovou cenou 2. 099. 704,16 ,- Kč bez DPH což je 2. 414. 659,78,- Kč vč. DPH
- spol. KPV SYSTÉM s.r.o., IČ: 27546756, která podala svou nabídku dne 11.1.2019 v 13:01h. s nabídkovou cenou 2. 104. 721,94 ,- Kč bez DPH což je 2. 420. 430,23 ,- Kč vč. DPH
- spol. Experior s.r.o., IČ: 28577132, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:31h. s nabídkovou cenou 2. 438. 158,57 ,- Kč bez DPH což je 2. 803. 882,36,- Kč vč. DPH

Při otevírání nabídek nebyly vzneseny žádné připomínky. Společnost FORENTA s.r.o. následně provedla kontrolu kompletnosti nabídek a zjistila, že společnost ISOTEP s.r.o., IČ 25263498 se sídlem Královehradecká 1089, Ústí nad Orlicí s nejnižší částkou nabídky nemá naceněnou položku č. 6 ze soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to kompletační činnost, IČD, AD. Po výzvě společnost reagovala, že nejsou autory PD a tudíž nemají autorský dozor a ostatních činnosti (kompletační činnost a inženýrská činnost) jsou obsaženy v položkách nabídkového rozpočtu. Za plnění položky nepožadujeme další finanční plnění. Tudíž došlo k zodpovězení nejasností a dnes je předložena k rozhodnutí o nevyhodnějši nabídce dle zadaných kritérií.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 54 Zastupitelstvo obce schvaluje spol. ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498 se sídlem Královehradecká 1089, Ústí nad Orlicí jako zhotovitele zakázky „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“ pro BD čp. 110 a 166 Těchonín.

Starosta obce dále uvedl: Vzhledem ke schválení zhotovitele bychom na tomto místě přistoupili k seznámení s návrhem smlouvy o dílo, která byla i nedílnou součástí výzvy k podání nabídek a je zde předložena k projednání a je přílohou č. 2 zápisu zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 55 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 2“ pro BD čp. 110 a 166 Těchonín se zhotovitelem akce (usn. č. 54/2019).

5. **Informace k úvěrové smlouvě s KB**

Starosta obce uvedl: V současné době probíhá zpracování návrhu úvěru u KB a následně bude postoupen v rámci KB k posouzení. Teprve poté jej budeme mít k dispozici. O dalších zjištěních Vás budu informovat na následujícím zasedání ZO.

NA VĚDOMÍ

6. **Informace o výsledku přezkoumání hospodaření obce Pardubickým krajem za rok 2018**

Starosta obce uvedl: V roce 2018 bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření obce a to dne 27.9.2018. Dne 25.1.2019 bylo provedeno konečné přezkoumání hospodaření obce za období od 1.1.2018 do 31.12. 2018. V rámci přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky.

NA VĚDOMÍ

7. **Informace k bodu jednání č. 18 z řádného jednání zastupitelstva obce ze dne 16.1.2019**

Starosta obce uvedl: Jak bylo zmíněno v tomto bodu, máme přednesené možnosti pro další nakládání se služebním vozidlem zn. Peugeot a přívěsným vozíkem. K tomuto bodu se vrátíme na řádném únorovém jednání, kde je projednáme samostatně. Dalším bodem dnešního jednání je možnost úhrad cestovních nákladů.

NA VĚDOMÍ

8. **Informace k možnosti paušalizace cestovních náhrad**

Starosta obce uvedl: Na základě informace přednesené na předchozím jednání zastupitelstva obce týkající se možnosti úhrad cestovních nákladů starosty obce bych Vás chtěl seznámit o dalších zjištěných informacích. Vzhledem k možnosti tuto věc konzultovat s auditorkami Pardubického kraje, které tu provedli přezkoumání hospodaření obce, o kterém jsem Vás informoval v předchozím bodu, jsem tak spolu s účetní obce učinil. Na náš dotaz, k možnosti paušalizace cestovních náhrad starostovi obce nám bylo sděleno, že toto je přípustné v souladu s ust. § 182 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce. Tento odstavec se týká paušalizace cestovních náhrad. Cituji: „*Při sjednání paušální měsíční nebo denní částky cestovní náhrady, popřípadě při jejím stanovení vnitřním předpisem nebo individuálním písemným určením se vychází z průměrných podmínek rozhodných pro poskytování cestovních náhrad skupině zaměstnanců nebo zaměstnanci, z výše cestovních náhrad a z očekávaných průměrných výdajů této skupiny zaměstnanců nebo tohoto zaměstnance. Současně se určí způsob krácení paušální částky za dobu, kdy zaměstnanec nevykonává práci.*“ V praxi to znamená, že na základě rozhodnutí zastupitelstva lze starostovi obce schválit paušalizaci cestovních náhrad na základě doložených podkladů.

Co se týče nájezdu km služebního vozidla zn. Peugeot, tak bylo starostou obce naježděno v r. 2016 – 6604 km, r. 2017 – 6876 km, r. 2018 – 5741 km (na předchozím jednání jsem opomněl přičíst údaj z nové knihy jízd, čímž se změnila hodnota následující) tj, průměrný nájezd na rok 6407 km. Což je průměrný měsíční nájezd 534 km. Tato informace tedy může posloužit jako doklad průměrného nájezdu ujetých km, která by mohla sloužit jako podklad pro paušalizaci cestovních náhrad. Na mé vozidlo je náklad na 1 km jízdy vyčíslen tabulkovou cenou 6,08,- Kč (dle aktuálních tabulek pro rok 2019, tato cena se bude měnit na základě aktualizace daných tabulek pro dané období). To je při průměrných 534 km měsíčně částka 3247,- Kč a v roce potom 38. 964,- Kč. Navrhuji měsíční paušalizaci stanovit na 3200,- Kč/měsíc.

- Zastupitel Ing. Aleš Nepustil doplnil: V případě dovolených a nemoci se částka bude adekvátně krátit.
- Starosta obce Josef Sedláček odpověděl: Ano v případě nemoci a dovolené se částka v poměru krátí. A naopak ke zvýšení částky dojde v případě změny tabulkových cen a při nadměrném používání auta pro služební potřeby v odůvodněných případech – za předpokladu schválení zastupitelstvem obce.
- Zastupitel Karel Vencel vnesl dotaz, zda-li se do paušálu počítá cesta do práce?

- Starosta obce Josef Sedláček odpověděl: v případě vypláceného paušálu se jednotlivé cesty v podstatě neřeší. Cena paušálu vychází z průměru najetých km let minulých dle potřeb předchozího starosty obce, jak bylo uvedeno a předpokládá se, že se v nejbližších letech tento stav nezmění. Pokud by tomu tak bylo, cena se upraví k novému stavu, který starosta náležitě doloží – za předpokladu schválení zastupitelstvem obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 56 Zastupitelstvo obce schvaluje paušalizaci cestovních náhrad starostovi obce ve výši 3200,- Kč/měsíc s platností od 1.2.2019.

9. **Projektová dokumentace pro akci: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“**

Starosta obce uvedl: Dnes již máme k dispozici část projektové dokumentace uvedené akce. Je pravdou, že původním záměrem byla „rekonstrukce střechy“ ale na tuto činnost musí nutně navázat i další řemeslné práce spojené s úpravou této části domu. Provedení projekční činnosti se objevili věci, které před tímto nebylo možné vidět. Jedná se o dělení úložných prostorů pro nájemníky, řešení vstupů do nich, úpravy stavebních otvorů a podobně. Řešení zastřešení jsme přizpůsobili jednak celkovému vzhledu, nutně zvažované dopravní obslužnosti ČOV a v neposlední řadě i potřebám nájemníků. Nyní Vás mohu seznámit s podobou nově vyprojektovaných stavů. Po dohodě s projektantem panem Krejsou, který nám vyhověl a vyhotovil nám porovnání stavu před a po. (monitor), viz. příloha č.3 zápisu zasedání ZO. Jak je zde vidět, upustili jsme od původního záměru zachování jistého historického charakteru této části domu. Zejména pak z důvodu výrazné nesourodosti s částí obytnou, což by se po provedení zateplení obytné části o to více zvýraznilo. Co se týče hodnoty stavebních prací na tuto akci, v návrhu rozpočtu obce na rok 2019 máme určenu částku 2 mil. Kč. Dle dosavadních podkladů by měla být tato částka dostatečná. Bližší informace o ceně budeme mít po provedení rozpočtu, který bude proveden po odsouhlasení dnešního návrhu řešení, který je před svou finalizací a samozřejmě po provedení „výběrového řízení na zhotovitele realizace“. Dále starosta obce předal slovo panu Krejsovi, který popsal nový návrh a věcné důvody, které ho vedly k danému řešení stavby.

- Zastupitel Karel Vencl doplnil: I přes nutnost opravy hospodářské části budovy nás bude řada občanů kritizovat, z jejich pohledu, za zbytečně vynaložené peněžní prostředky.
- Jednotliví zastupitelé v diskusi k tomuto bodu kvitovali technické řešení a vůbec zájem obce se zabývat tímto nevyhovujícím stavem objektu, na který právě řada občanů už dříve upozorňovala.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 57 Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou dokumentaci a následnou realizaci akce „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“

10. Diskuse:

- Zastupitel Jaroslav Chládek vznesl dotaz k zateplení BD č. 166, zda-li se nebude po zateplení v domě držet nadměrná vlhkost.
- Občan Daniel Krejsa odpověděl: sokl BD nebude zateplen a počítá se intenzivním větráním podsklepené části BD, kudy by docházelo k nadměrnějšímu vedení vlhkosti do obytných částí domu. Problém s nadměrnou vlhkostí v domě vidí jako předčasný a v tuto chvíli méně pravděpodobný.
- Zastupitel Karel Vencl uvedl: Zastupitelstvo obce Mladkov usiluje o zachování stomatologické praxi v Mladkově a jedná s příslušným odborem KÚPK, který přislíbil pomoc v této záležitosti. Prostory ordinace jsou zachovány a částečně vybaveny. V současné době nejsou využívány pro jiné účely.
- Starosta obce Josef Sedláček doplnil: Potvrdil informace pana Vencla, které nabyl při proběhlém pracovním jednání nejen k této věci se starostou obce Mladkov.
- Zastupitel Karel Vencl uvedl: Dne 5.1.2019 bylo opraveno 5 ks veřejného osvětlení při příležitosti odinstalování vánoční výzdoby. Nejmenovaný stěžovatel upozornil na poruchu dalšího svítidla, tuto skutečnost nahlásil po 5.1.2019. V rámci zefektivnění oprav se opravuje více světel najednou, kdy se objedná plošina.
- Starosta obce Josef Sedláček kvitoval operativní jednání při řešení poruch VO a vyhodnocení nutnosti provedení rychlosti opravy VO v daných úsecích s ohledem na ekonomičnost.
- Zastupitel Karel Vencl uvedl: Občané si stěžují na špatný přístup k úřední desce u kostela díky sněhové nadílce.
- Starosta obce Josef Sedláček reagoval: Posoudíme stav a v případě nevyhovujícího přístupu zjednáme nápravu. Bohužel sněhu je letos oproti minulým létům o dost více a vypořádáváme se s tímto stavem, dle našich možností.
- Zastupitel Karel Vencl informoval o další možné technice, kterou má obec v plánu kupovat zejména pro zimní úklid a pro komunální služby a v návrhu rozpočtu obce pro rok 2019 je s tím počítáno.
- Starosta obce Josef Sedláček a zastupitel Jiří Junek upřesnil, na co všechno bude technika určena a na nutnost a potřebu některých technických prvků, které by vybraná technika měla mít, např. čelní nakladač, radlice, posypové zařízení apod. Dále uvedli, že byly společně na prohlídkách komunální techniky v okolních obcích, kde byla možnost vidět jednotlivou techniku v provozu a posoudit i její technické zpracování. Dále jsme získali i informace od jednotlivých zaměstnanců, kteří s technikou pracují a také reference na poruchovost, servisní možnosti a ceny servisu apod.
- Starosta obce Josef Sedláček dále reagoval, kdy poděkoval panu Venclovi za podklady, které si vyžádal k prostudování. Dále doplnil, že budeme ověřovat možnost nákupu této techniky s dotační podporou.
- Zastupitel Ing. Aleš Nepustil doplnil, že se také pokusí zajistit informace k další technice.
- Občan Daniel Krejsa uvedl, že by se rád vyjádřil, coby bývalý starosta obce, k možnosti pořádání ZO v prostorách školní jídelny, tedy k bodu diskuse minulého ZO. Místo konání zasedání ZO Těchonín se na zkoušku přesunulo do školní jídelny, a to v letech 2013 a 2014. Na zasedání zastupitelstva chodilo max. 8 občanů. Tento stav nás ujistil, že konání zasedání zastupitelstva v prostoru tomu určeném na obecním úřadě je dostačující a reprezentativnější.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Aleš Nepustil

.....
Mgr. Ivanka Špinlerová

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček