



# Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

## Zápis ze zasedání ZO konaného dne 18. 03. 2020 v zasedací místnosti obce Těchonína od 18:00 hod. do 18:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11  
Omluveni: Vlastimil Všeticka  
Přítomno občanů: 1  
Přítomno hostů: 0  
Ověřovatelé: Jiří Junek, Mgr. Kreuselová Lenka  
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Aktualizace POV program 2019 - 2023.
4. Smlouva o úvěru.
5. Nákup objektu č.p. 177, Těchonín do majetku obce.
6. Rozpočet obce na rok 2020.
7. Střednědobý výhled obce na rok 2020-2023.
8. Zpráva velitele Sboru dobrovolných hasičů.
9. Roční účetní závěrka zřizované příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN za rok 2019.
10. Dodatek č. 2 smlouvy o svoz a odstranění odpadů z 21.11.2016 se společností komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.
11. Prodej přívěsného vozíku zn. Veloexport z majetku obce Těchonín.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti parc.č. 1216/97 v k.ú. Těchonín.
13. Záměr pronájmu části pozemkové parcely 117/3, 1216/7 a parc. Č. 114/2 vše v k.ú. Těchonín.
14. Podání žádosti o dotace z PRV – Výzva (čl. 20 – podpora občanské vybavenosti), FICHE 11 Občanská vybavenost – podpora SDH Těchonín prostřednictvím MAS ORLICKO.
15. Informace k akci: „Energetické úspory v bytových domech – obec Těchonín – část 1A“ pro bytové domy č.p. 178, 179, 180 Těchonín.
16. Diskuse.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 176 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

## 2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl: z minulého zasedání nevezly žádné úkoly.

NA VĚDOMÍ

### 3. Aktualizace POV program 2019 - 2023.

Starosta obce uvedl: tento materiál byl zaslán zastupitelům k seznámení mezi podklady dnešního zasedání. K aktualizaci programu POV obce Těchonín na období let 2020 – 2023 dochází dle potřeb průběžně. Z tohoto důvodu navrhuji, aby byl doplněn okruh aktivit - Podpora JPO SDH Těchonín - zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti, viz. příloha č. 1 zápisu ZO. Tento okruh by přibyl do POV obce zejména z důvodu možného využití podání žádosti o dotačního financování přes MAS ORLICKO a dále i z důvodu absence tohoto okruhu v našem POV.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 177 Zastupitelstvo obce schvaluje program POV obce Těchonín na roky 2019 – 2023.**

### 4. Smlouva o úvěru.

Starosta obce uvedl: na předchozích jednáních zastupitelstva obce jste byli informováni o našem postupu při výběru vhodného bankovního ústavu, který by nám předložil návrh úvěrové smlouvy pro poskytnutí finančních prostředků do rozpočtu naší obce. Byl schválen bankovní ústav Komerční banka a.s.. Nyní máme tuto smlouvu – v této fázi návrh smlouvy o úvěru registrační číslo 99025156998 na částku 10 000 000,- Kč, kdy navrhujeme pevnou tzv. fixní úrokovou sazbou 2,02% na dobu 10 let, s možností provedení mimořádné splátky bez sankce a s možností předčasného splacení úvěru. Roční splátka by měla činit 1 mil. Kč. Tímto úvěrem bude kryta akce „Energetické úspory v bytových domech – obec Těchonín – část 1A“ pro bytové domy č. p. 178, 179, 180 Těchonín.“ K čerpání dojde v rámci realizace akce – v roce 2020, viz. příloha č. 2 zápisu ZO, předloženou k projednání. Návrh smlouvy byl rozeslán zastupitelům v podkladech k tomuto zasedání. Spolu s paní účetní jsme byly osobně tuto smlouvu konzultovat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 178 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o úvěru registrační číslo 99025156998 s Komerční Bankou a.s., na částku 10.000.000,- Kč s fixní úrokovou sazbou 2,02 %.**

### 5. Nákup objektu č.p. 177, Těchonín do majetku obce.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu zasedání byly rozeslány materiály s vyjádřením MO, viz. příloha č. 3 zápisu ZO. Jedná se o opakovaně se diskutovaný bod v rámci již několika jednání zastupitelstva obce, proto si myslím, že všichni máme dostatek informací. Nové jsou: prodejní cena byla stanovena na částku 6.8 mil. Kč. Nutno podotknout, že se nám podařilo vyjednat si z prodávající stranou – tedy součástí Ministerstva obrany – splacení kupní ceny v 5 ročních a bezúročných splátkách, které pro nás budou představovat roční finanční zátěž ve výši 1.36 mil. Kč.

Zastupitel obce pan Karel Vencl vyjádřil svůj nesouhlas zejména s výší kupní ceny a vyslovil svůj názor na případný další provoz svázaný obavou ze zadluženosti. Kdy se v hlasování z toho důvodu zdržel.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 179 Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí objektu č.p. 177 s pozemkem včetně součástí a příslušenství od ČR-MO do vlastnictví obce Těchonín za cenu 6 800 000,- Kč.**

## 6. Rozpočet obce na rok 2020.

Starosta obce uvedl: na základě předchozích jednání zastupitelstva obce bychom dnes měli schválit rozpočet pro letošní rok. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úředních deskách a to od 17. února 2020.

Od občanů žádné připomínky doručeny nebyly a do dnešního dne ani od zastupitelů obce. Doba, po kterou bylo možné se s návrhem rozpočtu obce seznámit, byla dle mého názoru přiměřená a dostatečná. Již na předchozích jednáních ZO se předsedové kontrolního výboru, finančního výboru vyjádřili kladně. Finanční vyčíslení rozpočtu obce na rok 2020 na straně výdajů zastavilo na částce 23. 832 500,- Kč, naopak na straně příjmů na částce 15. 608 700,- Kč. Schodkový rozpočet ve výši 8. 223 800,- Kč bude kryt úvěrem a přebytkem finančních prostředků z předešlých let. Návrh rozpočtu obce, který byl rozeslán mezi podklady bude změněn s ohledem na odsouhlasené příjmy a výdaje, kdy se jedná o tyto:

- nákup ubytovny čp. 177 Těchonín - 1.360 000 ,- Kč, dojde k zařazení do výdajů par. 3613 pol. 6121

- vyúčtování voleb z roku 2019 - vratka 9.500,- Kč - dojde k zařazení do výdajů par. 6402 pol. 5366.

- souhrnný dotační vztah - příspěvek na místní správu - příjem 131.700,- Kč pol. 4112

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 180 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Těchonín na rok 2020 jako schodkový, s příjmy ve výši 15 608 700,- Kč a výdaji ve výši 23 832 500,- Kč. Schodek pokryje přebytek hospodaření z předchozích let a smluvně zabezpečený úvěr.**

## 7. Střednědobý výhled obce na rok 2020-2023.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i tento materiál, viz. příloha č. 5 zápisu ZO. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2020 – 2023 byl řádně vyvěšen dne 17. 2. 2020 a bylo k němu možno podat písemné připomínky do 6.3.2020. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Změny týkající se zpřesnění příjmů a výdajů jsou v návrhu zpracovány a jde o reflektování tvořeného rozpočtu na rok 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 181 Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled obce Těchonín na rok 2020-2023.**

## 8. Zpráva velitele Sboru dobrovolných hasičů.

Starosta obce oznámil, že tento bod bude přesunut do příštího zasedání.

NA VĚDOMÍ

## 9. Roční účetní závěrka zřizované příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN za rok 2019.

Starosta obce uvedl: příspěvková organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN, jejíž je obec Těchonín zřizovatelem, požádala dne 3. 3. 2020 o schválení roční účetní závěrky za rok 2019 ve výši 8 292, 76,- Kč. Veškeré podklady, jako je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy byly na obecní úřad předloženy. Účetní závěrka za rok 2019 - rozdělení hospodářského výsledku do Rezervního fondu ve výši 6 292, 76,- Kč a Fondu odměn ve výši 2000,- Kč dle předložené žádosti paní ředitelky Mgr. Lenky Kreuselové. O úkonu schválení byl sepsán protokol, který zastupitelé podepsali. Viz příloha č. 6 tohoto zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 182 Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrku zřizované příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN za rok 2019.**

**10. Dodatek č. 2 smlouvy o svozu a odstranění odpadů z 21. 11. 2016 se společností komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.**

Starosta obce uvedl: podklady byly zaslány k pozvánce na zasedání, viz. příloha č. 7 zápisu ZO. Jde o reakci na vývoj situace na trhu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 183 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o svozu a odstranění odpadů ze dne 21. 11. 2016 se společností Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.**

**11. Prodej přívěsného vozíku zn. Veloexport z majetku obce Těchonín.**

Starosta obce uvedl: dne 3. 2. 2020 pod čj. OBTE 45/2020 vyhlášen nový záměr prodeje předmětného přívěsného vozíku. Termín podání nabídek byl určen do 18. 3. 2020 do 12:00 hod. s místem podání na obecním úřadě. K tomuto záměru byla v řádném termínu a řádným způsobem doručena jedna nabídka. Tuto podal pan Jan Kalous s podáním 41 350,- Kč. Záměrem bylo stanoveny nejnižší podání na 40. 000,- Kč. Náklady spojené s převodem vozidla bude hradit kupující, podmínkou prodeje je řádné zákonné pojištění vozíku. Nabídka je přílohou č. 8 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 184 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej přívěsného vozíku zn. Veloexport z majetku obce Těchonín panu Janu Kalousovi za částku 41 350,- Kč.**

**12. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti parc.č. 1216/97 v k.ú. Těchonín.**

Starosta obce uvedl: podklady byly rozeslány spolu s pozvánkou, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Tak jak byly „zabřemeněny“ ostatní pozemky v této lokalitě v návaznosti na inženýrské sítě v majetku obce, bude doplněno VB – služebnosti i na tento dotčený pozemek v rozsahu určeném GP číslo 515-139/2018 ověřeného dne 14.5.2019 a potvrzeného dne 20.5.2019. Majitel pozemku pan Kamil Kalousek s tímto postupem souhlasí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 185 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti parc.č. 1216/97 v k.ú. Těchonín v rozsahu určeném GP číslo 515-139/2018 ověřeného dne 14.5.2019 a potvrzeného dne 20.5.2019.**

**13. Záměr pronájmu části pozemkové parcely 117/3, 1216/7 a parc. č. 114/2 vše v k.ú. Těchonín.**

Starosta obce uvedl: zde by mělo nejprve dojít ke zrušení stávajícího platného usnesení č. 164/2020, neboť byl schválen záměr pozemkové parcely č. 117/3 jako celku, což by bylo špatně, zde by se mělo jednat pouze o část.

Následně bychom hlasovali o novém záměru prodeje, části pozemkové parcely 117/3, 1216/7 a parc. č. 114/2 vše v k.ú. Těchonín. A to parc. č. 117/3, celková výměra 134m<sup>2</sup>, trvalý tr. p., zábor nájemní smlouvou 83m<sup>2</sup>, parc. č. 114/2 celková výměra 8m<sup>2</sup>, trvalý tr. p. zábor nájemní smlouvou 7m<sup>2</sup>, parc. č. 1216/7 celková výměra 96m<sup>2</sup>, ost. pl., jiná pl. zábor nájemní smlouvou 9m<sup>2</sup>. Celkem plocha pozemkových parcel pro nájemní smlouvu 99m<sup>2</sup>, tak jak je znázorněno na mapce rozeslané v podkladech pro toto zasedání, viz příloha č.10 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 186 Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení č. 164/2020.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 187 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části parc. č. 117/3, část pozemku o výměře s 83m<sup>2</sup>, parc. č. 114/2 část pozemku o výměře 7m<sup>2</sup>, a části parc. č. 1216/7 o výměře 9m<sup>2</sup>.**

**14. Podání žádosti o dotace z PRV – Výzva (čl. 20 – podpora občanské vybavenosti a 17.1.a), FICHE 11 Občanská vybavenost – podpora SDH Těchonín prostřednictvím MAS Orlicko.**

Starosta obce uvedl: zajímal jsem se o podporu SDH Těchonín a podařilo se mi zjistit dostatek informací k možnosti čerpání dotací. Tento bod jednání odráží bod č. 3 - zde je možné čerpat dotační spolufinancování pro JPO SDH Těchonín ze SZIF. Celkové uznatelné náklady jsou v našem případě, tedy v případě nákupu ve výši 80 % ceny- znamená to tedy, že pokud bychom projekt podali. Pořídili bychom zejména kalové čerpadlo vč. příslušenství, zásahové obleky, obuv, přilby, svítlny, reflexní vesty náčiní a šatní skříňky do zázemí. Jedná se tedy o finanční výdaj 399 300,- Kč. Celková výše dotace je 319 440,- Kč. Financování z rozpočtu obce/SDH Těchonín - 79 860,- Kč. Věc byla konzultována s představiteli SDH Těchonín, také s panem Bidmonem - starostou KSH Pardubického kraje. V Letošním roce bychom žádost podali a v příštím roce akci realizovali. Platba dotace je zpětně. (Nejprve obec zaplatí, následně dostaneme peníze z fondu.) Za mě si myslím, že se jedná o skvělý nástroj, jak modernizovat a neplatit obrovské sumy. Termín podání je 18.3.2020, viz. příloha č. 11 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 188 Podání žádosti o dotace z PRV – Výzva (čl. 20 – podpora občanské vybavenosti), FICHE 11 Občanská vybavenost – podpora SDH Těchonín prostřednictvím MAS ORLICKO.**

**15. Informace k akci: „Energetické úspory v bytových domech – obec Těchonín – část 1A“ pro bytové domy č.p. 178, 179, 180 Těchonín.**

Starosta obce uvedl: tímto Vás informuji - stavba je zahájena, komunikace se zhotovitelem je dobrá, TDI, AD, spolupracují, stavba vs. občané, pokud byl problém, ihned jsem je vyřešil. Tento bod tedy přesunu na následující jednání, kde podám podrobnější informace.

NA VĚDOMÍ

## 16. Diskuse.

- Starosta obce uvedl: Do neděle 22. 3. 2020 budou v naší obci rozvezeny roušky pro naše občany, v ideálním případě by mohl každý obdržet dvě. Zastupitelé kvitovali tento postup za strany obce.
- Zastupitelka Mgr. Kreuselová Lenka informovala, že zápisy prvňáčků proběhnou a to formální cestou bez účasti dětí. Podání formulářů k přihlášení dětí lze zasílat datovou schránkou, nebo formulářem s elektronickým podpisem, nebo poštou, nebo po domluvě osobně. Všichni zákonní zástupci dětí, které v letošním roce půjdou k zápisu do prvního ročníku základní školy, budou písemně informováni.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jiří Junek

.....  
Mgr. Kreuselová Lenka

Zapisovatel:

.....  
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....  
Josef Sedláček