



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis ze zasedání ZO Těchonín konaného dne 13. 1. 2021 ve školní jídelně od 18:00 hod. do 19:45 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Mgr. Lenka Kreuselová, Jan Leicht, Martin Olšar
Přítomno občanů: 2
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Karel Vencel, Vlastimil Všeticka
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.
3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.
4. Návrhy Výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2021.
5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2020.
6. Rozpočtový výhled rozpočtu obce na období let 2021 – 2024.
7. Záměr směny pozemků parc. č. 430/1, 400, 1202, 1192, 407/3, 1112/1, 1156/13 a 1015/13 v k.ú. a obci Těchonín ocelkové výměře 16 230m².
8. Obnovení dohody o odborné pomoci s Městskou knihovnou Jablonné nad Orlicí pro rok 2021.
9. Sdělení o počtu akcií společnosti VAK Jablonné nad Orlicí k 31. 12. 2020. Sdělení o počtu akcií společnosti VAK Jablonné nad Orlicí k 31. 12. 2020.
10. Žádost o dotaci/dar, příspěvek/ z rozpočtu obce Těchonín na rok 2021.
11. Rozpočtové opatření č. 9/2020.
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077355414.
13. Stav provádění PD náměstíčko v Celném.
14. Diskuze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 263 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl: z minulých zasedání vyplynuly tyto úkoly:

- Informace o finančním vyčíslení nákladů vynaložených na osazení dopravního zrcadla u viaduktu

Jak jsem na předchozím jednání zastupitelstva obce informoval, dopravní zrcadlo bylo na konci loňského roku u viaduktu osazeno. V době podání této informace jsem ještě neznal celkové náklady této akce. Celkem nás zajištění dopravního vyhrávaného zrcadla, stožáru, elektroinstalace, prací v chodníku vyšlo na částku 73 726,- Kč.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.

Starosta obce uvedl: tímto předávám slovo předsedovi Jiřímu Junkovi. Zpráva je přílohou č.1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Návrhy Výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2021.

Starosta obce uvedl: s Jiřím Junkem jsme sestavili plán akcí, který máte nyní před sebou, viz. příloha č. 2 zápisu ZO. Vzhledem k připravovanému návrhu rozpočtu obce, jde i podklad, který bude zapracován. Tento návrh na opravy, rozvoj obce a její údržbu byl sestaven na základě předešlých zkušeností i s ohledem na dlouhodoběji plánované finančně náročné akce, které nás nejen v letošním roce čekají, ale i byly v předchozích letech provedeny (a představují i finanční zátěž v současné době příkladně v podobě úvěru). Je nevyhnutelné realizovat akce, na které jsou již přislíbené dotace. Doplním, že jsou i další akce, které máme již z loňského roku připravené a je na ně přislíb dotací – zejména se jedná o dotace pro SDH Těchonín.

V tuto chvíli máme zažádáno na POV, kam žádáme každoročně. V současné době o příspěvek na akcí spojenou s opravou a vybudováním obslužného chodníku vč. odstavné plochy pro parkování vozidel residentů. Jak víme z předešlých let, tento příspěvek by se mohl pohybovat kolem 100 tis. Kč – plánovanou akcí je Oprava omítek společných prostor BD Těchonín čp. 178,179,180 vč. nátěrů schodišťových zábradlí.

Již dnes je možné k tomuto seznamu vyjádřit jakékoli připomínky nebo ho doplnit. Výběr akcí z tohoto seznamu zaneseme do Návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Nyní bych požádal předsedu Výboru stavebního a ŽP pana Jiřího Junka o slovo a komentář jednotlivých akcí. Děkuji, jen doplním...

Doplnil bych, že se členy výboru stavebního a životního prostředí bylo projednáno: zadání vyhotovení PD pro rekonstrukci VO Těchonín a VO Celné, zadání vyhotovení PD pro rekonstrukci nemovitosti čp. 177 Těchonín, zadání PD pro výstavbu parkoviště u místní MŠ – počítáme s realizací v roce 2021.

Domnívám se, že je dostatek času pro každého z nás a pokud někomu nebude něco jasné, má možnost i osobně za mnou, případně za předsedou výboru stavebního a ŽP přijít na úřad pro vysvětlení. Výběr akcí z tohoto seznamu bude zanesen do Návrhu rozpočtu obce. Na březnovém zasedání pak dojde ke schválení obecního rozpočtu pro rok 2021.

- Zastupitel Karel Vencl uvedl: do popředí projektů bych zahrnul projekty veřejného osvětlení.

NA VĚDOMÍ

5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2020.

Starosta obce uvedl: tímto předávám slovo předsedovi kontrolního výboru panu Ing. Aleši Nepustilovi. Zpráva je přílohou č.3 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

6. Rozpočtový výhled rozpočtu obce na období let 2021 – 2024.

Starosta obce uvedl: tento bod si dovoluji přesunout na následující zasedání zastupitelstva obce a tedy na jednání v měsíci únoru letošního roku. Spolu se střednědobým výhledem rozpočtu obce na uvedené léta předložíme i návrh rozpočtu na rok 2021.

NA VĚDOMÍ

7. Záměr směny pozemků parc. č. 430/1, 400, 1202, 1192, 407/3, 1112/1, 1156/13 a 1015/13 v k.ú. a obci Těchonín ocelkové výměře 16 230m².

Starosta obce uvedl: na základě usn. č. 258, které vzešlo z jednání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2020 byl schválen záměr směny parc. č. 430/1, 400, 1202, 1192, 407/3, 1112/1, 1156/13 a 1015/13 v k.ú. a obci Těchonín ocelkové výměře 16 230m² K tomuto záměru v termínu do 12. 01. 2021 se ke směně přihlásil Ing. Václav Filip, který předložil návrh na směnu, viz. příloha č. 4 zápisu ZO. Ke směně byly navrženy pozemkové parc. č. 969/47 a 969/48 v k.ú. a obci

Těchonín a mají výměru 15.724 m². Rozdíl tedy činí 506 m². Dále požaduje Ing. Filip finanční dorovnání zemědělských hodnot pozemků v hodnotě 150 tis. Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 264 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc. č. 430/1, 400, 1202, 1192, 407/3, 1112/1, 1156/13 a 1015/13 v k.ú. a obci Těchonín ocelkové výměře 16 230m² za pozemky parc. č. 969/47 a 969/48 v k.ú. a obci Těchonín o výměře 15.724 m² a doplatku 150 tis. Kč.

- Na základě schválení směny uvedených pozemkových parcel zde vyvstává další bod – jedná se o možnost uzavřít směnnou smlouvu. Předběžně jsem jednal o možnosti sestavení směnné smlouvy a panem Valentou, který pro naši obec smlouvy připravuje. Z tohoto jednání vyvstalo doporučení, a to uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné – a to zejména z důvodu současného zabřemenění nabízených parcel. Na základě jednání s panem Filipem a následně i se zástupcem Státního pozemkového úřadu jsem byl obeznámen se stavem jednání mezi panem Filipem a SPÚ a bylo mi potvrzeno, že celá věc se v současné době řeší a na její vypořádání je zapotřebí horizont několika měsíců. Z důvodu jistoty jsem požádal pana Valentu o sestavení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné – kdy tuto jsem již dne 11. 1. 2021 projednal s panem Ing. Filipem. Tento návrh byl rozeslán zastupitelům mezi podklady k dnešnímu jednání k seznámení, viz. příloha č. 5 zápisu ZO. Následně dojde i k uzavření smlouvy směnné. Předestírám, že tato bude doplněna i smlouvou pachtovní, tak abychom umožnili hospodářskou činnost na předmětné orné půdě v době, kdy obec nebude tyto pozemky využívat.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 265 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Těchonín a Ing. Václavem Filipem.

8. Obnovení dohody o odborné pomoci s Městskou knihovnou Jablonné nad Orlicí pro rok 2021.

Starosta obce uvedl: dalším bodem dnešního jednání zastupitelstva obce je obnovení dohody o odborné pomoci, která probíhá již od roku 1991, viz. příloha č. 6 zápisu ZO. V letošním roce navrhuji částku 6000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 266 Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení dohody o odborné pomoci s Městskou knihovnou Jablonné nad Orlicí pro rok 2021 s částkou 6 000,- Kč.

9. Sdělení o počtu akcií společnosti VAK Jablonné nad Orlicí k 31. 12. 2020.

Starosta obce uvedl: informace o počtu akcií, které vlastní naše obec ve společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO: 48173398 – obec Těchonín je vlastníkem 2749 akcií ze série A od čísla 396439 do čísla 399187. Hodnota jedné akcie je 1000,- Kč.

NA VĚDOMÍ

10. Žádost o dotaci/dar, příspěvek/ z rozpočtu obce Těchonín na rok 2021.

Starosta obce uvedl: v loňském roce jsme na jednání zastupitelstva obce poprvé podpořili „sociální lůžko“ OLÚ Albertinum, Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk. Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byly rozeslány zastupitelům materiály k prostudování, viz. příloha č. 7 zápisu ZO. Osobně si myslím, že kvalita zdravotní a sociální péče se v OLÚ Žamberk stále zvyšuje a zlepšuje se i kvalita a úroveň poskytovaných služeb. Tato služba je toho příkladem. Domnívám se, že bychom tuto činnost mohli podpořit a navrhuji částku stejnou jako v roce předchozím a tedy částku 15. 000,- Kč, která je i obsažena v žádosti. Nyní se táži, má někdo dotaz, chtěl by k danému podat nějaké informace. Pokud ne. Přejdeme k hlasování, kdo je pro poskytnutí příspěvku v hodnotě 15. 000,- Kč na sociální služby poskytované v tomto zdravotnickém zařízení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 267 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje dotaci/dar, příspěvek/ z rozpočtu obce Těchonín ve výši 15 000 Kč pro rok 2021 OLÚ Albertinum, Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk.

11. Rozpočtové opatření č. 9/2020.

Starosta obce uvedl: rozpočtové opatření je velmi rozsáhlé, přináší úpravy položek dle skutečnosti. Výdaje byly sníženy a příjmy zvýšeny o 3. 214 720 Kč. Jelikož některé akce z důvodů časových, či ne až tak potřebných se neprováděly, některé akce byly méně finančně náročné, než jsme předpokládali, některé příjmy nebyly zahrnuty do schváleného rozpočtu, došlo k úspoře finančních prostředků. Původní předpoklad prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2020 byl 2. 394 000 Kč, ve skutečnosti byl stav 6. 108 000,- Kč., což je o 3. 714 000,- Kč více, viz. příloha č. 8 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077355414.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byla rozeslána smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077355414 k prostudování, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Jedná se o bezúplatný převod pozemkové parc. č. 969/27 o výměře 250m² (ostatní plocha, manipulační plocha) zapsaná na LV 45 pro k.ú. a obec Těchonín. Samotný převod byl již schválen, nyní je potřeba projednat schválení samotné smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 268 Zastupitelstvo obce Těchonín schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077355414 pozemkové parc. č. 969/27 o výměře 250m² (ostatní plocha, manipulační plocha) zapsaná na LV 45 pro k.ú. a obec Těchonín.

13. Stav provádění PD náměstíčko v Celném.

Starosta obce uvedl: vážení zastupitelé dovoluji mi se v následujícím bodě vrátit k projednávání řešení zpevněné plochy náměstíčka v Celném. Na základě poslední schůzky s panem projektantem, kdy jsme si ujasňovali mimo jiné i pozici opěrné zdi pro možnost rozšíření komunikace u čp. 16 a dalších kolizních míst, bylo z jeho strany připomenuto i zadání – tedy to, že USN č. 128 Zastupitelstvo obce schválilo zadat projektovou dokumentaci na řešení plochy na p. p. č. 113/9 v k. ú. Celné jako celou asfaltovou plochu s odvodněním bez ostrůvků zeleně a parkovacích míst. Ani já, i přes to, že respektuji rozhodnutí zastupitelstva obce, nejsem přesvědčen, že jsme se rozhodli správně. A proto bych rád dal prostor k opětovnému projednání věci. Spolu s místostarostou jsme obešli občany žijící na náměstíčku a převládá zde názor pro rekonstrukci estetičtější cestou, tedy by uvítali rozčlenění plochy na parkovací stání a zeleň. Navštívili jsme i místního zemědělce, který s řešením také souhlasil s podmínkou, že komunikace by zůstala v šíři 5m. Zmíněný postup mě i místostarosty byl zvolen z důvodu zjištění postoje

občanů žijících v dotčené lokalitě a to zejména z důvodů ověření postupu obsaženého v již dříve schváleném usnesení. Podotýkám, že jsme se tak rozhodli učinit, zejména z důvodu poslední možnosti, jak se k věci vyjádřit a dát prostor zastupitelům obce k vyjádření s odstupem času. Pokud z dnešního jednání zastupitelstva obce nevyplyne jiný názor, nežli byl schválen zmíněným usnesením, pak bude náměstíčko v Celném asfaltovou plochou na dobu příkladně 50 let. Žádám Vás o ještě jedno zamyšlení se na touto problematikou.

- Občan Petr Šatava uvedl: z mého pohledu bych uvítal provedení „se zelení“ jednak z důvodu estetického, z dlouhodobého hlediska – s ohledem na to, že s úpravou celého prostoru budou řešeny veškeré sítě je jasné, že se realizovaná úprava nebude v horizontu minimálně půl století měnit. Dále se jedná o ekologické hledisko – plocha, která bude sálat v letním období vs. členění plochy zelenými prvky. V místě bydlím a tento prostor mám pod okny.
- Občan Vojtěch Horák uvedl: ze zkušeností mojí profese urbanisty jsem přesvědčen o tom, že rozhodnutí zastupitelstva nechat vyasfaltovat celou plochu je cestou zpět o 40 let naproti tomu navrhovaná varianta se zelení je krokem vpřed a moderním přístupem jak se zpevněné plochy ve veřejném prostranství v současné době řeší. Řešením jsou suchomilné rostliny, zatravnovací programy z recyklovaných materiálů, které jsou již praxí odzkoušeny. Navíc zde není předpoklad navýšení ceny realizace jedné varianty oproti druhé.
- Zastupitel Jiří Junek uvedl: z mého pohledu je provedení celé asfaltové plochy praktičtější, zejména s ohledem na zimní údržbu. Také se domnívám, že rozdíl v tepelném sálení v letních měsících mezi oběma variantami není zásadní.
- Zastupitel Karel Vencel uvedl: z mého pohledu je to zbytečné. Obec by měla myslet hlavně na finanční stránku celé akce.
- Starosta obce uvedl: problematikou zimní údržby uvedené plochy bychom mohli přijmout fakt, že v případě spadu velkého množství sněhu by byla některá z parkovacích míst vyřazena z funkčnosti a použita pro skládku sněhu. Po zbytek roku by však tato plocha sloužila dle návrhu. Navíc jde o centrální část Celného, která by si možnost „vzhlednějšího“ provedení zasloužila. Co se týče ceny, jak zde bylo zmíněno a i předběžně projektantem sděleno, rozdíl by neměl být žádný, případně minimální. Co se týče funkčnosti jsou prověřeny vlečné křivky nákladního automobilu. Myslím, že bychom jako zastupitelé měli brát v úvahu názor občanů a zohlednit jej při našem rozhodování.
- Místostarosta obce uvedl: víc než kdy jindy by se měli zastupitelé přiklonit k názoru obyvatel Celného, kteří žijí bezprostředně v okolí náměstíčka a mají zájem se podílet na rozhodování o podobě tohoto prostoru. Navíc obě varianty jsou finančně stejně, případně obdobně náročné.
- Zastupitel Jaroslav Chládek uvedl: už v roce 2019 jsem se přikláněl k „zelené variantě“. Jestli je dnes možnost rozhodnutí z roku 2019 změnit, budu hlasovat pro „zelenou“ variantu podoby náměstíčka v Celném.
- V obecné rozpravě zastupitelů nevyplýval jednoznačný názor na podobu „náměstíčka“ v Celném.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	-	-	A	-	A	A	Z	N	Z

NEPŘIJATO

Zastupitelstvo obce Těchonín neschvaluje revokaci usnesení č. 128 ze dne 16. 10. 2019 „zadat projektovou dokumentaci na řešení plochy na p. p. č. 113/9 v k. ú. Celné jako celou asfaltovou plochu s odvodněním bez ostrůvků zeleně a parkovacích míst na variantu s ostrůvkem zeleně a parkovacími místy.

Usnesení nebylo přijato.

14. Diskuse.

- Starosta obce uvedl: dnešního dne byla do datové schránky obecního úřadu doručena písemnost ze SZIFu – Oznámení o provedené administrativní kontrole – po doplnění, kterou bylo konstatováno, že nebyly shledány chyby. Následující postup bude podpis dohody s poskytovatelem dotace – to v ideálním případě, a k tomuto kroku by mohlo dojít v řádu několika týdnů.
- Zastupitel Karel Vencel se dotázal: uvažuje obec o desinfekci společných prostor bytových domů?
- Starosta obce odpověděl: v odůvodněných případech se zvýšeným výskytem nákazy ano, ale v našem případě se jedná o jednotky případů a myslím si, že to není úplně nutné. V současné době je osvěta občanů dostatečná a dodržování hygienických doporučení desinfekce rukou, nošení roušek jsou již zažitá. Desinfikování veřejných a společných prostor bylo konzultováno s panem Fikejsem z MěÚ Žamberk z odboru obrany a krizového řízení. V odůvodněných případech můžeme desinfekci zajistit.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Vencel

.....
Vlastimil Všeticka

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček