



# Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

## Zápis ze zasedání ZO Těchonín konaného dne 10. 2. 2021 ve školní jídelně od 18:00 hod. do 20:45 hod.

Prítomno zastupitelů: 11/11 Vlastimil Všetická odchod 20:05 h  
Omluveni: 0  
Prítomno občanů: 2  
Prítomno hostů: 0  
Ověřovatelé: Jaroslav Chládek, Jiří Junek  
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetická V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva inventarizační komise.
4. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024.
5. Zajištění dopravní obslužnosti obce na rok 2021.
6. Informace o množství vytríděného textilu – TextilEco a. s..
7. Prodej pozemkové parcely parc. č. 54/2 o výměře 185 m<sup>2</sup> a parc. č. 54/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné.
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IP-12-2012617 Těchonín, par. č. 625/3, kNN.
9. Podání žádosti o dotace do dotačních titulů MF k akci „Energetické úspory objektu školní jídelny, Těchonín č. p. 188“ a „Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.
10. Vzor budoucí nájemní smlouvy pro byty ve vestavbě 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.
11. Postup při přidělování bytů ve vestavbě 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.
12. Zadávací dokumentace k akci: „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.
13. Možnost obnovy rozhlasové sítě tj. varovného výstražného systému obce.
14. Informace o průběhu akce: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.
15. Informace o průběhu akce: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.
16. Žádost o INDIVIDUÁLNÍ dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v roce 2021: Nákup nového dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Pk v roce 2021 - „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.
17. Žádost o prodej části parc. č. 1138 v k. ú. Těchonín o výměře 230m<sup>2</sup>.
18. Možnost nabytí pozemků k následné výstavě RD v lokalitě „Pod Mlýnským kopcem“.
19. Informace o uvolnění bytu č. 3 v bytovém domě čp. 180 Těchonín.
20. Nájem bytu č. 2 v bytovém domě čp. 71 Těchonín.
21. Zrušení svazku obcí Tichá Orlice a jeho vstup do likvidace.
22. Reklamace závad v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01.
23. Zmocnění společnosti Komunální služby Jablonné s.r.o., zastoupené: Drahomírem

**Jindrou, jednatelem.**

**24. Prodloužení dohody o provedení práce – „obsluha čekárny na nádraží ČD“.**

**25. Diskuse.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 269 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.**

**2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.**

Starosta obce uvedl: z minulých zasedání nevyplývaly žádné úkoly.

NA VĚDOMÍ

**3. Zpráva inventarizační komise.**

Starosta obce uvedl: tímto předávám slovo předsedovi kontrolního výboru a také předsedovi inventarizační komise panu Ing. Aleši Nepustilovi a prosím jej o přednes zprávy. Zpráva je přílohou č. 1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

**4. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 - 2024**

**Návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2021**

Termín schvalování rozpočtu je stanoven na březnové zasedání, které se bude konat dne 10. 3. 2021. S tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 23. února 2021. Přípomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušné obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva. Návrh rozpočtu byl všem zastupitelům rozeslán mezi materiály k seznámení s dostatečným časovým předstihem, viz příloha č. 2 zápisu ZO.

Co se týče tvorby návrhu rozpočtu obce na rok 2021 – zůstatek na účtech z loňského roku činil 6 108 000,- Kč. Jednotlivé položky návrhu rozpočtu vycházejí zejména z potřeb obce, nutných výdajů, nákladů rozběhlých akcí a příjmů dotací, které přibližně známe. V rámci tvorby návrhu rozpočtu jsme se snažili být co nejvíce šetrní, ale na druhou stranu nechceme, aby vývoj naší obce ustal. Nyní shrnu - Pokles příjmů z se sdílených daní, nelze vyčíslit meziročně, tím myslím, že je to každý rok trochu jinak, ale oproti loňskému roku je propad příjmů cca o 1. 500 000,- Kč méně.

**Největší akce pro rok 2021 je školní jídelna:**

**Akce na které je již příslib dotací:**

Hasičské auto (DA)

- předpoklad ceny 1. 100 000,- Kč (700-750 tis dotace)  
- vlastní zdroje **450 000,- Kč**

Vybavení hasičů

- předpoklad ceny 370 000,- Kč (290 000,- Kč dotace)  
- vlastní zdroje **80 000,- Kč**

Výmalyby čp. 178-180 Těchonín

- předpoklad ceny 460 000,- Kč (80 000,- Kč dotace)  
- vlastní zdroje **380 000,- Kč**

**Další akce:**

Přístřešky na popelnice	- 60 000,- Kč
Rekonstrukce bytu č. 3/180	- 385 000,- Kč
Oprava komunikace k MŠ	- 400 000,- Kč
Parkoviště u MŠ	- 600 000,- Kč
Geodetické práce chodník	- 70 000,- Kč
Rekonstrukce koupelny (čp.71/4)	- 200 000,- Kč
Výměny WC	- 10 000,- Kč
Kompostéry	- 150 000,- Kč
Pozemky v lokalitě "U Kasáren"	- 160 000,- Kč
Oprava střechy na čp. 180	- 600 000,- Kč
Nákup pozemků	- 300 000,- Kč

Projektové záměry: ceny jsou orientační

VO Celné	- 100 000,- Kč
VO Těchonín	- 100 000,- Kč
Centrální kanalizace - studie, příp. jiná projekční činnost PD - čp.177	- 515 000,- Kč

**Úvěry:**

Splátka čp. 177 Těchonín	- 800 000,- Kč
Splátky úvěrů	- 2 250 000,- Kč

**Žádosti o příspěvky:**

Prodejna Celné	- 40 000,- Kč
ZŠ a MŠ	- 817 000,- Kč

**Žádosti o individuální dotace:**

TJ Sokol Těchonín (fotbal)	- 35 000,- Kč
HC Těchonín (hokej)	- 15 000,- Kč
ASPV	- 10 000,- Kč
MO ČRS Těchonín, z.s.	- 10 000,- Kč
SDH Těchonín (mladí hasiči)	- 35 000,- Kč

I přes takto připravený návrh rozpočtu obce na rok 2021 počítáme se zůstatkem na konci roku ve výši 1 027 000,- Kč.

Proto se domnívám, že předložený návrh rozpočtu obce na rok 2021 je předkládán ke schválení s odkazem na maximální využití zdrojů s maximalizací možnosti získání finančních spoluúčastí ze strany jednotlivých dotačních titulů a na druhé straně i s odkazem na hospodárnost a zachování rozvoje obce.

- Zastupitel Jaroslav Chládek uvedl: finanční výbor navrhovaný rozpočet probíral a doporučuje zastupitelům jeho schválení.
- Zastupitel Karel Vencl zmínil nárůst cen energie a chystané práce na vedení VO např. výměna vedení od kina k železniční zastávce. Náklady se budou pohybovat v desítkách tisíc. Zastupitele budu dále informovat.

NA VĚDOMÍ

## Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024

Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021 – 2024, viz. příloha č. 3 zápisu ZO. Schvalovat jej budeme na březnovém zasedání, které se bude konat dne 10. 3. 2021. S tím, že Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021 – 2024 rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 23. února 2021.

NA VĚDOMÍ

### 5. Zajištění dopravní obslužnosti obce na rok 2021.

Starosta obce uvedl: co se týče dopravní obslužnosti obce Těchonín, pak lze říci, že v průběhu roku a i do dnešního data průběžně řešíme individuální problémy, které jsou spojené s hromadnou přepravou osob, ať vlakovou, tak i autobusovou. V nedávné době jsem zasílal připomínky některých občanů k vlakové dopravě zástupcům Pardubického kraje. Dále byl konzultován dříve upravený autobusový spoj do Mladkova.

NA VĚDOMÍ

### 6. Informace o množství vytríděného textilu – TextilEco a. s.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán materiál týkající se vyčíslení množství vytríděných oděvních svršků, obuvi a dalších textilních výrobků k dalšímu použití, viz. příloha č. 4 zápisu ZO. V loňském roce bylo odloženo do kontejneru zmíněné společnosti, který je umístěn u prodejny Konzum v Těchoníně 1 840 Kg zmíněného materiálu.

NA VĚDOMÍ

### 7. Prodej pozemkových parcel: parc. č. 54/2 o výměře 185 m<sup>2</sup> a parc. č. 54/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné.

Starosta obce uvedl: na základě usn. č. 254, které vzešlo z jednání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2020 byl schválen záměr prodeje parc. č. 54/2 o výměře 185m<sup>2</sup> parc. č. 54/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné. K tomuto záměru v termínu do 9. 2. 2021 se ke koupi přihlásil Jan Kaplan. V rámci svého návrhu opět připojil souhlas se zabřemeněním parc. č. 54/2 pro možnost dostupnosti a zachování dostupnosti pro vlastníky parc. č. 56/4 v k. ú. Celné. V případě schválení prodeje bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny. Veškeré náklady budou zahrnuty do prodejní ceny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 270 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkových parcel: parc. č. 54/2 o výměře 185 m<sup>2</sup> a parc. č. 54/4 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné žadateli.**

### 8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IP-12-2012617 Těchonín, par. č. 625/3, kNN.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán materiál týkající tohoto bodu jednání, viz. příloha č. 5 zápisu ZO. Jedná se o standartní smlouvu a postup správců inženýrských sítí. Jedná se o zřízení nového odběrného místa a tedy i kabelového vedení pro objekt bývalé hasičské zbrojnice ve Hluchově.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 271 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IP-12-2012617 Těchonín, par. č. 625/3, kNN.**

**9. Podání žádosti o dotace do dotačních titulů MF k akci „Energetické úspory objektu školní jídelny, Těchonín č. p. 188“ a „Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.**

Starosta obce uvedl: v době schvalování postupu činností týkajících se možnosti dotačního spolufinancování uvedených akcí ještě nebyly přesně známé názvy konkrétních dotačních titulů Ministerstva financí, z toho důvodu dnes předkládám návrhy usnesení k projednání.

Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podání investičního záměru na akci: „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 do dotačního titulu ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podání investičního záměru na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 do dotačního titulu ministerstva financí – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 272 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podání investičního záměru na akci: „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 do dotačního titulu ministerstva financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 273 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podání investičního záměru na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 do dotačního titulu ministerstva financí – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství.**

**10. Vzor budoucí nájemní smlouvy pro byty ve vestavbě 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.**

Starosta obce uvedl: protože se bude jednat o nové byty, je zde i nutnost – požadavek poskytovatele dotace, k obsahu budoucích nájemních smluv. Vzor nájemní smlouvy byl rozeslán mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelům k seznámení, viz. příloha č. 6 zápisu ZO. Ruku v ruce s návrhem nájemní smlouvy bychom zde měli i zmínit výši nájemného. Státní fond podpory investic – stanovuje mezní výši sociálního nájemného k loňskému roku ve výši cca 61,- Kč/m<sup>2</sup>. Takto bych si dovolil i stanovit výši nájemného pro tyto byty.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 274 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje vzor budoucí nájemní smlouvy pro byty ve vestavbě 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 a výši ceny nájemného na 61,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**11. Postup při přidělování bytů ve vestavbě 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.**

Starosta obce uvedl: postup pro přidělování bytu pro byty ve vestavbě 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188 prakticky identický, tak jak tomu je zvykem v ostatních případech. Pro úplnost zrekapituluji. Postup viz. příloha č. 7 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 275 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje postup při přidělování bytů ve vestavbě 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188.**

**12. Zadávací dokumentace k akci: „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.**

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byla zastupitelům rozeslána k seznámení zadávací dokumentace vč. příloh na uvedené akce, viz. příloha č. 8 zápisu ZO. Jedná se o obsáhlé dokumenty, které slouží jako Zadávací dokumentace a jsou souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Obsahem je Zadávací dokumentace, Smlouva o dílo, čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, čestné prohlášení – referenční list, vzory osvědčení a čestných prohlášení k referenčním zakázkám, čestné prohlášení – seznam techniků a odborných pracovníků, krycí list nabídky, čestné prohlášení – přehled poddodavatelů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 276 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje zadávací dokumentaci k akci: „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.**

Další bodem je zahájení výběrového řízení na zhotovitele akcí. Jak bylo již dříve zastupitelstvem obce schváleno, společnost Profesionálové s.r.o. pro nás činí kompletní dotační servis a v tuto chvíli bychom si měli odsouhlasit zahájení výběrového řízení na zhotovitele akcí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 277 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje zahájení výběrového řízení na zhotovitele na akci „Vestavba bytů ve 2.NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a na akci: „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.**

**13. Možnost obnovy rozhlasové sítě tj. varovného výstražného systému obce.**

Starosta obce uvedl: v naší obci je zřízen varovný výstražný systém – rozhlasová síť, protože je celý systém na konci své životnosti a je tu možnost získání dotačního spolufinancování z OPŽP, kdy dotace představuje 70% z celkových ustatelných nákladů. Poptal jsem společnost Empemont, která nám síť dodala. Co se týče obnovy rozhlasové sítě, zde by náklad představoval částku rámcově okolo 700 000,- Kč. Co se týče digitálního povodňového plánu obce - ten byl zajištěn prostřednictvím společnosti Envipartner. Bylo by tedy vhodné zabývat se i aktualizací digitálního povodňového plánu obce a proto jsem tuto společnost poptal stran aktualizace digitálního povodňového plánu obce – ta by mohla rámcově stát 60.500,- Kč. Společnost Envipartner dále zaslala cenovou nabídku na dotační management, protože na tuto akci lze získat finanční podporu ve formě dotace, jak jsem zmínil v úvodu. Zpracování projektové dokumentace 24 200,- Kč. Poradenství při zpracování žádosti o dotaci 36 300,- Kč. Zpracování zadávací dokumentace a RM 36 300,- Kč. Dále je tu periodická aktualizace a vedení digitální povodňového plánu v rámci udržitelnosti akce, což představuje roční náklad ve výši 11 000,- Kč. Celkové náklady akce by mohly představovat částku okolo 860 000,- Kč vč. DPH. Důležitým kritériem je možnost čerpání



dotace a realizace až v roce 2023, což je maximální doba pro zrealizování projektu. Nyní jde pouze o to, zda žádost o dotace podáme a o tyto dotační peníze se budeme prostřednictvím zmíněného projektu ucházet. Představovalo by to zátěž ve výši cca 260 000,- Kč z vlastních zdrojů obce. Příjem žádostí o dotace končí dne 1.3.2021.

K věci uvádím, že společnost Envipartner vyšla na základě provedeného průzkumu trhu, jako nejvýhodnější společnost co se týče dotačního managementu. Jako další společnosti byly osloveny: ŠINDLAR, s.r.o., Mgr. Jan Zapletal, Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, RNDr. Otakar Prudil. Cenové nabídky jsou přílohou č. 9 zápisu ZO.

- Zastupitel Jiří Junek uvedl: Z mého pohledu je to zbytečná investice, současný stav bezdrátové sítě je dobrý.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	A	A	A	Z	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 278 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podání žádosti o dotace na obnovu rozhlasové sítě tj. varovného výstražného systému obce.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	A	A	A	Z	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 279 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje dotační management na akci obnova rozhlasové sítě tj. varovného výstražného systému obce Těchonín a podpis smlouvy o dílo se společností Evipartner s.r.o., Vídeňská 55, Brno 639 00, IČ: 28358589.**

#### **14. Informace o průběhu akce: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.**

Starosta obce uvedl: jedná se o akci, kterou jsem schválil v loňském roce, kdy jsme prostřednictvím MAS Orlicko požádali SZIF o dotaci na uvedenou akci. Dne 5. 2. 2021 nám byl doručen zvací dopis k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z PRV ČR. Zrekapituluji – celkové náklady projektu jsou investice ve výši 399 300,- Kč, z tohoto jsou celkové uznatelné náklady dotace vyčísleny na částku 319 440,- Kč a tedy vlastní zdroje obce představují částku cca 80 000,- Kč. V kostce shrnu, jedná se o pořízení výjezdového vybavení JPO Těchonín a nových šatních skříněk pro toto vybavení. Jak jsme se bavili v boje pojednávajícím o Návrhu rozpočtu obce na rok 2021 - tato investice je v něm zapracována. Nyní se táži, zda má někdo k tomuto bodu jednání nějaký dotaz.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 280 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje podpis dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.**

#### **15. Informace o průběhu akce: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.**

Starosta obce uvedl: v rámci kroků, které směřujeme k získání dotace, jsem se sešel spolu s představiteli SDH Těchonín a sestavili jsme Technické podmínky DA – zjednodušeně lze říci, že jsme vyspecifikovali vybavení a provedení DA v rámci předepsaných kritérií. Tyto technické podmínky byly následně zaslány ke kontrole kontaktní osobě na Integrovaný záchranný systém Pardubického kraje, kde byly schváleny a doporučeny dále k rukám oprávněné osoby na Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru, kde v tuto chvíli čekáme a přidělení EDS (evidenční číslo). V půlce tohoto měsíce bude Pardubický kraj schvalovat rozpočet na rok 2021 a následně snad budeme znát i to, zda a v jaké výši dotaci na DA obdržíme. K realizaci by případně došlo na podzim roku 2021.

NA VĚDOMÍ

**16. Žádost o INDIVIDUÁLNÍ dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v roce 2021: Nákup nového dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Pk v roce 2021 - „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.**

Starosta obce uvedl: jak jsem zmínil již bodě dnešního jednání zastupitelstva obce, kterým jsme projednali Návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2021 a i v loňském roce jsme již projednávali, příslib dotací na pořízení nového DA pro JPO SDH Těchonín byl potvrzen. Byť se stále jedná o příslib a zatím není nic jisté, jednotlivé kroky vedou úspěšnému podání žádosti o dotace, která je složená ze dvou částí a předpoklad jejich společné výše by mohl být 750 000,- Kč. Což budeme v brzké době vědět. Nyní se domnívám, že nic nebrání tomu schválit podání žádosti o INDIVIDUÁLNÍ dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v roce 2021: Nákup nového dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Pk v roce 2021 - „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“. Předpokládaná částka na pořízení nového DA je odhadována na 1.100 000,- Kč. I v návrhu rozpočtu obce na rok 2021 je se spoluúčastí ve výši vlastních zdrojů na tuto akci již počítáno.

- Zastupitel Martin Olšar uvedl: za mě je nákup nového auta pro hasiče neekonomický a zbytečný. Vzhledem k nájedzu kilometrů a amortizace se nákup nového auta pro obec nemůže vyplatit.
- Zastupitel Karel Vencl uvedl: za hasiče jsem pro nákup nového auta, ale jako zastupitel si myslím, že nové auto nutně nepotřebujeme.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 281 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje žádost o INDIVIDUÁLNÍ dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v roce 2021: Nákup nového dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Pk v roce 2021 - „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.**

**17. Žádost o prodej části parc. č. 1138 v k. ú. Těchonín o výměře 230m<sup>2</sup>.**

Starosta obce uvedl: dne 10. 2. 2021 doručil žadatel na obecní úřad žádost o prodej části parc. č. 1138 v k. ú. Těchonín o výměře 230m<sup>2</sup>, viz. příloha č. 10 zápisu ZO. S obsahem žádosti Vás nyní seznámím. Jedná se o pozemek ostatní komunikace, ale co se týče pasportu místních komunikací, pak lze konstatovat, že zde není tato komunikace zanesena. Prakticky se jedná o to, že tato část pozemku – komunikace vede ze zdi domu žadatele mezi pozemky žadatele a dále pokračuje ve směru na Studené. Již dnes není průchozí a zde bych se přikláněl variantě prodeje a tedy vyhlášení záměru prodeje.

- Po projednání bodu zastupitelstvem byl tento bod jednání přesunut na následující jednání zastupitelstva.

NA VĚDOMÍ

**18. Možnost nabytí pozemků k následné výstavbě RD v lokalitě „Pod Mlýnským kopcem“.**

Starosta obce uvedl: vzhledem k tomu, že se naše obec potýká s absencí možnosti růstu zejména z hlediska vlastnictví pozemků vhodných k nové výstavbě, provedl jsem, mimo známe kroky týkající se lokality pro výstavbu RD "U Kasáren", i další kroky k možnosti nabytí dalších pozemků k výstavbě. Starosta přednesl cenovou kalkulaci, možnosti financování a odůvodnil potřebu zajištění dalších pozemků pro zajištění rozvoje obce. Věc byla podpořena ze strany kontrolního i finančního výboru.

- Na základě diskuse byl bod přesunut na další jednání zastupitelstva.

NA VĚDOMÍ

**19. Informace o uvolnění bytu č. 3 v bytovém domě čp. 180 Těchonín.**

Starosta obce uvedl: k 31. 1. 2021 byl ukončen nájem v předmětném bytě. Po prohlídce tohoto bytu ze strany obce a i stavebního výboru, byl tento byt doporučen k celkové rekonstrukci. Jak jsme se již dříve přesvědčili, je totiž nejlepším řešením prázdný byt zrekonstruovat. Jedním



z hlavních důvodů, které nás vedly k tomuto rozhodnutí je špatný stav rozvodů elektro, odpadů a rozvodů vody. Navíc jedna činnost spojená s jedním druhem opravy sebou nese jistou spojitost a návaznost s jinou prací. Z tohoto důvodu jsem v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu provedl průzkum trhu a oslovil 3 firmy, které jsem požádal o předložení nabídek za účelem zajištění dodavatele na dodavatele rekonstrukce. V popřívce byl specifikován rozsah požadovaných prací a dodávek. Co se týče termínu realizace, ten je stanoven na období 2/2021 - 4/2021 V rámci průzkumu trhu byly osloveny tyto společnosti:

**Andrej Lukáč, Těchonín 194, 561 66 Těchonín, IČ: 64804909 s nabídkovou cenou 380. 651 vč. DPH kterou podal dne 13. 11. 2019 v 12:10 hod.**

Tomáš Novotný, Mladkov 49, 561 67 Mladkov, IČ: 68471378 s nabídkovou cenou 405. 951 vč. DPH, kterou podal dne 13. 11. 2019 v 12:45 hod.

Tomáš Jelínek, Bystřec 39, 561 54, Bystřec, IČ: 88373061 s nabídkovou cenou 427. 801 vč. DPH, kterou podal dne 13. 11. 2019 v 12:05 hod.

Na základě doručených cenových nabídek doporučuji spol. Andrej Lukáč s nejuvýhodnější nabídkovou cenou.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 282 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje zhotovitele „Stavebních úprav bytu č.3 v čp. 180 Andrej Lukáč, Těchonín 194, 561 66 Těchonín, IČ: 64804909 s nabídkovou cenou 380. 651 vč. DPH kterou podal dne 13. 11. 2019 v 12:10 hod.**

Máme zde předloženou i smlouvu o dílo k této akci, viz. příloha č.11 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 283 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy bytu č.3 v čp. 180“ se zhotovitelem Andrej Lukáč, Těchonín 194, 561 66 Těchonín, IČ: 64804909.**

## **20. Nájem bytu č. 2 v bytovém domě čp. 71 Těchonín.**

Starosta obce uvedl: nájemnice, které byl byt v nedávné době přidělen, mě telefonicky informovala o tom, že se jí změnila životní situace a musí z pronajatého bytu odejít. Z tohoto důvodu obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 10. 2. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 10. 3. 2021 do 12:00 hod. mohou žadatelé podat své žádosti o přidělení předmětného bytu. Prohlídky bytu budou možné po telefonické domluvě ode dne 1. 3. 2021.

NA VĚDOMÍ

## **21. Zrušení svazku obcí Tichá Orlice a jeho vstup do likvidace.**

Starosta obce uvedl: Jak jsem Vás již dříve informoval, v uplynulých letech probíhaly mnohé úkony vedoucí k vypořádání věcných břemen v rámci dříve provedené plynofikace obce – obcí Jamné nad Orlicí, Sobkovice a Těchonín, a tím tedy kroky k úspěšnému předání celého díla plynárenské společnosti. Nyní jsme již před samotným koncem, resp. konečnými kroky. Postup bude nyní následující. Členská schůze svazku dne 4. 2. 2021 navrhla jeho likvidaci, kterou bude možné s konečnou platností schválit, až na základě usnesení zastupitelstev jednotlivých členských obcí. Potom Svazek schválí likvidaci ke konkrétnímu datu, určí likvidátora a od té chvíle už

nemůže o ničem rozhodovat, pouze likvidátor směřuje svoji činnost k likvidaci svazku. V rámci následné doby dojde tedy k vypořádání podílů ve svazku a následným krokům likvidátora, které budou směřovat k likvidaci svazku. Předpokládáme, že by tak mohlo být do konce června letošního roku. Podílové finanční prostředky, které nám budou poukázány na účet, jsou stanoveny na částku cca 3. 500 000,- Kč. Tyto prostředky nejsou zahrnuty do návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N

SCHVALUJE

**USN č. 284 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje zrušení svazku obcí Tichá Orlice a jeho vstup do likvidace.**

## **22. Reklamace závad v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01.**

Starosta obce uvedl: dne 18. 1. 2021 byla zjištěna havárie - spadnutí stropní izolace „minerální kamenné vlny s kolmou orientací vláken s obchodním názvem CLT C1 Thermal“ v suterénu bytového domu čp. 179 Těchonín – místnost – Mandlovna, dále také v bytovém domě čp. 180 Těchonín v sušárně. Dále v bytě č. 4 v bytovém domě čp. 180 Těchonín požadujeme seřízení oken v obývacím pokoji, neboť tato sestava oken se nedá na horní straně zajistit. Z tohoto důvodu byla zaslána zhotoviteli v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01 v rámci poslední fáze akce: „Energetické úspory v bytových domech – obec Těchonín – část 1A pro bytové domy čp. 178, 179 a 180 zaslána reklamace závad. Reklamace je v tuto chvíli vyřízena. Co se týče (zhotovitelem označených) „vichrovek“, ty budou na základě předchozí dohody instalovány do prostoru balkonových dveří ve společných prostorech jednotlivých domů.

NA VĚDOMÍ

## **23. Zmocnění společnosti Komunální služby Jablonné s.r.o., zastoupené: Drahomírem Jindrou, jednatelem.**

Starosta obce uvedl: v rámci novelizace zákona o odpadech došlo ke změnám, na základě kterých jsme jednali s představitelem naší smluvní společnosti o možnosti rozšíření zastupování obce spočívající ve vyřizování celé agendy. Důvodem je, že nový zákon o odpadech zavedl zvýšení poplatku za skládkování komunálních odpadů z 500 na 800,-Kč/t (a dále pak i ostatních druhů odpadů). Obec si může zavést evidenci poplatků a požádat o slevu 300,-Kč/t na původních 500 až do výše 200kg odpadu na občana, po naplnění platí jako všichni ostatní již plnou sazbu 800,- Kč/t vše vůči skládkám. V roce 2022 a dalších se limit 200kg/občan snižuje a bude nutné hledat nové způsoby odstraňování komunálu. Z důvodu zjednodušení procesu navrhuji zmocnit společnost Komunální služby Jablonné s.r.o., zastoupená: Drahomírem Jindrou, jednatelem.

Cituji obsah zmocnění:

- zmocněnec zastoupil zmocnitele při uplatňování nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, u provozovatelů skládek (plátců poplatku za ukládání odpadů na skládku), na jimiž provozované skládky bude zmocněnec předávat k uložení komunální odpad splňující podmínky podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jejichž původcem je zmocnitel;
- zmocněnec jménem zmocnitele zpracovával a předával provozovatelům skládek, u nichž bude v zastoupení zmocnitele uplatňovat nárok podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady a/nebo informace nezbytné k řádnému zpracování a podání vyúčtování poplatku za ukládání odpadů na skládku ve formě a struktuře určené správcem poplatku (zejména informace a podklady o původci, druhu a hmotnosti odpadu a o uplatnění nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech);
- zmocněnec svým jménem a na účet zmocnitele hradil provozovatelům skládek, na něž bude zmocněnec předávat k uložení odpad, jehož původcem je zmocnitel, poplatek za ukládání

- odpadů na skládku, který od zmocnitele vybere, a provedl vypořádání případného přeplatku či nedoplatku na poplatku;
- zmocněnec zmocnitele dále zastoupil při ostatních nezbytných souvisejících jednáních a činnostech.

Návrh plné moci je přílohou č.12 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N

SCHVALUJE

**USN č. 285 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje zmocnění společnosti Komunální služby Jablonné s.r.o., zastoupené: Drahomírem Jindrou, jednatelem.**

#### **24. Prodloužení dohody o provedení práce – „obsluha čekárny na nádraží ČD“.**

Starosta obce uvedl: na základě předešlé dohody bude zasílána na SZ cenovou nabídku na otevírání a zavírání čekárny pro cestující na zastávce Těchonín na období od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022, která činí měsíčně 2000,- Kč, celkem 24 000,- Kč. Jde prakticky o prodloužení stávající dohody.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N

SCHVALUJE

**USN č. 286 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje prodloužení dohody o provedení práce – „obsluha čekárny na nádraží ČD“.**

#### **25. Diskuse.**

Starosta obce uvedl:

S politováním musím sdělit, že na základě vývoje současné situace v ČR se ruší Masopustní průvod, je to další v řadě akcí, o které nás COVID připravil.

- Zastupitel Karel Vencel uvedl: na chodníku dochází k výpadku osvětlení zhruba 1/měsíc. V zimě na některých místech nelze poruchy opravovat vzhledem k nepřístupným podmínkám pro techniku. Tyto poruchy budou v co nejkratším termínu opraveny ve chvíli, kdy to podmínky umožní.
- Občan Petr Šatava upozornil na horší stav komunikace před školou.
- Zastupitel Jiří Junek reagoval: budeme se snažit tuto komunikaci v rámci možností udržovat ve sjízdném stavu už kvůli velkému pohybu automobilů a osob z nichž je velké množství dětí.
- Starosta obce uvedl: zimní údržba v obci je v porovnání s okolními obcemi na velmi dobré úrovni. Prostor před mateřskou školou se budeme snažit udržovat ve sjízdném stavu s ohledem na povětrnostní podmínky.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jaroslav Chládek

.....  
Jiří Junek

Zapisovatel:

.....  
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....  
Josef Sedláček