



# Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

## Zápis ze zasedání ZO konaného dne 14. 08. 2019 v zasedací místnosti obce Těchonína od 18:00 hod. do 21:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11  
Omluveni: Chládek Jaroslav, Vlastimil Všeticka odchod 20:17, Jan Leicht odchod 20:40  
Přítomno občanů: 4  
Přítomno hostů: 0  
Ověřovatelé: Martin Olšar , Karel Vencel  
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.**
- 2. Úkol z minulého zasedání.**
- 3. Zpráva předsedy komise stavební a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty.**
- 4. Zpráva předsedy finančního výboru o plnění rozpočtu obce za 1. pololetí roku Zpráva finančního výboru.**
- 5. Zpráva účetního o placení poplatků a nájemného k 31. 7. 2019.**
- 6. Informace o průběhu jednání o možnosti nabytí budovy čp. 177 Těchonín do majetku obce.**
- 7. Informace k opravě místní komunikace č. 19c (Těchonín-Vlčkovice).**
- 8. Prodej pozemků parc. č. 1216/94 o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 1216/95 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 1216/96 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 1216/97 o výměře 148 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Těchonín dle GP č. 515-139/2018.**
- 9. Informace o stavu akce: „Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici č. II/311 úseku centra obce Těchonín“.**
- 10. Informace o stavu akce: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“.**
- 11. Zadávací dokumentace na akci „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – 1. část – č. p. 178, 179, 180“.**
- 12. Návrh členů výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 1“ pro bytové domy čp. 178, 179 a 180.**
- 13. Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. SNM\_TO\_18/VB parc. č. 969/25 pro k.ú. Těchonín (Plošná plynofikace Svazku obcí Tichá Orlice – polovina).**
- 14. Rozpočtové opatření č. 6/2019.**
- 15. Návrh darovací smlouvy 3/4 spoluvlastnického podílu parc. č. 1107/2 v k.ú. Těchonín.**
- 16. Informace o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko“ za rok 2018 valnou hromadou svazku.**
- 17. Informace o petici Charity České republiky - Petice za záchranu domácí péče.**
- 18. Žádost o schválení stavební úpravy koupelny bytu č. 1 v bytovém domě čp. 166.**
- 19. Informace o nabídce možnosti prodeje akcií spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..**
- 20. Žádost o zredukování nevzhledného sběrného místa v dolní části Těchonína - u mostu.**
- 21. „Malý LEADER pro Orlicko“ pro rok 2020.**
- 22. Informace o záměru společnosti ČEZ v místní části Celné.**
- 23. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků Pardubického kraje v rámci POV na**

rok 2020.

24. Požární řád obce Těchonín.
25. Plán zimní údržby.
26. Pořízení komunální techniky do majetku obce Těchonín.
27. Návrh členů výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Dodávka komunální techniky – malotraktor vč. příslušenství“ pro obec Těchonín.
28. Žádost o stanovisko k napojení sjezdu.
29. Diskuze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 97b Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.**

## 2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl: z minulého zasedání nevyplýnul žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

## 3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty

Starosta obce uvedl: předávám slovo předsedovi stavebního výboru panu Jiřímu Junkovi, aby nám přednesl zprávu stavebního výboru, viz.příloha č.1 ZO. Starosta po přednesení zprávy pokračoval a navrhl: co se týče posledního zdražení nájemného, tak k tomuto došlo před 10 lety. Konkrétně ode dne 1. 1. 2010, kdy tehdejší stávající nájemné stouplo z částky 21,69,- Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy na částku, která se až na výjimky drží do dnešní doby, tedy částku 31,05,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Takové zdražení představovalo u největších bytů, které mají výměru cca 98,1m<sup>2</sup>, navýšení o částku 918,- Kč/měsíčně. Z částky 2128,- Kč na částku 3046,- Kč.

Dnes všichni víme, že bytové domy čp. 171 a 172 a dále bytové domy čp. 110 a čp. 166 prošly kompletním zateplením. Obec tedy investovala do kvality života nájemníků nemalé finanční prostředky. S ohledem na provedené investice považují návrh vedoucí k rozpravě o navýšení nájemného za správný. V propočtu zvýšení ceny nájemného by se od 1. 1. 2020 mohlo jednat o navýšení o 20% z částky 31,05,- Kč/m<sup>2</sup> na částku 37,26,- Kč/m<sup>2</sup>. Opět se vrátím k přepočtu na největší byty, které mají výměru cca 98,1m<sup>2</sup> z částky 3046,- Kč by se zde zvýšila cena nájemného na částku 3655,- Kč. tj. navýšení o částku 609,- Kč/měsíc. Průměrná velikost bytů je cca 70m<sup>2</sup> a zde takové navýšení představuje částku ve výši 435,- Kč/měsíc. Jedinou výjimkou by byly byty v čp. 166 Těchonín v půdních vestavbách, u kterých by došlo naopak ke snížení nájemného z částky 45,69,- Kč na zmíněnou částku 37,26 Kč/m<sup>2</sup>, čímž by došlo ke sjednocení nájemného.

Dále navrhuji, aby v roce 2021 stejným způsobem došlo navýšení nájemné u bytových domů čp. 178,179,180, tedy na hranici 37,26,- Kč/m<sup>2</sup>, což odráží navýšení o 20%.

Dále by došlo v roce 2021 k navýšení nájemného u bytových domů čp. 175 Těchonín, čp. 169 Těchonín, čp. 120 Těchonín, čp. 71 Těchonín, čp. 110 Těchonín-Celné a čp. 80 Těchonín o 10% s výjimkou bytů půdních vestaveb bytového domu čp. 80, kde je v současné době nájemné cca 42,03 Kč/m<sup>2</sup> u kterých by došlo naopak ke snížení nájemného z částky 42,03,- Kč na zmíněnou částku 34,16 Kč/m<sup>2</sup>, čímž by došlo ke sjednocení nájemného na tuto mez 34,16,- Kč/m<sup>2</sup>. Celý postup by byl navrhován nájemníkům formou dohody.

Tímto postupem bychom měli v roce 2021 v naší obci dvě výše nájemného a tím i dvě kategorie bydlení:

- čp. 110, 166, 171, 172, 178, 179, 180 Těchonín s nájemným ve výši 37,26 Kč/m<sup>2</sup>
- čp. 120, 71, 80, 110, 169, 175 Těchonín- Celné s nájemným ve výši 34,16,- Kč/m<sup>2</sup>

k věci podotýkám, že sice mezi řádky odkazujeme na investice vložené do jednotlivých domů, nicméně tento odkaz vůbec se zvýšením nájemného používat nemusíme. Lze ho pouze reflektovat v rámci procenta zvýšení.

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil se dotázal:** je vyčíslena úspora energií u zateplených BD?
- **Starosta odpověděl:** tyto informace od nájemníků nemáme, zatím můžeme vycházet pouze z PENB.
- **Zastupitel Martin Olšar se dotázal:** proč paušálně nezvedneme nájem o 20%?
- **Starosta obce odpověděl:** kvalita bydlení není ve všech BD stejná.
- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** v tomto kroku zvýšení nájemného je z mého pohledu potřeba stanovisek stavebního a finančního výboru.
- **Starosta:** děkuji za diskusi a odsouvám projednání tohoto bodu na září a zároveň ukládám úkol na další zasedání pro finanční a stavební výbory, vypracování stanovisek ke zvýšení nájemného v obecních bytech obce Těchonín.

NA VĚDOMÍ

#### 4. **Zpráva předsedy finančního výboru o plnění rozpočtu obce za 1. pololetí roku Zpráva finančního výboru.**

Starosta obce uvedl: Předseda finančního výboru, pan Jaroslav Chládek mě požádal o přesunutí tohoto bodu na následující zasedání zastupitelstva obce. Zejména s ohledem na jeho dnešní nepřítomnost. Zpráva bude tedy podána na jednání následujícím.

NA VĚDOMÍ

#### 5. **Zpráva účetního o placení poplatků a nájemného k 31. 7. 2019.**

Starosta obce uvedl: prosím paní účetní Ing. Marcelu Žofkovou o přednesení zprávy, viz. příloha č.2 ZO.

NA VĚDOMÍ

#### 6. **Informace o průběhu jednání o možnosti nabytí budovy čp. 177 Těchonín do majetku obce.**

Starosta obce uvedl: Vzhledem k dříve projednávané problematice a mému příslibu, Vás nyní seznámím s výsledkem jednání, kterých jsme se spolu s panem místostarostou Ladislavem Šimkem v uplynulé době zúčastnili. Jednali jsme na Ministerstvu financí s ředitelkou odboru č. 72 – Státní majetek paní Mgr. Marešovou a následně opět se zástupci Ministerstva obrany ČR – AHNM v čele s panem Ing. Lubošem Hajdukem. Všechna naše jednání vedla ke zjištění informací, která se týkala jednotlivých aktů, na základě kterých je možné, pro stát nepotřebný majetek, získat do majetku obce. Poslední jednání se uskutečnilo dne 6. 8. 2019 právě na Ministerstvu obrany ČR - AHNM. Zástupcům MO ČR - AHNM jsme předložili provedenou architektonickou studii. Dále jsme přítomné seznámili s ekonomickou situací naší obce, zejména s ohledem na probíhající investice a také investice, které nás v blízké budoucnosti neodvratitelně čekají. Seznámili jsme přítomné také s faktem nově zjištěných – neočekávaných výdajů spojených s činností společnosti ČEZ v naší obci. Získali jsme informace týkající se zákonného postupu v případě přímého prodeje ve veřejném zájmu. Byla nám zopakována částka, která je v současné době stanovená, jako minimální prodejní hodnota – tedy částka 8. 200 000,- Kč. A byla nám nabídnuta možnost blíže nespécifikovaného množství a výše splátek, která by byla předmětem dalšího jednání i se zástupci ministerstva obrany. V případě neakceptování této částky, v rámci dnešního zasedání zastupitelstva obce dojde následně k informování Ing. Hajduka. Zástupci Ministerstva obrany ČR - AHNM následně vyhlásí další kolo výběrového řízení. Spolu s panem místostarostou jsme vyslovili zájem o tuto budovu a i nadále o ní budeme chtít jednat se zástupci MO ČR - AHNM. Dnes tedy máme dvě možnosti. Buďto souhlasit s uvedenou částkou, anebo jít do rizika a pokusit se jednat v rámci následujícího vyhlášeného kola. Kde zde nelze předvídat, zda se částka sníží, nebo naopak zvýší. Pravdou je, že současně navrhované podmínky jsou pro naši obec v tuto chvíli mezní a takřka nepřijatelné.

- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** tato částka je v současné době pro obec nepředstavitelnou zátěží.
- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil uvedl:** v případě získání úvěru od banky na dvacet let by koupě této nemovitosti nemusela být takovou zátěží, kterou by obec nemohla podstoupit. V porovnání s podstupujícím rizikem možného nenabytí do majetku obce se přikláním ke koupi objektu za současnou částku 8,2 mil. Kč.
- **Zastupitel Jan Leicht uvedl:** jsem také pro koupi objektu za tuto částku s jistotou, že ubytovnu nekoupí žádná třetí strana, která ji celkem jistě bude provozovat jako ubytovnu zahraničních dělníků.
- **Místostarosta obce Ing. Ladislav Šimek uvedl:** vzhledem k tomu, že jsem se účastnil jednání na AHNM, myslím si, že by obec měla zůstat v jednání a vyslovit stále trvajícím zájem o možnost nabytí ubytovny ve veřejném zájmu.
- **Zastupitel Martin Olšar se dotázal:** jednalo se o využití ubytovny s agenturami, které se zabývají ubytováním pracovníků?
- **Starosta odpověděl:** neoslovovali jsme nikoho v tomto směru jednak z důvodu poslední možnosti takového využití tohoto objektu a jednak z taktických důvodů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	N	N	A	A	A	N	N	N	N	A

ZAMÍTÁ

**USN č. 98b Zastupitelstvo obce zamítá nabídku Ministerstva obrany ČR – AHNM na prodej budovy čp. 177 Těchonín do majetku obce za částku 8,2 mil Kč.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č.99 Zastupitelstvo obce schvaluje písemně vyslovit stále trvajícím zájem o nemovitost čp. 177 Těchonín a být stále v jednání se zástupci Ministerstva obrany ČR - AHNM k možnosti nabytí v rámci režimu přímého prodeje ve veřejném zájmu.**

#### **7. Informace k opravě místní komunikace č. 19c (Těchonín-Vlčkovice).**

Starosta obce uvedl: neutěšený stav místní komunikace III. tř. č. 19c se podařilo v uplynulé době zlepšit, dle předchozí dohody, bylo provedeno tzv. flekovaní obalovanou směsí. Kdy bylo provedeno cca 90 % komunikace. Dne 8.8.2019 jsme se opětovně sešli spolu se zástupci společnosti Klas Nekoř, Kovo krab, Obec Mladkov a nově spol. Uniles. V další etapě budeme pokračovat v započatém způsobu výsprav povrchu. Dle stavu komunikace po provedení dalšího podílu výsprav, bude stanoven další postup, který by mohl spočívat v postřiku komunikace emulzí a kamenivem, což by patrně provedla SUS Žamberk. Domnívám se, že takový postup je úměrný k současnému určení uvedené komunikace. Na naší obci teď spadá oprava křižovatky s komunikací na Studené, kde budeme s odbornou firmou konzultovat nejlepší možnost provedení za předmětnou cenu okolo 35 tis. bez DPH.

NA VĚDOMÍ

#### **8. Prodej pozemků parc. č. 1216/94 o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 1216/95 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 1296/96 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 1296/97 o výměře 148 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Těchonín dle GP č. 515-139/2018.**

Starosta obce uvedl: mezi podklady předešlého jednání ZO byl rozeslán i GP týkající se dělení jednotlivých pozemkových parcel. S touto problematikou jste již seznámeni z předchozího jednání zastupitelstva obce, kde jsme schválili záměr prodeje uvedených pozemkových parcel. Tento byl řádně vyvěšen na úředních deskách obce v době od 17. 6. 2019 do 4. 7. 2019. Žadatelé o jednotlivé pozemkové parcely jsou vlastníci okolních zahrad. Nyní Vás seznámím s žádostmi o prodej. Již na minulém zasedání zastupitelstva jsem předestřel můj návrh na stanovení výše kupní cena za 1m<sup>2</sup>. Jen zopakují, kupní cena, za kterou obec tyto pozemky od Lesů ČR kupovala

byla stanovena ZP č. 4122-48/2016, který provedl Ing. Milan Nágl. na 44,35,- Kč/1m<sup>2</sup>. Protože se jednalo o pomocnou činnost obce, kterou by měli vlastníci jednotlivých nemovitostí jedinou možnost získat pozemek bývalého koryta Těchonínského potoka a tím zcelit vlastnictví své zahrady, bylo předjednáno, že veškeré náklady s tím spojené budou zohledněny do ceny pozemkových parcel. Následně byl zadán GP a provedeno dělení. Dalším nákladem poplatky za vklad a náklady na vyhotovení smluv by tedy mohla činit 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Za předpokladu, že budeme akceptovat ZP z roku 2016. Dle mých informací došlo sice k úpravám cen, nicméně v tomto případě by nedošlo ke změně. Co se týče ceny za m<sup>2</sup>, zde bych si dovolil navrhnout, že budeme vycházet z ceny stanovené znaleckým posudkem z roku 2016 vč. nákladů spojených s řízením. Dále předkládám návrh kupní smlouvy a dále návrh kupní smlouvy s vyznačením věcného břemene, viz. příloha č.3 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 100 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkových parcel parc. č. 1216/94 o výměře 145 m<sup>2</sup> manželům Skalickým, parc. č. 1216/95 o výměře 124 m<sup>2</sup> manželům Kalouskovým, parc. č. 1216/96 o výměře 55 m<sup>2</sup> panu Ing. Ladislavu Papouškovi, parc. č. 1216/97 o výměře 148 m<sup>2</sup> panu Kamilu Kalouskovi vše v k. ú. Těchonín dle GP č. 515-139/2018 a dle předložených žádostí.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 101 Zastupitelstvo obce schvaluje navrhované kupní smlouvy s jednotlivými žadateli vč. kupní ceny 50Kč/m<sup>2</sup> a smlouvu o zřízení věcných břemen.**

#### 9. **Informace o stavu akce: „Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici č. II/311 úseku centra obce Těchonín“.**

Starosta obce uvedl: v poslední době se na stavbě objevili nové skutečnosti, které nebylo možno v rámci tvorby projektové dokumentace předvídat a došlo tak ke zpoždění některých prací a tím i nedodržení harmonogramu prací. Jedná se zejména o zjištění, že v oblasti u viaduktu není nutný zásah do podkladních vrstev komunikace a tedy není nutné tzv. kufrování komunikace. Nově bylo i zjištěno, že sjezd u „kovárny“, který je na mostku, nebude ze strany majitele a současného nájemce využíván. Tímto došlo k vyvolané změně projektové dokumentace, která si vyžádala zajištění administrativních kroků, vedoucích k souhlasům vlastníků dotčených pozemků a nutné k vyjádření dopravního inspektorátu, SÚS, Silničního správního orgánu a SFDI. Dále musí dojít k propočtům ze strany zhotovitele a také k vyhotovení PD ze strany projekční kanceláře. Dále dochází k řešení individuálních problémů v jednotlivých místech stavby. Zde také provádíme kalkulace a nové návrhy řešení. Vzhledem k uvedeným informacím, byla na obecní úřad dne 13. 8. 2019 doručena ze strany zhotovitele žádost o prodloužení termínu dokončení díla. Vzhledem k tomu, že předpokládáme úsporu v rámci stavební činnosti a vzhledem ke shora uvedenému postupu řešení nových zjištění, doporučuji, tuto žádost schválit na dnešním zasedání zastupitelstva obce a následně uzavřít dodatek ke smlouvě se zhotovitelem a také se SFDI (tedy poskytovatelem dotace). Zástupce zhotovitele – spol. Dlažba Vysoké Mýto s.r.o. stanovují termín dokončení a bezvadného předání díla na datum 27. 9. 2019. Současný termín dle SOD je 31. 08. 2019. Dodatek obsahuje vyjádření více a méně prací, viz. příloha č.4 zápisu ZO.

- **Zastupitel Karel Vencel se dotázal:** jsou všechny práce, co se provádějí v rámci stavby chodníků součástí projektové dokumentace, např. pokládka dlažby až k domům?

- **Starosta odpověděl:** ano všechny prováděné práce jsou v souladu námi odsouhlasenou projektovou dokumentací.
- **Zastupitelka Mgr. Lenka Kreuselová uvedla:** žádám o přednostní dokončení chodníku před školou v původním termínu dokončení díla 31.8.2019 z důvodu zahájení nového školního roku 2019/2020.
- **Starosta obce uvedl:** už jsem na tento úsek stavby chodníku upozornil a ze strany stavby mi bylo přislíbeno, že bude před zahájením školního roku hotový.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 102 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost zhotovitele Dlažba Vysoké Mýto s.r.o. o prodloužení termínu dokončení díla „Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici č. II/311 úseku centra obce Těchonín“ na datum 27. 9. 2019.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 103 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce Dlažba Vysoké Mýto s.r.o..**

#### **10. Informace o stavu akce: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“.**

Starosta obce uvedl: je nutné říci, že oproti smlouvě o dílo, nebyl dodržen termín předání díla. Tento byl smluvně stanoven na 15. 7. 2019. Společnost ISOTEP s.r.o., která je zhotovitelem této akce nám dne 9. 7. 2019 zaslala žádost o prodloužení termínu dokončení díla o 23 pracovních dní. Jako důvod uvádí:

- 1 – předmětem díla nebylo provedení fasády, kde je potřeba dodržet technologické přestávky,
- 2 - předmětem díla nebylo vybourání a nový beton v místnosti č. 104,
- 3 – byla zpožděna dodávka střešní krytiny,
- 4 – nepřítel počasí – 7 dní prudkých dešťů.

Nyní bych zrekapituloval situaci. Na začátku této stavební činnosti stálo výběrové řízení, do kterého se přihlásily 2 z 11 oslovených společností. Termín byl trochu šibeniční a byl stanoven zejména s ohledem na nutnost dokončení zateplovacích prací na BD čp. 166 v souvislosti s jinou stavební akcí. Výjimku tvořily hromosvody, které mohli být osazené do 1. 11. 2019. Takto nastavený termín, byl do jisté míry šibeniční, ale nevěděli jsme, jaká firma výběrové řízení vyhraje a jak všichni víme, bezvadné dokončení zateplovacích prací v termínu bylo stěžejní. Nakonec vyhrála firma, která prováděla i zmíněné zateplovací práce na čp. 166. Prvotní obtížná situace při zahájení stavby se zvládla a dnes máme dokončeno a to vč. buď námi vyvolaných víceprací, nebo i víceprací vyvolaných na základě zjištěného nevyhovujícího stavu v rámci stavby. Vyčíslení hodnoty díla ze smlouvy o dílo je 2.433 747, 91,-Kč vč. DPH hodnota víceprací je 24.739, 83,- Kč vč. DPH. Celkem to tedy činí částku 2. 458 487, 74,- Kč. Starosta seznámil s výčtem hlavních víceprací a méněprací. Protože na dnešním zasedání zastupitelstva obce máme přítomného Daniela Krejsu, který vykonával TDI stavby, prosím ho o pár slov a jeho názor na předmětnou žádost.

- **Pan Krejsa Daniel TDI uvedl:** původní termín dokončení stavby byl navrhnut vzhledem k návaznosti na vyhotovení fasády. Dnes nám prodloužení dokončení stavby vzhledem k zhotoviteli, který provádí obě akce, nevadí. Důvody firmy k prodloužení termínu, které uvádí, jsou objektivně oprávněné.

Jak jste zaznamenali, nepočítali jsme s provedením fasády, kterou jsme se v průběhu stavby rozhodly provést. Osobně věřím, že toto rozhodnutí bylo správné. Proč jsme s fasádou nepočítali již v rámci zadání stavby? Jednou z věcí byl termín a druhou byla i obava z odbornosti firmy, která realizaci akce ve VR vyhraje. Nicméně, jak je vidět na shora uvedeném výčtu snažili jsme se i ušetřit a na základě toho vnikal prostor pro otevření diskuze na téma fasáda. Myslím, že se z celé budovy čp. 166 stal upravený a vzhledný dům a těm, kteří nedoufali ve zdárné dokončení této akce, jsme ukázali, že to provést jde.

Co se týče předmětné žádosti, osobně navrhuji žádost ISOTEPU přijmout, schválit a tím nepožadovat smluvní pokutu. Na základě toho následně uzavřít dodatek k SOD upravující dobu plnění do termínu 15. 08. 2019 (s výjimkou bleskosvodu 1. 11. 2019).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 104 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu dokončení díla: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“ o 23 pracovních dnů, tedy do termínu 15. 08. 2019 a současně pro podpis dodatku č. 1 k SOD ze dne 18.4.2019 na akci „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“ a současně pro podpis dodatku č. 1 k SOD ze dne 18.4.2019 na akci „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“.**

#### **11. Zadávací dokumentace na akci „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – 1. část – č. p. 178, 179, 180“.**

Starosta obce uvedl: V podkladech na dnešní jednání zastupitelstva obce byla rozeslána dokumentace – zadávací dokumentace pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 1134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro BD čp. 178, 179 a 180 Těchonín. Naším smluvním zástupcem ve věci je, stejně jako v předchozích případech společnost Forenta s.r.o. Předmětem zakázky je tedy stavební činnost – úpravy spojené se zateplováním uvedených domů. Předpokládané náklady na akci jsou 12.898.095,25,- Kč. Doba plnění veřejné zakázky je u od 02/2020 - 09/2020. Dále jsou zde obsaženy kvalifikační předpoklady dodavatelů, Obsahem jednotlivých nabídek je požadován krycí list nabídky, obsah nabídky, doklady o kvalifikaci v kopii/ čestné prohlášení a doplněný návrh SOD, dále oceněný a vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na profilu zadavatele. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona č. 1134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Hodnotící kritéria pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona č. 1134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy vítěznou se stane ta nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu vč. DPH. Výběr nejvhodnější nabídky – v dalším bodě se k tomu ještě vrátím, ale hodnotící (výběrová komise) doporučí zadavateli – tedy obci nejvhodnější nabídku, kterou zadavatel posoudí a rozhodne o uzavření smlouvy o dílo. Co se týče smlouvy o dílo, jedná se o standardní smlouvu, s tímto obsahem smlouvy jsme se setkali i u předchozí části „zateplovacěk“. Pouze konstatuji – dokončení prací do 30. 9. 2020, jsou zde i sankce za jednotlivá porušení z prodlení, splatnost faktur je 30 ode dne doručení fa oprávněné osobě vč. příloh, podmínky vedení stavebního deníku, podmínky vedení staveniště, povinnost pojištění zhotovitele, předání díla, záruční podmínky – záruka za jakost – záruční doba činí 60 měsíců apod. Další část tvoří výzva k podmínkám nabídky k uvedené akci. Co se týče reálné hodnoty díla, cenu budeme znát až na základě vyhodnocení podaných nabídek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

USN č. 105 Zastupitelstvo obce schvaluje znění zadání zadávací dokumentace na akci „Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – 1. část – č. p. 178, 179, 180“.

**12. Návrh členů výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 1“ pro bytové domy čp. 178, 179 a 180.**

Starosta obce uvedl: Jak jsem se zmínil v předchozím bodě, nyní bychom měli jednat o členech výběrové komise – osobně navrhuji stejné složení, jako v minulé části realizace, tedy – Ing. Zdeňka Šedu, Ing. Adélu Svobodovou - za společnost Forenta s.r.o., dále Ing. Ladislava Šimka a Daniela Krejsu za obec Těchonín.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 106 Zastupitelstvo obce schvaluje složení výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 1“ pro bytové domy čp. 178, 179 a 180 ve složení Ing. Zdeňka Šedu, Ing. Adélu Svobodovou - za společnost Forenta s.r.o., dále Ing. Ladislava Šimka a Daniela Krejsu za obec Těchonín.

**13. Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. SNM\_TO\_\_18/VB parc. č. 969/25 pro k.ú. Těchonín (Plošná plynofikace Svazku obcí Tichá Orlice – polovina).**

Starosta obce uvedl: v podkladech k dnešnímu zasedání zastupitelstva obce, byly zastupitelům poskytnuty informace týkající se uzavření předmětné smlouvy, viz příloha č.5 zápisu ZO. Jen v kostce –jedná se o smlouvu o zřízení VB, na základě které následně předáme za svazek obcí Tichá Orlice plynofikaci společnosti GasNet s.r.o.. K této smlouvě se vracíme z důvodu změny smluvních stran, neboť mezi smluvní strany přibyl insolvenční správce. Jedná se o spoluvlastnický poíl u BD čp. 169 vč. uvedeného spoluvlastnického práva na parc. č. 969/25 v k. ú. Těchonín. Finanční vyčíslení hodnoty věcného břemene je 200,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 107 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. SNM\_TO\_\_18/VB parc. č. 969/25 pro k.ú. Těchonín (Plošná plynofikace Svazku obcí Tichá Orlice – polovina).

**14. Rozpočtové opatření č. 6/2019.**

Starosta obce uvedl: v rozpočtovém opatření č. 6/2019, viz příloha č. 6 zápisu ZO z 1. 7. 2019 došlo k navýšení výdajů u přepravy a čištění odpadních vod z ČOVek o 30 tis. Kč, dotace na rekonstrukci budovy Oblastního spolku ČČK 10 tis. Kč. Peněžní prostředky na bankovním účtu se navýšily o 92 tis. Kč a byla provedena úprava položky 8901, která nemá charakter příjmu ani výdajů, slouží pro proúčtování přenesené daňové povinnosti vůči Finančnímu úřadu u stavebních a montážních prací.

- **Starosta obce uvedl:** opět upozorňuji a apeluji na občany, aby nevhazovali vlhčené ubrousky do WC odpadů.

NA VĚDOMÍ

**15. Návrh darovací smlouvy ¾ spoluvlastnického podílu parc. č. 1107/2 v k. ú. Těchonín.**

Starosta obce uvedl: na předešlém jednání zastupitelstva jsme se zabývali výzvou k zalesnění holiny od Lesů ČR, na pozemku 1107/2 v k. ú. Těchonín, kde je obec Těchonín 1/4



spoluvlastníkem s paní Evou Prouzovou, která je  $\frac{3}{4}$  spoluvlastníkem. V rámci diskuse, s panem Prouzou, které se zúčastnil i zastupitel Martin Olšar, vzešla nabídka, kde pan Prouza, který zastupuje v jednáních svou matku, nabízí naší obci v rámci darovací smlouvy  $\frac{3}{4}$  spoluvlastnický podíl předmětné parcely. Na obecní úřad zaslal i návrh darovací smlouvy, viz. příloha č. 7 zápisu ZO, kterou nyní promítnu na monitoru. V první řadě bychom si ale měli říct, zda o uvedený pozemek máme zájem. Martin Olšar je zde přítomen a proto bych ho, coby správce obecních lesů požádal o jeho názor.

- **Zastupitel Martin Olšar uvedl:** jedná se o pozemek v blízkosti trati, který je porostlý převážně náletovinami. V případě nabytí pozemku si myslím, nebude nutné tento pozemek zalesňovat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 108 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis návrhu darovací smlouvy  $\frac{3}{4}$  spoluvlastnického podílu parc. č. 1107/2 v k. ú. Těchonín.**

#### **16. Informace o schválení Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018 valnou hromadou svazku.**

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu zasedání zastupitelstva obce byl rozeslán k seznámení závěrečný účet svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018, viz. příloha č.8 zápisu ZO, který byl i řádně vyvěšen na úředních deskách naší obce, coby členské svazkové obce v době od 5. 6. 2019 do 25. 6. 2019. Nyní Vás touto formou pouze informuji o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018“ bez výhrad valnou hromadou svazku konanou dne 25 .6. 2019.

NA VĚDOMÍ

#### **17. Informace o petici Charity České republiky - Petice za záchranu domácí péče.**

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla dne doručena písemnost Charity České republiky týkající se petice za záchranu domácí péče. Tyto podklady, viz. příloha č. 9 ZO, byly rovněž rozeslány k seznámení před dnešním zasedáním zastupitelstva obce. Písemnost je i zveřejněna na úředních deskách obce. Osobně si myslím, že režim domácí péče začíná být celkem ožehavým a možná dlouho opomíjeným tématem. Nyní bych si vás dovolil seznámit s obsahem písemností. Pokud máte někdo zájem tuto petici podpořit, lze tak učinit v sídlech Charity České republiky.

NA VĚDOMÍ

#### **18. Žádost o schválení stavební úpravy koupelny bytu č. 1 v bytovém domě čp. 166.**

Starosta obce uvedl: nyní bych Vás seznámil se žádostí nájemníka, viz. příloha č. 10 zápisu ZO. Osobně bych jeho činnost rád podpořil, za předpokladu, že jeho činnost budeme dohlížet, tak aby nedošlo k neodbornému provedení „rekonstrukce“. Je hezké, že nájemce má snahu si byt upravit ke svému obrazu. Nicméně k souhlasu bych se přiklonil pouze v případě atypického bytu, jakým je byt žadatele a také za bezpodmínečného dodržení podmínky o dozorování průběhu realizace. Vzhledem k tomu, že je s věcí obeznámen stavební výbor, prosím o názor a předávám slovo jeho předsedovi Jiřímu Junkovi.

- **Zastupitel a předseda stavebního výboru Jiří Junek uvedl:** na rekonstrukci koupelny nemám žádných výhrad. Historicky si žadatel upravoval celý byt sám, kde byl pouze obestavěný celý prostor stávajícího bytu bez žádných příček. Za podmínky, které uvedl pan starosta výše, kdy budeme smět dozorovat stavební úpravy, nemáme k tomuto žádných výhrad.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 109 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o schválení stavební úpravy koupelny bytu č. 1 v bytovém domě čp. 166 za předpokladu možnosti dozorovat průběh stavby ze strany obce.**

**19. Informace o nabídce možnosti prodeje akcií spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..**

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla zaslána nabídka na možný odkup akcií společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. od společnosti Capital Markets, viz. příloha č. 11 zápisu ZO. S obsahem Osobně se domnívám, že tuto nabídku nebudeme reflektovat, a to už s ohledem na to, že akcie, které máme v majetku obce, jsou kalkulovány na hodnotu vyšší. Dále nepocítujeme nutnost prodávat akcie uvedené společnosti a taky by mohlo být kontraproduktivní prodávat akcie a vystavit se tak riziku možného zmonopolizování společnosti a cen nabízených služeb.

- **Všichni zastupitelé vyjádřili souhlas nereflektovat nabídku na odkup akcií.**

NA VĚDOMÍ

**20. Žádost o zredukování nevzhledného sběrného místa v dolní části Těchonína - u mostu.**

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla prostřednictvím mailu doručena žádost o zredukování nevzhledného sběrného místa v dolní části Těchonína – u mostu, viz. příloha č.12 zápisu ZO. Domnívám se, že žadatelka očekávala, přímou odpověď ze strany starosty obce, nicméně, já považuji za správné, věc týkající se větší investice a nemalé části obyvatel projednat zastupitelstvem obce. Tolik na úvod.

V tuto chvíli jsem celou věc několikrát zvažil a mimo jiné jsem ke konzultaci přizval i zástupce dopravního inspektorátu Policie ČR, Územního odboru Ústí nad Orlicí. V rámci výstavby chodníků a to již v době prováděných studií jsme se zabývali myšlenkou na přesun vývěsních vitrín a také jsme hledali a stále hledáme uspokojivé řešení vzhlednosti kontejnerových hnízd, a to jak v Celném, tak v dolní části Těchonína. Nyní vznáší námitku i žadatelka, která upozorňuje na nepořádek v okolí kontejnerů a jejich počet. Asi je všem jasné, že přemístěním kontejnerů se nic nevyřeší. Co se týče počtu kontejnerů, ten je vyvolán potřebami občanů. Nepořádek je v letních měsících větší, nicméně se jej snažíme odstraňovat. Jde o chování nezodpovědných jednotlivců s čímž se moc dělat nedá. Řešení se nabízí několik.

- 1) ponechat stávající stav a místo kontejnerů u mostu bez úprav p. č. 1136/1 v k. ú. Těchonín
- 2) na stávajícím místě vybudovat zástěny (kalkulací bylo zjištěno, že tyto by vyšli do 35 tis.)
- 3) přesun kontejnerů na jiné vhodné místo – zvažované místo nad viaduktem parc. č. 1156/2 - úprava povrchu, vybudování zástěn – cca 65 tis.

Kontejnery v Celném: Již se pracuje na místě, které bude vhodnější, nicméně i zde je nutné počítat s investicí. Tato představuje min. 15 tis. bez zbudování zástěn (35 tis.).

Co se týče problematiky vývěsních vitrín, k té se vrátím v následujícím bodu jednání.

Osobně bych jako nejvhodnější místo pro umístění kontejnerů považoval to stávající, ovšem s ohledem na možné alternativní řešení je ve hře i možnost přesunu na zmíněnou parcelu. Pravdou ale zůstává, že jde o investice a přesun na méně vhodné místo s ohledem na dopravní situaci.

- **Občan pan Michek uvedl:** vidím celý problém také v nezodpovědných jednotlivcích, kteří ukládají netříděný odpad ke kontejnerům na plast a papír, kteří jsou z řad rekreatantů a lidí příjíždějící do naší obce pouze na víkend. Přesunem kontejnerů se nic nevyřeší.
- **Zastupitel Jiří Junek uvedl:** bylo by mylné se domnívat, že nepořádek u kontejnerů je pouze od těchto občanů. Bohužel je pravidlem, že bezprostředně po vyvezení plných kontejnerů do nich občané hodí plné pytle, které mohli nechat odvést svozem dům od domu.

- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** přesunem kontejnerů nic nevyřešíme, pouze přesuneme problém na jiné místo. Občané by se měli zamyslet třeba nad možností využití sběru papíru pro místní školu a nevyužívat pouze papírové kontejnery.
- **Zastupitel Martin Olšar uvedl:** možnosti občanů jsou dostačující, bohužel je málo využívaná možnost svozu dům od domu, která by značně odlehčila stávajícím kontejnerům na tříděný odpad.

Na návrh zastupitele Martina Olšara proběhlo hlasování o odstranění kontejnerů na papír a plast z dolní části Těchonína na zkušební dobu dvou měsíců.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	N	-	N	A	N	A	A	N	N

ZAMÍTÁ

**USN č. 110 Zastupitelstvo obce zamítá návrh zastupitele Martina Olšara o odstranění kontejnerů na papír a plast z dolní části Těchonína na zkušební dobu dvou měsíců.**

## 21. Malý LEADER pro Orlicko“ pro rok 2020.

Starosta obce uvedl: existuje dotační titul, který členskými obcemi zprostředkovává MAS Orlicko. V roce 2020 je program zaměřen na rozvoj občanské vybavenosti v obcích a posílení kapacit členských organizací se statutem neziskové organizace / příspěvková organizace / církev při realizaci projektů, které přispívají k naplnění Strategie CLLD v oblastech, které není možné financovat z důvodu jejich zaměření, nebo objemu z dalších nástrojů využívaných MAS ORLICKO, z. s. (programové rámce, místní akční plánování). Čili potenciálně uspokojení naší potřeb v oblasti – občanská vybavenost a určité zkvalitnění života v obci.

*CLLD - Komunitně vedený místní rozvoj (z anglického Community-led Local Development) je integrovaný nástroj, navazující na metodu LEADER, který je v ČR určen k podpoře místního rozvoje nejen za pomoci evropských fondů prostřednictvím místních akčních skupin (MAS).*

V naší obci máme v současné době tři vývěsní místa. V centru obce v Těchoníně, druhé v dolní části Těchonína u mostu a v Celném u obchodu. K věci podotýkám, že na základě zákona vzniká obci povinnost mít jednu úřední desku. Zvyklostí v naší obci je mít informačních vitrín dostatek pro jakousi dobrou informovanost občanů. Zde se však nachází prostor pro diskuzi – protože v době kdy stojíme před hledáním vhodného místa pro umístění nových informačních vitrín, se můžeme pobavit i nad jejich potřebností s ohledem a na dostatečnou informovanost občanů jinými způsoby. Kalkulace na jejich pořízení je pro dolní Těchonín cca 65 tis. vč. DPH. V podstatě jde o cenu za materiál. Osazení by následně proběhlo v naší režii. Konzultuji možnost osazení vedle tělesa dráhy ČD u chodníku a zdá se, že jsme vhodné místo našli. Komunikace se zástupkyní SŽDC napovídá, že by mohlo dojít pouze k dodatku současně schválené nájemní smlouvy a tím i uspokojení potřeb pro možnou žádost do uvedeného dotačního titulu. Nutno podotknout, že jednou z podmínek tohoto titulu je umístění předmětu dotace na vlastním pozemku, nebo na pozemku př. v nájemním vztahu na dobu nejméně 5 let. Výše příspěvku je 70% z celkových uznatelných nákladů. Co se týče věcí, které bych v rámci občanské vybavenosti do žádosti zahrnul, jsou 2 x zástěny kontejnerových míst (a'35 tis.- Kč) pro dolní Těchonín a Celné v případě investic na přesun a přípravy plochy – dolní Těchonín na parc. č. 1156/2 v K. ú. Těchonín 65 tis. vč. a Celné na parc. č. 43/4 v k. ú. Celné na 50tis. vč., vývěsní vitríny pro dolní Těchonín a Celné cca 90 tis. a případně osvětlení vývěsek cca a' 10 tis.

- **Občan pan Michek uvedl:** v době, kdy jsou starší občané, kteří nemají internet a možnost si přečíst zápisy ze zasedání a další informace zveřejňované obcí se přimlouvám, za zachování vývěsních tabulí v dolní části obce Těchonín.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	N	A	A	A	N	A

SCHVALUJE

## USN č. 111 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh žádosti o dotační spolufinancování z programu Malý LEADER pro Orlicko“ pro rok 2020.

### 22. Informace o záměru společnosti ČEZ v místní části Celné.

Starosta obce uvedl: na začátku minulého měsíce jsem byl na obecním úřadě obeznámen s připravovanými činnostmi společnosti ČEZ v místní části Celné. Projektční kancelář Montprojekt provádí v současné době projektovou dokumentaci, která se zabývá uložením inženýrských sítí z vedení po stožárech na vedení zemí. To se sebou nese sice na první pohled blahodárnou věc – tedy, že nebudeme mít všude dráty, které zmizí pod zem, ale na druhou stranu to vyvolává nemalé investice ze strany dotčených obcí. Tyto investice jsou spojené s nutností zbudování sítě, ať už veřejného osvětlení, nebo jako v našem případě orientačního osvětlení a s tím ruku v ruce i rozhlasovou síť. Spolu s místostarostou obce a zastupitelem Karlem Venclem jsme se sešli s projektantem této akce, kdy jsme jej seznámili s potřebami obce a naopak jsme o něj získali několik informací a návrhů řešení. Zjistili jsme, že nám bude umožněna možnost uložit naše inženýrské sítě do realizační firmou provedeného výkopu, že společnost ČEZ dává náhradou za dotčení pozemků finanční vyrovnání v poměrně nízkém rozsahu. Dále jsme si ujednotili počty svítidel a shodli se jednoznačně na osazení nových sloupů u všech našich svítidel s výjimkou těch, které jsou u příjezdu na Celné ve směru od Těchonína. Spolu s místostarostou jsem si nad plány Celného sedli a přemýšleli jsme s vědomím informací, které nám poskytl pan Vencel o možnosti, jak nejlépe a co nejekonomičtěji provést novou síť orientačního osvětlení. Výchozím bodem je trafostanice u obchůdku v Celném. Odtud by vedlo několik vedení. Celkem čtyři vedení by tvořili pomyslnou hvězdicu, kterou by byl zachován stávající stav osvětlení Celného, kdy by došlo k přidání myslím asi 3 ks svítidel. Celková výměra vedení je cca 1500 m (dle letmého a méně přesného přepočtu v měřítku 1:500), k tomu přibývá 17 ks stožárů na svítidla + jejich zařízení. Pokud k tomu všemu připočteme práci, dostali jsme se na částku cca 1 mil. Kč. Jde o náš hrubý propočet a vím, že pan Vencel se touto problematikou zabýval také a následně mu také předám slovo. Celá akce by mohla navazovat na rekonstrukci náměstíčka v Celném, kterou projektuje pro naši obec pan projektant Poláček. Osobně bych se snažil celou tuto investici oddálit, jako obec máme své investice, které plánujeme s velkým předstihem a na tuto věc nejsme připraveni a to i s ohledem na fakt, že k realizaci by mělo dojít v roce 2021. Toto své vyjádření nečiním z důvodu nesouhlasu, jsem rád, že společnost ČEZ o svou síť pečuje a investuje do ní. Také jsem si vědom, že obce jsou ty, které jsou ze strany ČEZu na sloupech se svítidly a rozhlasovými tlampači tolerovány. Jen si nemyslím, že jsme úplně schopni se v uvedeném časovém horizontu připravit na takový výdaj. Než předám slovo panu Venclovi, jen bych chtěl ještě okrajově zmínit, že společnost K-energo již v současné době také souběžně projektuje tutéž akci pro část Těchonína od viaduktu po Hluchov, totiž po betonové sloupy u čp. 166 Těchonín, kdy o této akci oficiálně obec Těchonín stále neví a předpoklad realizace je rovněž v roce 2021 – na tuto část jsem kalkulaci nedělal. Nyní bych požádal o slovo pana Vencla, coby osobu nejpovolanejší stran veřejného osvětlení v naší obci. Pan Vencel uvedl viz. příloha č. 13 zápisu ZO.

Nyní jde o informaci, do příštího zasedání zastupitelstva obce se pokusíme připravit reakci na žádost o stanovisko k projektové dokumentaci obnovy elektrického vedení v Celném a stanovení podmínek pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, která jsou vyčtena na výměru 1608m a 13 ks kab. skříní.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	N	-

SCHVALUJE

**USN č. 112 Zastupitelstvo obce schvaluje vyjádření obce Těchonín společnosti ČEZ s žádostí na oddálení termínu realizace rekonstrukce NN na Celném nejdříve na rok 2023.**

**23. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků Pardubického kraje v rámci POV na rok 2020.**

Starosta obce uvedl: protože se blíží doba, kdy jsme obvykle žádali o uvedenou dotaci, kontaktoval jsem paní Žákovou, která tuto problematiku řeší. Kontaktoval jsem ji, protože jsem nenašel podmínky a výzvu na rok 2020. Byl jsem z její strany informován o tom, že v letošním roce dojde k vyhlášení předmětné výzvy, až v prosinci. Dnes již zhruba víme, co bychom mohly v rámci naší činnosti a v souladu s obvyklými podmínkami této dotace provést.

- 1) stavební akce: „Oprava obslužného chodníku u čp. 166“
- 2) stavební akce: „Opravy a výmalba společných prostor bytových domů čp. 110, 166, 171, 172, příp. 178, 179, 180 – dle cenové kalkulace“.

Dotace bývá ve výši 50% a je počítána pro částku cca 200 tis. Jedná se o návrh činnosti, které budeme zahrnovat do návrhu rozpočtu v příštím roce.

NA VĚDOMÍ

**24. Požární řád obce.**

Starosta obce uvedl: v současné době máme již prakticky neplatný požární řád obce, který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 1997. Pro jeho neaktuálnost jsme se rozhodli nechat sestavit nový požární řád obce, viz. příloha č. 14 zápisu ZO. Co se týče jeho úplnosti, pak v tuto chvíli nemám k dispozici přílohu č. 7. Seznam čerpacích stanovišť, který vychází z revizní zprávy spol. Vak Jablonné nad Orlicí, jež pro nás revize hydrantové sítě provádí. Nicméně víme, že na základě činností provedených v nedávné době, zde máme plně funkční hydrantovou síť, která vyhovuje požadavkům na zdroje požární vody. Co se týče tohoto nového požárního řádu obce, o tomto nechám následně hlasovat a v případě schválení by byl směrnici obce. Rovněž bych nechal hlasovat o zrušení vyhlášky. Ta se musí zrušit vyhláškou č. 1/2019 s odkazem na vzešlé usnesení z dnešního zasedání.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 113 Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Těchonín č.1/2019, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Těchonín – Požární řád obce Těchonín - schválená zastupitelstvem obce usn. č. 90/97 dne 10. 12. 1997.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 114 Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici obce Těchonín č. 1/2019 - Požární řád obce Těchonín.**

**25. Plán zimní údržby.**

Starosta obce uvedl: na tomto místě bych Vás seznámil s návrhem operačního plánu zimní údržby chodníků a místních komunikací na zimní období 2019 – 2020 pro obec Těchonín, viz. příloha č. 15 zápisu ZO. Protože je nutné takový plán mít funkční, vypracoval jsem pro naši obec jeho návrh. Vychází z podkladu doporučeného nám pověřeným úřadem v Žamberku a reflektuje zvyklosti v zimní údržbě komunikací v naší obci, které se tvořili po několik let a jsou

praxi již prověřeny. Nyní Vás seznámím s tímto podkladem, který se Vám nemohl zaslat v podkladech k dnešnímu zasedání, neboť jsem jej tvořil a konzultoval jak se zástupci smluvní společnosti, tak s právním odborem v Žamberku. Plán zimní údržby se vydává nařízením, s obsahem nařízení Vás nyní seznámím.... Přílohou nařízení je Operační plán zimní údržby chodníků a místních komunikací v zimním období 2019 – 2020 pro obec Těchonín.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 115 Zastupitelstvo obce schvaluje nařízení obce Těchonín č. 2/2019 - o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic pro obec Těchonín a operační plán zimní údržby chodníků a místních komunikací na zimní období 2019 -2020 pro obec Těchonín.**

## 26. Pořízení komunální techniky do majetku obce Těchonín.

Starosta obce uvedl: dnes jsem byl kontaktován ze strany manažera dotační kanceláře – dotační a realitní kancelář Ing. Tomáš Rupich, dle předem ujednaného postupu a byl seznámen s informací, že nové podmínky dotačního titulu pro pořízení lesní techniky do majetku obce jsou pro naši obec nevýhodné, kdy v souvislosti s novými pravidly nám klesl koeficient bodového výčtu a tím pádem i klesla potenciální šance na získání dotačního spolufinancování. Z tohoto důvodu se nyní táži, zda i přes nepříznivou situaci mám podepsat smlouvu s uvedenou dotační kanceláří na dotační management a pokusit se žádat o dotace? Osobně se myslím, že by to mohlo být spíše plýtvání finančními zdroji obce.

Pokud tedy převládá názor do tohoto risku nejít. Nechávám tedy hlasovat o zrušení usn. č. 96/2019 a tím odstoupení naší obce od možnosti získání dotačního spolufinancování v tomto dotačním titulu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 116 Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usn. č. 96/2019 a tím odstoupení naší obce od možnosti získání dotačního spolufinancování v dotačním titulu pro pořízení lesní techniky.**

Starosta Nyní se vrátíme k zadávací dokumentaci na výběr dodavatele komunální techniky pro obec Těchonín. Protože se domnívám, že v tuto chvíli již není na co čekat a zimní období se nám blíží. Opět si projdeme zadávací dokumentaci vč. náležitostí, tak jak jste se s ní měli možnost seznámit již v měsíci květnu, viz příloha č.16 zápisu ZO. Tato byla připomínkována a připomínky byly do dnes předkládané zadávací dokumentace vloženy. Jednalo se o parametr tříválec a byl upraven na min. tříválec. Myslím, že se shodneme, že podmiňujeme dodávku nového stroje vč. příslušenství.

- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** dle mého názoru jsou zadávací podmínky šité na míru konkrétnímu výrobcí.
- **Starosta obce reagoval:** požadavky, které ve výběru klademe na techniku, jsou dle našeho názoru pro naše účely nezbytné. Do výběrového řízení se může přihlásit více výrobců.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	N	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 117 Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a zveřejnění výzvy k podání nabídek na výběr dodavatele komunální techniky pro akci „Dodávka komunální techniky – malotraktor vč. příslušenství“ pro obec Těchonín.**

Jako návrh na oslovení společností navrhuji oslovit společnosti:

- **Živa a. s.**, Klášterec nad Orlicí 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí IČ: 60917598
- **LGD Technika**, Pastviny 151, 564 01 Žamberk, IČ: 28777204
- **Strom Praha – Helvíkovice**, Helvíkovice 33, 564 01 helvíkovice, IČ: 25751069
- **P & L, spol. s r. o. VELKÉ MEZIŘÍČÍ prodej a servis zemědělské a komunální techniky**, Třebíčská 74b, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 00351504

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil** navrhl zahrnout do oslovených společností firmu Šálek s.r.o., Prostějov.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	N	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 118 Zastupitelstvo obce schvaluje oslovit společnosti Živa a. s., Klášterec nad Orlicí 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí IČ: 60917598, LGD Technika, Pastviny 151, 564 01 Žamberk, IČ: 28777204, Šálek s.r.o., Vrahovická 2527/5, IČ: 26277336, P & L, spol. s r. o. VELKÉ MEZIŘÍČÍ prodej a servis zemědělské a komunální techniky, Třebíčská 74b, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 00351504.**

**27. Návrh členů výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Dodávka komunální techniky – malotraktor vč. příslušenství“ pro obec Těchonín.**

Jak je Vám známo, měli jednat o členech výběrové komise – osobně navrhuji stejné složení, Ing. Ladislava Šimka, Josefa Sedláčka, Jiřího Junka.

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil** vznesl žádost o zařazení do komise pro výběr dodavatele komunální techniky.
- **Starosta obce** akceptoval výměnu za Ing. Ladislava Šimka s jeho souhlasem, (důvodem je nutnost lichého počtu členů výběrové komise).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	Z	A	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

**USN č. 119 Zastupitelstvo obce schvaluje složení členů výběrové komise pro vyhodnocení podaných nabídek k zakázce „Dodávka komunální techniky – malotraktor vč. příslušenství“ pro obec Těchonín v tomto složení: Josef Sedláček, Jiří Junek, Ing. Aleš Nepustil.**

**28. Žádost o stanovisko k napojení sjezdu.**

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla doručena žádost o stanovisko k napojení sjezdu na místní komunikaci p. p. č. 1160/4 k plánované novostavbě RD na st. p. č. 129 v Těchoníně, viz. příloha č. 17 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

**USN č. 120 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o stanovisko k napojení sjezdu na místní komunikaci p. p. č. 1160/4 k plánované novostavbě RD na st. p. č. 129 v Těchoníně.**

## **29. Diskuse.**

### **Pozvánka na den otevřených dveří ve společnosti Isolit- Bravo.**

Gentlemanská firma roku 2019 Isolit-Bravo, továrna, která má duši, vás zve na den otevřených dveří. Isolit Bravo je dodavatelem dílců pro automobilový průmysl a také výrobcem elektrospotřebičů a Motúčka. Přijďte nahlédnout do provozu moderní firmy čtyři nula, která má robotickou nástrojárnu, učiliště pro nástrojaře, lisovnu plastů a logistické centrum, se zakládacím systémem do výšky 24 metrů. Přehlídka nejmodernějších robotických technologií Isolit-Bravo se otevírá v sobotu 24. 8. od 8.00 do 16:00 hod. Těšíme se na vás v Jablonném nad Orlicí.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Martin Olšar

.....

Karel Vencel

Zapisovatel:

.....

Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....

Josef Sedláček