



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis ze zasedání ZO konaného dne 13. 05. 2020 v zasedací místnosti obce Těchonína od 18:00 hod. do 19:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Martin Olšar
Přítomno občanů: 3
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Jan Leicht, Ing. Aleš Nepustil
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů.**
- 2. Úkol z minulého zasedání.**
 - Zpráva velitele SDH Těchonín.
 - Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část1A.
 - Zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.
 - Zajištění očkování psů.
 - Úprava obce, zajištění sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů.
 - Informace o zakoupení desinfekce a nádob na desinfekci pro bezúplatnou distribuci do domácností.
 - Žádost o vyjádření pro stavbu Těchonínský potok - přehrážka".
 - Informace k nákupu zařízení a techniky od společnosti K.T.C..
- 3. Rozpočtové opatření č. 1/2020.**
- 4. Rozpočtové opatření č. 2/2020.**
- 5. Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s..**
- 6. Pronájem částí pozemkových parcel dle usnesení č. 187 ze dne 18. 03. 2020.**
- 7. Žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 969/26 v k. ú. Těchonín o výměře cca 100m².**
- 8. Žádost o pomoc s úhradou zvýšených nákladů spol. Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.**
- 9. Žádost o pomoc s úhradou zvýšených nákladů spol. Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.**
- 10. Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů.**
- 11. Žádost o poskytnutí Investiční dotace v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" v roce 2021 pod záštitou Ministerstva financí pod názvem akce: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.**
- 12. Žádost o prodej částí pozemkových parcel č. 883/2 a 174/1 v k. ú. Celné.**
- 13. Žádost o změnu nájemní smlouvy.**
- 14. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2077355340.**
- 15. Diskuse.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 189 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl:

- Zpráva velitele SDH Těchonín.

Velitel SDH Těchonín pan Petr Dušek požádal o přesun tohoto bodu jednání na následující řádné jednání zastupitelstva obce, které proběhne dne 17. 6.2020.

- Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 1A - zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.

V rámci realizace dochází k častým koordinačním schůzkám a ke zvýšenému dohledu nad touto akcí. Protože dochází k výměně oken a jedná se v současné době o nutný a pravda necitelný zásah do soukromí a pohodlí nájemníků, jsou některé věci trochu palčivější. Snažíme se v rámci komunikace s firmou dojít k nejschůdnějším a co možná nejkvalitnějším způsobům provedení jednotlivých činností. Zatím vždy došlo k dohodě. V průběhu stavby dochází i ke zjištění dílčích individuálních rozporů mezi výkazy výměr a skutečným stavem na místě, což je v průběhu akce průběžně řešeno. Opakovaně je připomínán úklid staveniště. V současné době jsou provedeny takřka všechny práce spojené s výměnou oken a balkonových sestav. v tomto týdnu budou patrně dokončeny balkónové sestavy ve společných prostorách BD čp. 180. Těchonín. Vzhledem k členitosti čelních stran bytových domů, kterou představují zejména balkóny a jednotlivé řemeslné práce, budou čelní strany na práci časově náročnější, než tomu je u ostatních stěn domů. Lze usuzovat, že dojde k dřívějšímu dokončení a předání díla. V rámci předání díla budeme trvat na provedení úklidových prací i v širším okruhu staveniště. Také budeme trvat na uvedení dotčených částí pozemků do přijatelného – původního stavu.

- **Zastupitel Vlastimil Všeticka doplnil:** ze strany nájemníků vzešla opakovaná stížnost na velký nepořádek v okolí stavby a uvnitř bytových domů
- **Starosta uvedl:** tento problém řeším se stavbou a s nájemníky v podstatě každý den, jednám se stavbyvedoucím a dozorem upozorňuji na úklid, jak kolem bytových domů, tak uvnitř stavby a jednotlivých domů. Chtěl bych poprosit nájemníky o shovívavost a trpělivost. Přeci jen to je velká stavba a bohužel není možné vše uhlídat. Děkuji za pochopení.

- Zajištění očkování psů

Očkování psů a koček proběhne dne 28. 5. 2020 na těchto místech – Těchonín u obecního úřadu od 18:00 hod. do 18:45 hod. a Celné na náměstíčku od 19:00 hod. do 19:20 hod. a provede ho paní MVDr. Eva Šimková. Primárně žádá MVDr. Šimková o využívání očkovacího místa v Těchoníně. Dále bude požadováno dodržování rozestupů mezi zúčastněnými a také dodržování v té době platných bezpečnostních opatření.

- **Úprava obce, zajištění sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů**

Všechny činnosti budou prováděny dle dosud zavedených zvyklostí s ohledem na současnou situaci. Průběžně dochází k úklidu veřejných prostranství a začínají práce spojené se sečením travnatých ploch a jejich údržbou, stejně jako údržba komunikací, dešťových srážek apod..

- **Informace o zakoupení desinfekce a nádob na desinfekci pro bezúplatnou distribuci do domácností**

Na základě mého rozhodnutí a následné dohody starostů okolních obcí, byla zahájena spolupráce mezi obcí Těchonín, Mladkov a Lichkov ve věci zakoupení desinfekčního prostředku na ruce. Jednalo se o alkoholovou desinfekci dle receptury WHO označenou pod názvem AntiCovid. Povedlo se mi zahájit jednání se společností Ethanol Energy, Školská 118, 285 71 Vrdy, Česká republika, IČ: 25502492, DIČ: CZ25502492, se kterou jsem vyjednal nákup 1000 l tohoto přípravku za cenu 26 500,- Kč vč. DPH. Dalším nákladem byla doprava, kterou zajistila obec Mladkov ve své režii. K tomuto nákladu nutno přičíst nákup 770 PET lahví o objemu 1l a náklady na tisk etiket. Co se týče PET lahví, přistoupili jsme k nákupu od společnosti Obal centrum, Veská 35, 533 04 Sezemice – vše za částku 3 820,- Kč. Veškerá čísla je nutno dělit 3 (obcemi). Reálně nás tato akce vyšla na částku 10 396,- Kč vč. DPH na jednu obec. Myslím, že je to zanedbatelná položka, a to i s ohledem, že 1l balení pro domácnost v Těchoníně a vycházela na cca 31,- Kč. Standartní cena na trhu pro cílového zákazníka byla i destinásobná.

Co se týče COVID 19 a celé situace kolem – pocítuji nutnost opakovaně poděkovat všem, kteří bez váhání pomohli šít roušky, připravovat materiál na jejich šití, apod. jednalo se o cca 35 párů rukou a tedy 35 dobrých duší, které se zapojili pro dobrou věc. Během krátké doby jsme pro občany naší obce takto zajistili přes 1000 roušek. Byli jsme schopni se o roušky podělit i s Policií ČR a Záchranou službou. Také členům Následně bych rád poděkoval i místním členům SDH – ti zajistili roznosy roušek a spolu s dobrovolníky i desinfekce. Mimo to při osobním jednání s každým jedním členem domácnosti vysvětlili nutnost nosit roušky, pečovat o ně a dále i podali informace k používání desinfekce. Pomocnou ruku podali i dobrovolníci a členové místních rybářů a další pomoc nabízeli... Nerad bych zapomněl na někoho, čili nemalý dík patří i personálu ŠJ, a místní prodejen. Také panu Hrdinovi, který na úvod sehnal desinfekci a tak byla rozdána do prodejen a ŠJ.... Nutno také vyslovit – že občané naší vesnice jsou v ohledu současné situace velmi disciplinovaní a dodržují vše v rámci možností v maximální míře – také dík. V neposlední řadě bych poděkoval Pardubickému kraji – který v rámci krizového řízení také zabezpečil jak desinfekční materiály, tak jednorázové roušky pro školská zařízení – personál. V současné době máme lehkou rezervu roušek a snad dostatečnou zásobu desinfekce. Věřme, že se situace uklidní, a že občané budou i nadále nelehkomyslní.

- **Žádost o vyjádření pro stavbu Těchonínský potok - přehrážka"**

Jak si z minulosti pamatujeme, byl na nás vyvinut tlak ze strany občanů žijících zejména v části Hluchov. Tento tlak jsme překlopili na LČR a nyní máme předloženu žádost týkající se čištění retenčního prostoru a provedení lokálních výsprav tělesa hráze. Myslím, že Vás mohu pouze informovat o tom, že souhlasné stanovisko jsem již vydal, na žádost, která nám bude doručena, bude také vydáno povolení - souhlas s vjezdem vozidla a v návaznosti na náš souhlas vystaví i MěÚ Žamberk výjimku z dopravního značení pro vjezd vozidel převyšující pro spol. MARESA s.r.o., tak aby průběh této akce byl opět co nejméně škodlivý na kvalitu života u nás v obci, viz. příloha č.1 zápisu ZO.

- Informace k nákupu zařízení a techniky od společnosti K.T.C.

Dostala se nám možnost zakoupit některé věci od končící společnosti K.T.C. Jedná se zejména o zařízení závodní kuchyně s ohledem na možnost využití ve školní jídelně - vše bylo konzultováno s vedoucí ŠJ a byla provedena společná jednání o možnosti pořízení vybavení. Bylo zakoupeno:

- Elektrický sporák Alba- Hořovice, typ SE40 v.č. 9464/91 za částku 2000,- Kč
- Elektrická pec Alba- Hořovice, typ TPE 30 v.č. 4046/81 za částku 2500,- Kč
- Elektrický kotlík na polévku Royal, RCST-10400 za částku 1500,- Kč
- Gastro nádoby - vodní lázně zn. Artcher, typ YFK-2 za částku 3500,- Kč
- Myčku nádobí zn. Siemens SN 236W010 za částku 3000,- Kč
- Řeznický špalek za částku 1000,- Kč
- Pracovní stůl za částku 1000,- Kč

Dále byla zakoupena pro potřeby obce Těchonín Multicar - nákladní vozidlo Multicar M 2510, VIN 15768, SPZ: UO9658 za částku 30 000,- Kč. Spolu s náklady na přepis (evidenční technická kontrola a poplatek „eko daň“) 42 000,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH. Domnívám se, že toto vozidlo bude obci sloužit pro dovoz a manipulaci zejména těžších břemen, neboť Piaggio je na tom s přesunem hmotnějšího materiálu „bídně“, bylo přeci jenom pořízeno pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady – zejména pak trávou.

- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** s nákupem nákladního vozidla Multicar rozhodně nesouhlasím. Považuji to za neopodstatněný nákup. Toto auto bude nevyužito. Máme na obci techniku za milión, koupily jsme z mého hlediska traktůrek, který jsme mohli koupit u konkurence o 100 tisíc levněji (např. manuální řazení, dle mého názoru by bylo dostačující). Co se týče nákupu elektrických zařízení do školní jídelny z mého hlediska bude také nevyužité, ale jestli si myslí paní kuchařky, že jsou tato zařízení potřeba, tak prosím.
- **Zastupitel Jan Leicht doplnil:** souhlasím s panem Venclem v bodě nákupu nákladního automobilu Multicar. Sám jsem jednu dobu tyto auta obchodoval a tato konkrétní technika má své odježděno.
Naopak nákup nové techniky schvaluji. Už mám něco s technikou najeto a jezdit celý den v technice s manuálním řazením není žádný med. Tato varianta je na obsluhu komfortnější a správná volba.
- **Zastupitel Jiří Junek uvedl:** nákladní automobil Piaggio nemá takovou nosnost, jak nově zakoupený automobil Multicar. Technika Piaggio by potřebovala větší údržbu, otázkou zůstává ekonomická stránka. Piaggio bylo pořízeno z důvodu nutnosti – nakládání s biologicky rozložitelným materiálem. Traktůrek byl pořízen zejména z důvodu zimní údržby nově vystavěného chodníku.
- **Občan Karel Kaplan doplnil:** udržovat techniku se určitě vyplatí. Nabízím obci pomocnou ruku a bude to stát obec max. do 5 000,- Kč.
- **Starosta obce reagoval:** Co se týká traktůrku, ten byl pořízen v souladu se zadávacími podmínkami, kde byla vyloučena technika s manuálním řazením. Nákup automobilu Multicar byl dle mého názoru výhodný kup, po dohodě s panem Jiřím Junkem jsme tuto techniku koupili v dobré víře z důvodu dalšího pomocníka v obci. Jestli se časem ukáže, že je tato technika nevyužitá, můžeme ji odprodat jako přívěsný vozík.

NA VĚDOMÍ

3. Rozpočtové opatření č. 1/2020.

Starosta obce uvedl: v tomto opatření došlo pouze k proúčtování přenesené daňové povinnosti u DPH ve výši 320 tis. Kč. Jedná se o opravnou položku, která nemá charakter příjmů ani výdajů. Nedošlo tedy k pohybu peněžních prostředků, viz. příloha č.2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Starosta obce uvedl: v opatření byly navýšeny poplatky za odnětí lesní půdy o 12 tis. Kč, dotace na zateplení čp. 110 a 166 musí být rozpočtovány v přesné výši, takže skutečně přijatá investiční dotace byla navýšena o 40,30 Kč a neinvestiční snížena o 21.699,57 Kč z důvodu nezahrnutí některých výdajů do neuznatelných nákladů. Dále u komunálních služeb došlo k navýšení příjmů za prodej pozemků 195 tis. Kč, vozíku 41 tis. Kč a věcné břemeno 1 tis. Kč, zvýšen byl výdaj na pořízení dopravního prostředku Multicar o 42 tis. Kč. Změny nastaly z důvodu pandemie v paragrafu Krizová opatření, kde byla využita rezerva ve výši 20 tis. a výdaje celkem byly o 6 tis. Kč navýšeny z důvodu potřeby nákupu materiálu na roušky a dezinfekce pro občany. Rozpočtová změna přinesla celkem navýšení peněžních prostředků o 138.340,73 Kč, viz. příloha č. 3 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

5. Delegování zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s..

Starosta obce uvedl: dne 23. 6. 2020 se uskuteční valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., a proto Vás tímto žádám o delegování mé osoby (za předpokladu, že někdo jiný ze zastupitelů nemá o delegování zájem) k účasti na valné hromadě a valných hromadách následujících po dobu trvání mého funkčního období, počínaje dnem 23. 6. 2020.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 190 Zastupitelstvo obce Těchonín v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů deleguje pana Josefa Sedláčka jako zástupce obce Těchonín, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398.

6. Pronájem částí pozemkových parcel dle usnesení č. 187 ze dne 18. 03. 2020.

Starosta obce uvedl: zastupitelstvo obce Těchonín na zasedání konaném dne 18. 03. 2020 usnesením č. 187 schválilo záměr pronájmu, části pozemkové parcely 117/3, 1216/7 a parc. č. 114/2 vše v k. ú. Těchonín. A to parc. č. 117/3, celková výměra 134 m², trvalý tr. p., zábor následnou nájemní smlouvou 83m², parc. č. 114/2 celková výměra 8m², trvalý tr. p., zábor následnou nájemní smlouvou 7m², parc. č. 1216/7 celková výměra 96m², ost. pl., jiná pl., zábor následnou nájemní smlouvou 9m². Celkem plocha pozemkových parcel pro následné uzavření nájemní smlouvy 99m², tak jak je znázorněno na mapce. Tento byl následně řádně zveřejněn v době od 15. 4. 2020 do 13. 5. 2020. Do 13. 5. 2020 byla doručena jedna žádost o pronájem uvedených pozemků, a to od pana Kamila Kalouska, viz. příloha č. 4 zápisu ZO. Žadatel je mimo jiné (tak jak bylo již dříve projednáno) v návrhu nájemní smlouvy seznámen s faktem, že o tento pozemek musí pečovat jako řádný hospodář. Na svůj náklad a svými prostředky bude zajišťovat úklid, běžnou údržbu. (úklid odpadu, odstraňování plevele, péče o trvalý travní porost, pravidelné sekání travního porostu, hrabání listí apod.). Je mu znám rozsah věcného břemene a s tím spojenými podmínkami užívání předmětných parcel.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 191 Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem částí pozemkových parcel č. 117/3 celková výměra 134 m², trvalý tr. p., zábor následnou nájemní smlouvou 83m², parc. č. 114/2 celková výměra 8m², trvalý tr. p., zábor následnou nájemní smlouvou 7m², parc. č. 1216/7 celková výměra 96m², ost. pl., jiná pl., zábor následnou nájemní smlouvou 9m².

7. Žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 969/26 v k. ú. Těchonín o výměře cca 100m².

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla dne 9. 4. 2020 doručena žádost o pronájem pozemku. Tato byla rozeslána mezi podklady k dnešnímu jednání ZO, viz. příloha č. 5 zápisu ZO a byla ze strany starosty obce přečtena. K této žádosti doplňuji, že se jedná o zpevněnou plochu mezi nadzemními garážemi a bytovým domem čp. 175 Těchonín, a jedná se o část uvedené pozemkové parcely o výměře cca 100 m². Protože budeme v následující rozpravě k tomuto bodu jednání hovořit o tom, zda, případně komu a za jakých podmínek tento pozemek může obec pronajmout, ptám se přítomných zastupitelů na Váš názor a návrhy. Přirozeně pokud se rozhodneme přistoupit ke stanovení podmínek pronájmu, tak uzavření nájemní smlouvy musí předcházet schválení, a následně vyhlášení záměru pronájmu předmětné části pozemkové parcely a tehdy bychom případně schvalovali jednoho z žadatelů, který podá svou žádost o pronájem pozemku v rámci záměru pronájmu, tak jak tomu je obvyklé.

- **Zastupitel Jan Leicht uvedl:** v minulosti jsem měl zájem si tento pozemek pronajmout na uskladnění např. stavebního materiálu. V dnešní době vidím, že by to nebylo šťastné řešení a jsem rád, že mi to obec nepronajala.
- **Zastupitel Vlastimil Všeticka uvedl:** před lety jsem také projevil zájem o pronájem této parcely a jednal jsem se starostou Krejsou a bylo mi řečeno, že tento prostor se pronajímat nebude.
- Napříč zastupitelstvem po debatě kolem absence parkovacích míst ve středu obce převládá názor nepronajímat tuto parcelu žadateli, ale zvážit úpravu plochy tak, aby bylo možné tuto plochu využít pro parkování aut. Parkovací místa by mohla být primárně využívána pro residenty bytového domu čp. 175.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N	N	N	N	N	-	N	N	N	N	N

ZAMÍTÁ

USN č. 192 Zastupitelstvo obce zamítá pronájem části pozemkové parcely č. 969/26 v k. ú. Těchonín o výměře cca 100m².

8. Mimořádný členský příspěvek Sdružení obcí Orlicko pro období pro období 2013-2024.

Starosta obce uvedl: jedná se o narovnání přeplatků a nedoplatků mimořádných členských příspěvků s ohledem na vyúčtování podporovaných činností z předešlých let. V případě naší obce se jedná o nedoplatek ve výši 54,- Kč, který je přičtený ke standartnímu členskému příspěvku. K tomuto byl vyhotoven dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvků, viz. příloha č. 6 zápisu ZO, kterým se mění příloha č.1 uvedené smlouvy (přehled mimořádných členských příspěvků Sdružení obcí Orlicko pro období 2013-2024.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 193 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.3 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvků Sdružení obcí Orlicko pro období pro období 2013-2024.

9. Žádost o pomoc s úhradou zvýšených nákladů spol. Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla doručena žádost od společnosti Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí, která pro naši obec zajišťuje svoz a likvidaci odpadů. Tato byla zastupitelům rozeslána mezi podklady k dnešnímu jednání ZO, viz. příloha č. 7. Pro naši obec se jedná o částku ve výši 4.938,- Kč.

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil uvedl:** tato společnost nám sváží odpad za velmi příznivou cenu. Za mě bychom jim mohli z tohoto důvodu vyjít vstříc.
- **Zastupitel Karel Vencl uvedl:** také jsem pro, není důvod tuto částku jim nezaplatit.

- **Zastupitelka Mgr. Lenka Kreuselová uvedla:** z důvodu dlouholeté spolupráce se společností nevidím žádný problém jim uhradit zvýšení nákladů.
- Napříč zastupitelstvem převládl názor na podporu spol. Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 194 Zastupitelstvo obce schvaluje pomoc s úhradou zvýšených nákladů spol. Komunální služby s.r.o., Jablonné nad Orlicí ve výši 4.938,- Kč.

10. Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů.

Starosta obce uvedl: ve schváleném rozpočtu a v plánu akcí obce na rok 2020 byla tato akce zastupitelstvem obce schválena. V souladu se směrnicí obce Těchonín o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jsem provedl průzkum trhu a oslovil jsem tři společnosti o vyhotovení cenových nabídek.

Termín doručení cenových nabídek byl stanoven do 6. 5. 2020 do 13:00 hod.. Dne 6. 5. 2020 ve 13:00 hod. proběhlo v budově Obecního úřadu Těchonín otevření obálek s posouzením nabídek výběrového řízení za účasti tří členů výběrové komise, a to Josefa Sedláčka, Jiřího Junka a Ladislava Šimka.

Nabídky podaly tyto společnosti: (seřazeno od nejvýhodnější)

- Dne 4. 5. 2020 v 10:05 hod. VakStav spol. s.r.o., Jablonné nad Orlicí, IČ: 45537186, která podala nabídkovou cenu 325 051, 55,- Kč/bez DPH, což je **393 312,38,- Kč vč. DPH.**
- Dne 4. 5. 2020 v 11:00 hod. REKOS Ševčík. s.r.o., Žamberk, IČ: 25960351, která podala nabídkovou cenu 363 414,48,- Kč/bez DPH, což je **439 731,52,- Kč vč. DPH.**
- Dne 6. 5. 2020 v 9:00 hod. Jiří Fogl – stavební činnost, Jamné nad Orlicí, IČ: 72845627, která podala nabídkovou cenu 339 485, 74,- Kč/bez DPH, což je **410 777,75,- Kč vč. DPH.**

Na základě zmíněných informací bylo dne 6. 5. 2020 rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, kterou podala dne 4. 5. 2020 v 10:05 hod. VakStav spol. s.r.o., Jablonné nad Orlicí, IČ: 45537186 s nabídkovou cenu 325 051, 55,- Kč/bez DPH, což je **393 312,38,- Kč vč. DPH** a tuto tedy za výběrovou komisi předkládám k hlasování. Termín realizace by připadl do 30. 11. 2020. SOD bude standardní, kterou používáme i u ostatních stavebních akcí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 195 Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele akce: „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“ spol. VakStav spol. s.r.o., Jablonné nad Orlicí, IČ: 45537186, která podala nabídkovou cenu 325 051, 55,- Kč/bez DPH, což je 393 312,38,- Kč vč. DPH a podpis SOD s touto společností.

11. Žádost o poskytnutí Investiční dotace v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" v roce 2021 pod záštitou Ministerstva financí pod názvem akce: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“.

Starosta obce uvedl: na základě osobní konzultace s předsedou KSH Pardubického kraje panem Josefem Bidmonem jsem si ověřil informace k možnému získání finanční spoluúčasti na pořízení

nového DA pro SDH Těchonín. V rámci tohoto dotačního programu lze pořídit dopravní automobil pro jednotku SDH obce. Dotace se poskytuje na: DA vyrobený na podvozku kategorie 1 pro městský provoz nebo kategorie 2 pro smíšený provoz, s celkovou hmotností nepřesahující 3500 kg, v provedení základním a s kabinou osádky se sedadly pro nejméně 8 osob. DA může být doplněn požárním přívěsem nákladním nebo požárním přívěsem pro hašení. Dotace může dosáhnout až 70 % nákladů akce, maximálně však 450 tis. Kč. Každý případ odlišný od výše uvedeného je nutné posuzovat individuálně formou mimořádné konzultace na MV-GŘ HZS ČR za přítomnosti zástupce příslušného HZS kraje. Tato dotace se dá kombinovat s „individuální dotací hejtmana Pardubického kraje“ - DOTAČNÍ PROGRAM PODPORA JEDNOTEK SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ OBCÍ PARDUBICKÉHO KRAJE, která se poskytuje ve výši cca 300 tis. Kč. V případě schválení dotace Ministerstva financí je maximální předpoklad přidělení i druhé dotace. Předpokládaná hodnota dopravního automobilu se bude pohybovat okolo 1 mil. Kč. Jednalo by se o nové vozidlo, které by SDH sloužilo a nahradilo by stávající vozidlo vyrobené v roce 2004, které již vykazuje známky stáří a již se do tohoto vozidla musí začít investovat a investice probíhají. Navíc se domnívám, jak lze získat nové vozidlo za velmi zajímavých podmínek. Příkladem nám může být třeba městyse Mladkov a obec Lichkov, které nové vozidlo pro SDH již mají. Důležité je, že termín podání žádosti je do 14. 5. 2020 a jedná se o „akci“ na příští rok. Při včerejším setkání s panem hejtmánem netolickým vím, že pro letošní rok bude podpora z jeho strany a strany kraje probíhat. (pokud zůstane pan Netolický hejtmánem i po volbách, tento příslib trvá). Ještě doplňuji, že v případě neposkytnutí jedné z dotací, bychom tuto investici neučinili. Věc byla i konzultována s bývalým vedoucím Územního odboru HZS a současným starostou městyse Mladkov panem Romanem Studeným, též se starostou SDH Těchonín panem Romanem Hrdinou a zmíněným předsedou dobrovolných hasičů Pardubického kraje pane Josefem Bidmonem. Kde byly konzultovány požadavky na technické parametry vozidla, jeho vybavenost a provedení. Nutno podotknout, že v případě nezískání dotačního spolufinancování se stává takový nákup nereálný a k tomuto bychom nepřistoupili.

- **Předseda SDH Těchonín Roman Hrdina uvedl:** obecní auto hasičů mohou využívat a využívají i ostatní spolky. Svážíme s ním děti na různé akce školy a školky. Hodně se využívá pro mladé hasiče. Technický stav není zrovna perfektní a v příštích letech očekáváme nemalé náklady na opravy.
- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** zeptám se, v případě neudělení dotací na nákup nového hasičského auta, bude obec i přesto usilovat o koupi nového auta?
- **Starosta obce:** jak jsem již zmínil - v případě neudělení jak jedné nebo druhé dotace, obec do koupě nového dopravního automobilu pro JSDH nepůjde. Jedná se o možnou investici v roce 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 196 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí Investiční dotace v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" v roce 2021 pod záštitou Ministerstva financí pod názvem akce: „Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Těchonín“.

12. Žádost o prodej částí pozemkových parcel č. 883/2 a 174/1 v k. ú. Celné.

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla dne 9. 4. 2020 doručena žádost o prodej pozemku, viz. příloha č. 8 zápisu ZO. Tato byla rozeslána mezi podklady k dnešnímu jednání ZO a nyní Vám ji přečtu. Co se týče tohoto stavu. Nemyslím si, že se jedná o ojedinělý případ, myslím, že takové věci bude patrně v době následně řešit opakovaně. V tuto chvíli navrhuji tento postup. Žadatelka předloží GP na základě, kterého budeme vědět, o jakou výměru se jedná. Opět se však dostáváme do situace, kdy se jedná o pozemek komunikace. S ohledem na charakter této komunikace a na to, že nebude omezena její funkčnost a dojde pouze k jakému si narovnání vlastnických hranic, bych se tohoto kroku nebál. Nyní se ptám ostatních zastupitelů a přítomných na jejich názor. Po

předložení GP a návrhu dělení parcel bychom se k projednání této žádost vrátili, již s konkrétními výměrami a zábory pro případné schválení záměru prodeje.

- **Zastupitelé obce pro posouzení žádosti vyžadují geometrického zaměření dané situace, na základě kterého budou dále projednávat tuto žádost o prodej částí pozemkových parcel č. 883/2 a 174/1 v k. ú. Celné.**

NA VĚDOMÍ

13. Žádost o změnu nájemní smlouvy.

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla dne 11. 5. 2020 doručena žádost změnu nájemní smlouvy, kterou nyní přečtu, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Jedná se tedy o změnu nájemníka v bytě č. 4 v bytovém domě čp. 169 Těchonín. Vzhledem k tomu, že se jedná o osoby žijící v jedné domácnosti, myslím si, že zde není problém takovou změnu nájemníka doporučit ke schválení. Nutno podotknout, že při schválení této změny dojde k vyhotovení nové nájemní smlouvy a spolu s tím bude stanovena kauce. Tak jak tomu je obvyklé v případě uzavírání nových nájemních smluv. V tomto případě bych upustil od vyhlášení nájmu bytu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	Z	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 198 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o změnu nájemní smlouvy v bytě č. 4 v bytovém domě čp. 169 Těchonín.

14. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2077355340.

Starosta obce uvedl: dnešního dne byla na obecní úřad doručena kupní smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 2077355340 ve formě návrhu - na budovu čp. 177 Těchonín vč. Příslušenství, viz. příloha č. 10 zápisu ZO. Vzhledem k problematice navrhuji následující postup. Tuto písemnost jsem rozeslal zastupitelům k seznámení a schválení této smlouvy bych si dovolil přesunout na následující řádné zasedání zastupitelstva obce, které proběhne dne 17. 6. 2020. Dobu po, kterou bude možné se s tímto dokumentem seznámit, považuji za adekvátní. V případě dotazů mi tyto neváhejte v době do 5. 6. 2020 vznést.

NA VĚDOMÍ

15. Diskuse.

- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** kontejner u obchodu na oděvy je plný.
- **Starosta obce odpověděl:** odvoz tohoto kontejneru zaurgujeme. Běžně se o toto stará sama společnost Textil Eco.
- **Zastupitel Karel Vencel uvedl:** vývěsky v Celném již 10 měsíců nejsou osazené. A další připomínka na stálou absenci zrcadla pod viaduktem.
- **Starosta obce odpověděl:** pro připomenutí, minulý rok jsme odsouhlasili podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu zprostředkovaného prostřednictvím MAS Orlicko - Malý LEADER pro Orlicko, který byl z naší strany směřován k zlepšení občanské vybavenosti v obci – mimo jiné jsme zde pamatovali i na vývěsky a zástěny kontejnerových míst, osazení laviček apod.. Tento projekt byl i podpořen a v současné době jsme čekali na verdikt Pardubického kraje, zda nebude tento příslib krácen, či zcela zrušen. Předpokládáme, že nám tato informace bude v brzké době známa. A tímto následně „uspoříme“ na pořízení uvedených předmětů občanské vybavenosti.

Co se týče zrcadla, tak jsme bohužel odkázáni z důvodu zachování záruky na chodník a „elektrifikaci“ VO, ze kterého má být dopravní zrcadlo napájeno, na zhotovitele, kterého už od října urguji k instalaci tohoto zrcadla pod viaduktem. Přes opakované

přísliby a i v souvislosti s omezením činnosti společnosti v období nouzového stavu nám do dnešního dne nebylo vyhověno. Tuto věc budu opětovně urgovat.

- **Občan Karel Kaplan uvedl:** ostrůvky u kostela jsou neudržované, drží se tam hlína a plevel. Čekárna u Stanovníku je v žalostném stavu. Neutěšený stav u budovy bývalé lesní správy. V neposlední řadě okolí obecního úřadu, nevzhledné místo po pódiu pod okny.
- **Starosta obce reagoval:** požádal bych Vás o trochu shovívavosti. V druhém bodě jsme se zmiňovali, že jsme v obci zahájili úklid a údržbu veřejných prostor a zeleně, tak mějte trpělivost, věřím, že neutěšeným mít v obci bude co nejméně. Snažíme se činit vše tak, abychom o vzhled naší obce řádně pečovali.
- **Občan Karel Kaplan** zopakoval svoji nabídku s pomocí servisu a opravy nákladního automobilu PIAGGIO.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jan Leicht

.....
Ing. Aleš Nepustil

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček