



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis ze zasedání ZO konaného dne 16. 01. 2019

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 18:00 hod. do 20:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 11/11
Omluveni: -
Přítomno občanů: 4
Přítomno hostů: -
Ověřovatelé: Leicht Jan, Olšar Martin
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.
4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2019.
5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2018.
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Těchonín na období let 2019-2022.
7. Návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2019.
8. Rozpočtové opatření č. 10/2018.
9. Jednací řád zastupitelstva obce Těchonín.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnost IV-12-2016020/VB/2.
11. Informace o proběhnutém výběrovém řízení – „otevírání nabídek“ na dodavatele akce „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 2“ pro bytové domy čp. 110 a čp. 166 Těchonín.
12. Informace o poskytnutí příspěvku Městské knihovně jablonné nad Orlicí na rok 2019.
13. Informace k předání agendy starosty obce.
14. Informace o stanovení výše poplatků v roce 2019.
15. Informace o sozovém plánu pro rok 2019.
16. Informace k pozemku parc. č. 1107/2 v k. ú. Těchonín.
17. Informace k rozmístění nádob s posypovým materiálem.
18. Informace k obecnímu vozidlu Peugeot.
19. Informace k osazení sošek na celenský kříž a kříž u místní bývalé fary.
20. Informace k dokončené realizaci rekonstrukce bytu č. 2 v čp. 71 a bytu č. 10 v čp. 179 Těchonín a vyhlášení pronájmu bytu.
21. Informace k zimní údržbě komunikací a chodníků.
22. Informace o proběhnutém pracovním jednání k TL.
23. Žádost o schválení termínu zápisu do ZŠ Těchonín.
24. Informace k proběhnuté Tříkrálové sbírce.
25. Informace o konání mimořádného jednání ZO 30.1.2019.
26. Diskuse

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 45 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl: Z minulého zasedání nevyplynuly žádné úkoly pro dnešní zasedání.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.

Starosta obce uvedl: Tímto předávám slovo předsedovi Jiřímu Junkovi. Zpráva je přílohou č.1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2019.

Starosta obce uvedl: S Jiřím Junkem - předsedou stavebního výboru jsme sestavili plán akcí, který byl rozeslán v podkladech pro dnešní zasedání, viz. příloha č. 2 zápisu ZO. Z důvodu svého objemu nebude ani letos s největší pravděpodobností záležitostí pouze letošního roku. Vzhledem k prováděnému sestavování návrhu rozpočtu obce, jsme již většinu akcí do tohoto obsáhli. K předloženému návrhu můžeme nyní podávat připomínky, anebo návrhy na změny. Také si můžeme upřesnit, které akce bychom preferovali k provedení v letošním roce. Je nevyhnutelné realizovat akce, na které jsou již přislíbené dotace a které se nám protínají s dotačními akcemi.

V tuto chvíli máme zažádáno na POV, kam žádáme každoročně, v současné době o příspěvek na akci spojenou s opravou zastřešení hospodářské části bytového domu čp. 166. Jak víme z předešlých let, tento příspěvek by se mohl pohybovat kolem 100 tis. Co se týče projekční činnosti, tuto bychom měli mít od pana Krejsy v nejbližších dnech předanou a následně vyhlásíme výběrové řízení pro zhotovitele této akce.

Dne 9. 1. byl zastupitelům obce rozeslán návrh plánu akcí, kdy lze říci, že tento návrh byl sestaven na základě předešlých zkušeností a s ohledem na plánované finančně náročné akce, které nás nejen v letošním roce čekají. Již dnes je možné k tomuto seznamu vyjádřit jakékoli připomínky nebo ho doplnit. Výběr akcí z tohoto seznamu zaneseme, pokud již nejsou zaneseny, do Návrhu rozpočtu obce, který by mohl být na únorovém zasedání 13. 2. schválen.

- Zastupitel pan Vencl vznesl dotaz na využití hospodářské části budovy čp. 166, na které se bude rekonstruovat střecha, která je v havarijním stavu. Na dotaz reagoval starosta obce, že rozsah užívání bude prakticky nezměněný. Dále reagoval i občan pan Daniel Krejsa, člen stavební komise k tomuto dotazu uvedl, že bude tato část využívána jako doposud jako úložné prostory a náhrada sklepních prostor, který je započítaný v ceně nájmu jednotlivých nájemníků.
- Zastupitel pan Chládek Jaroslav se dotázal, zda-li by se dala do rozpočtu na rok 2019 zahrnout oprava cesty - pěšiny ke hřbitovu. Starosta Josef Sedláček odpověděl, v případě výpadku jiné investiční akce můžeme opravu cesty v omezené míře zvážit, nicméně se jedná o nemalé investice a nutnost komplexního řešení v rámci širších vztahů.

NA VĚDOMÍ

5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2018

Starosta obce uvedl: Tímto předávám slovo předsedovi kontrolního výboru panu Ing. Aleši Nepustilovi.

Předseda kontrolního výboru pan Ing. Aleš Nepustil oznámil přesunutí tohoto bodu na řádné březnové zasedání.

NA VĚDOMÍ

6. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2019 – 2022

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i tento materiál, viz. příloha č. 3 zápisu ZO. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2019 – 2022 byl řádně vyvěšen dne 6.12.2018 a bylo k němu možno podat písemné připomínky do 14.1.2019. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Jistě jste zaznamenali změnu týkající se roku 2019. Jedná se o změnu týkající se zpřesnění příjmů a výdaj a reflektování tvořeného rozpočtu na rok 2019.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 46 Zastupitelstvo obce schvaluje výhled rozpočtu obce na období let 2019 – 2020.

7. Návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2019

Starosta obce uvedl: Termín schvalování rozpočtu je stanoven na únorové zasedání, které se bude konat dne 13.2.2019 s tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději 29. ledna. Návrh rozpočtu byl všem zastupitelům rozeslán mezi materiály dnešního zasedání s dostatečným časovým předstihem, viz. příloha č. 4 zápisu obce. Zároveň byli zastupitelé vyzváni, nebo jim bylo doporučeno konzultování návrhu rozpočtu již před řádným zasedáním ZO. Jediným tazatelem byl pan Jaroslav Chládek – předseda finančního výboru, kterému byly jeho dotazy zodpovězeny. Nyní bych Vás seznámil s vybranými body. Hned na úvod bych rád doplnil, že v době po odeslání návrhu rozpočtu obce již známe výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce: „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 2“ pro bytové domy čp. 166 a čp. 110 Těchonín. Tento bod je zařazen jako samostatný v dnešním programu jednání (č. 11). Otevírání obálek proběhlo dne 14.1.2019 v 9:09h. Do výběrového řízení se přihlásili tři společnosti:

- spol. ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:59 h. s nabídkovou cenou 2. 414. 659,78,- Kč vč. DPH

- spol. KPV SYSTÉM s.r.o., IČ: 27546756, která podala svou nabídku dne 11.1.2019 v 13:01h. s nabídkovou cenou 2. 420. 430,23 ,- Kč vč. DPH

- spol. Experior s.r.o., IČ: 28577132, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:31h. s nabídkovou cenou 2. 803. 882,36,- Kč vč. DPH

K věci podotýkám, že předpokládaná cena dle projektanta byla **2. 734. 373,- Kč** vč. DPH. Jak je zde vidět, výběrovým řízením se náklad snížil o cca 320 tis. Kč.

Vzhledem k podané žádosti nájemníků bytu č. 3 v čp. 178 jsme spolu s předsedou stavební komise provedli prohlídku stavu bytu zejména koupelny a po posouzení jsme se rozhodli zařadit rekonstrukci této koupelny do plánovaných investic do rozpočtu obce na rok 2019. Jedním z hlavních faktorů, které nás vedly k tomuto rozhodnutí je fakt, že v případě tohoto bytu není nutné bourání příčky v mezi kuchyní a WC, protože rekonstrukce odpadů a vody byla již dříve provedena. Tím tedy vznikla možnost rekonstrukce pouze koupelny samotné. Předpokládané náklady by se mohli pohybovat okolo 150 tis. Což bude upřesněno provedením rozpočtu před oslovením možných zhotovitelů.

V minulém týdnu jsme také uskutečnili setkání se starostou obce Pastviny za účelem konzultace a předvedení jejich techniky pro zimní údržbu. Spolu s Jiřím Junkem jsme byli seznámeni s jejich technikou – malotraktor zn. Kioti pro údržbu chodníků a ostatních ploch vč. příslušenství. Jejich reference nás přesvědčila, že vydat se touto cestou je vhodná volba.

Vzhledem k tomu, že v současné době provádí Jirka část zimní údržby naší „sekačkou“, považuji to nejen za nevhodné, ale zároveň za zdraví škodlivé, nehledě na to, že taková technika nemá ani vhodný výkon. Zpět ke zjištěným poznatkům. Byli jsme mile překvapeni jednak provedením techniky, její silou, možným příslušenstvím a v neposlední řadě i cenou. Jistě jste si v návrhu rozpočtu všimli částky 1. 000. 000,- Kč k tomu určené. V letošním roce bychom měli mít vybudovaný chodník z centra obce za viadukt. Teď to trochu nadnesu, ale. Doufám, že zde není nikdo, kdo by rád zimní údržbu děla na sekačce. Domníváme se, dle zjištěných informací, že by částka mohla být nižší, ale je nutné mít zde rezervu. V průběhu letošního roku budeme hledat nejvhodnější techniku a jejího dodavatele a po vyhodnocení všech pro a proti, Vás budeme informovat o zjištěných informacích a doporučeních a následně budeme tuto věc projednávat.

Jednou z větších položek je i uvažovaných 250 tis. Kč na opravu lávky nedaleko domu čp. 36 v Celném. U opravy křížků je uvažováno 80 tis. Kč jedná se o položku stanovenou dle restaurátorského průzkumu s přihlédnutím na nutný výdaj za geometrické činnosti. Naopak zde není uveden příjem z dotace, kterou máme v tuto chvíli pouze ve formě příslibu. Bývá kolem 60 % z výše celkových uznatelných nákladů. Ale dnes to nevíme. Také víme, že budeme realizovat „chodník“ v souvislosti s podpisem smlouvy se SFDI jako s poskytovatelem dotace probíhá komunikace a přípravy podkladů. Všechny kroky směřované k podpisu této smlouvy v roce 2018 selhali na jejich „stop stav“ již ke konci měsíce listopadu. O tomto nebyly nikde ke zjištění žádné zmínky. Byl jsem ubezpečen o tom, že smlouvu podepíšeme do konce února roku 2019. Dle požadavku SFDI bylo nutné sestavit různá čestná prohlášení. Jejich vzory nejsou nikde na webu SFDI k sehnání. Následně jsem je zajistil a prokonzultoval. Nyní máme vše připravené k předložení. Poslední komunikace je v běhu ještě s projektantem. Výše příspěvku bude členěna dle posouzení SFDI a to i přes to, že máme přiřčenou částku v maximální výši 6. 460. 000,- Kč při stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na uznatelných nákladech stavební části akce ve výši 85 %.

Další položkou v Návrhu rozpočtu je individuální dotace na nákup stanu pro pořádání společenských akcí z rozpočtu obce za částku 25. tis. Kč, který by dostali k užívání SDH Těchonín za předpokladu umožnění propůjčování stanu třetím stranám. Stávající stan je poškozený vlivem vichru, který prošel obcí v době pořádání jedné z posledních akcí. Hlavním důvodem je to, že tento stan se používá při akcích, které reprezentují i obec Těchonín.

Úvěr – po všech různých kalkulacích a propočtech nám vychází nejlépe uzavřít úvěr na částku ve výši 3.500.000,- Kč. Co se týče možností čerpání, bylo osloveno 6 bank. Bylo všem zasláno stejné zadání - úvěr ve výši 3.500.000,- Kč, doba splacení max. do konce roku 2021. Zástupci MONETA Money Bank, a. s., Česká spořitelna, a. s., Raiffeisenbank a.s. odepsali, že se výběrového řízení nechtějí zúčastnit. Nabídku předložili:

Sperbank CZ, a.s. - fixní úroková sazba 4,54 %

Československá obchodní banka, a. s. - fixní úroková sazba 2,65 %, pohyblivá úroková sazba k 11.1.2019 2,39 %

Komerční banka, a.s. - fixní úroková sazba 2,58 %, pohyblivá úroková sazba k 11.1.2019 2,33 %.

Jelikož u Komerční banky máme již účet a nabízejí nejvýhodnější úrokovou sazbu, navrhujeme pokračovat v jednání s KB. Navrhujeme variantu pohyblivé úrokové sazby, kde bude možnost provedení mimořádné splátky bez sankce, kdykoliv můžeme úvěr splatit. Čerpat by se mělo do 19.12.2019. Podle potřeb obce bychom vyčerpali potřebnou částku, může tedy dojít i k situaci (a dle předběžného návrhu rozpočtu pro rok 2019 i dojde), že celých 3.500.000,-Kč nevyčerpáme.

Jednotlivé položky návrhu rozpočtu vycházejí zejména z potřeb obce, nutných výdajů, nákladů rozběhlých akcí a příjmů dotací, které přibližně známe. V rámci tvorby návrhu rozpočtu jsme se snažili být co nejvíce šetřní, ale na druhou stranu nechceme, aby vývoj naší obce ustal. Mohli byste namítat, že je nevhodné zatěžovat obec úvěrem. Pokud mám správné informace, pak obrat naší obce byl také podstatně nižší. Pokud hovoříme o takto vysokých částkách a víme, že na konci roku 2019 se budeme rozhodovat mezi úplným splacením úvěru, nebo jeho neúvěrováním v souvislosti s plánovaným zatížením obce na rok 2020 a přitom jsme schopni provádět další investice do obecního majetku.

Také jsme se zabývali myšlenkou, že bychom si úvěr brát nemuseli, ovšem za velmi velkých neznámých – nevíme, kdy nám budou vyplaceny finanční prostředky z jednotlivých dotačních titulů, nemohli bychom investovat do obecního majetku apod. a mít na konci roku na účtu několik set tisíc by mohlo být ošemetné.

- Paní Ing. Marcela Žofková a zastupitel Jaroslav Chládek podali podrobnější informace a k možné míře rizika u varianty úvěru s pohyblivou úrokovou sazbou.
- Zastupitel pan Olšar Martin měl dotaz k položce rozpočtu – traktor na zimní úklid, o jakém výrobcu obec uvažuje a jaký výkon stroje by byl potřebný pro účely obce a zároveň doporučil poptat polskou firmu Boss, která se danou problematikou zabývá a má velice příznivé ceny.

Podněty byly zastupiteli vzaty na vědomí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 47 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2019 k vyvěšení na úředních deskách obce.

Jednání s Komerční bankou a.s.

Vzhledem k informacím obsaženým v projednávaném návrhu rozpočtu obce navrhuje starosta obce jednat s KB za účelem poskytnutí úvěru obci Těchonín. Komerční banka, a.s. nabídla s reflektováním našich požadavků na úvěr ve výši 3.500.000,- Kč, doba splacení max. do konce roku 2021-fixní úrokovou sazbou 2,58 %, pohyblivá úroková sazba k 11.1.2019 2,33 %.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 48 Zastupitelstvo obce schvaluje jednání s Komerční bankou a.s. za účelem přípravy úvěrové smlouvy.

8. Rozpočtové opatření č. 10/2018.

Starosta obce uvedl: V poslední rozpočtové změně č. 10 za rok 2018 došlo k následujícím úpravám dle již známých skutečností: Zvýšení příjmů o přijatou dotaci ze státního rozpočtu na opravu kaple v Celném ve výši 194 tis. Kč. Výdaje na Odvážení a čištění odpadních vod byly navýšeny o 38 tis. Kč z důvodu zvýšení nákladů na údržbu našich ČOVek a vyhotovení pasportu kanalizací. Náklady na zhotovení Těchonínských listů byly v roce 2018 o 4 tis. Kč vyšší, než se předpokládalo. Svoz a likvidace komunálního odpadu - zvýšení o 10 tis. Kč. Výdaje na činnost místní správy byly navýšeny u drobného majetku o 19 tis. Kč z důvodu

pořízení záložní stanice, kancelářské potřeby a drobný materiál o 6 tis. Kč, služby zpracování dat o 16 tis. Kč za rozšířený kontrolní účetní program a aktualizace, práce bezpečnostního a požárního technika 5 tis. Kč. Výdaje byly sníženy u služeb telekomunikací a internetu o 8 tis. Kč, věcné dary o 14 tis. Kč. Celkem vlivem rozpočtového opatření došlo k navýšení příjmů o 105 tisíce Kč.

NA VĚDOMÍ

9. **Jednací řád zastupitelstva obce.**

Starosta obce uvedl: Po každých volbách do zastupitelstev obcí se doporučuje mimo jiné revize Jednacího řádu ZO. Po konzultaci s JUDr. Kubové z odboru správního, Městského úřadu Žamberk, jsem pověřil místostarostu Ing. Ladislava Šimka k provedení revize Jednacího řádu zastupitelstva obce, který byl ZO schválen na řádném jednání zastupitelstva obce dne 12.8.2015 usn. č. 15/2015. Po provedení revize a jeho úpravy byla věc konzultována s JUDr. Kubovou a bylo nám z její strany vydáno doporučení vydat tento jednací řád ZO. Mezi podklady k dnešnímu jednání ZO jste jej dostali k prostudování, viz. příloha č. 5 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 49 Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád obce.

10. **Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnost IV-12-2016020/VB/2.**

Starosta obce uvedl: V podkladech k dnešnímu jednání byla tato smlouva vč. geometrického vytyčení VB zaslána, viz. příloha č. 6 zápisu ZO. Jedná se o věcné břemeno dle skutečného stavu na základě provedené realizace úpravy TS, kNN parc. č. 247. Jde o klasickou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, tak jak jsme v těchto případech zvyklí. V původní smlouvě o smlouvě budoucí se píše, že náhrada bude za předpokládaný rozsah břemene 92,4 m² činit 5000,- Kč. Dle výkazu výměr zhotoveným geodetem je skutečný rozsah věcného břemene 74,41 m², což by činilo částku 4100,- Kč. V návrhu smlouvy, který jste měli k dispozici je uvedena částka 1000,- Kč. Tato částka bude změněna na částku 4100,- Kč a smlouvu bude dále signovat zástupce společnosti ČEZ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 50 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – Služebnost IV-12-2016020/VB/2.

11. **Informace o proběhlém výběrovém řízení – „otevírání nabídek“ na dodavatele (zhotovitele) akce: „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 2“ pro bytové domy čp. 166 a čp. 110 Těchonín.**

Starosta obce uvedl: Otevírání obálek proběhlo dne 14.1.2019 za účasti členů výběrové komise ve složení Ing. Šeda, Ing. Svobodová, Ing. Šimek a Daniel Krejsa. Já jsem se pouze účastnil. Otevírání došlých nabídek proběhlo formou vzdáleného přístupu na profil zadavatele v 9:09h.. Do výběrového řízení se přihlásili

- spol. ISOTEP s.r.o., IČ: 25263498, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:59 h. s nabídkovou cenou 2. 099. 704,16 ,- Kč bez DPH což je 2. 414. 659,78,- Kč vč. DPH
- spol. KPV SYSTÉM s.r.o., IČ: 27546756, která podala svou nabídku dne 11.1.2019 v 13:01h. s nabídkovou cenou 2. 104. 721,94 ,- Kč bez DPH což je 2. 420. 430,23 ,- Kč vč. DPH

- spol. Experior s.r.o., IČ: 28577132, která podala svou nabídku dne 9.1.2019 v 10:31 h. s nabídkovou cenou 2. 438. 158,57,- Kč bez DPH což je 2. 803. 882,36,- Kč vč. DPH

K věci podotýkám, že předpokládaná cena dle projektanta byla **2. 734. 373,- Kč** vč. DPH. Jak je zde vidět, výběrovým řízením se náklad snížil o cca 320 tis. Kč. Tato informace bude následně v předmětném bodě jednání osvětlena. Po provedení kontroly úplnosti podaných nabídek budeme o věci jednat.

NA VĚDOMÍ

12. Informace o poskytnutí příspěvku Městské knihovně Jablonné nad Orlicí na rok 2019.

Starosta obce uvedl: V rámci spolupráce s Městskou knihovnou v Jablonném nad Orlicí došlo k prodloužení dohody o odborné pomoci na rok 2019. Bylo nám poděkováno za příspěvek pro vesnické knihovny na rok 2018, kdy tímto způsobem byly sdruženy příspěvky obcí ve výši 28.500,- Kč, které byly použity na nákup 169 knih, přičemž dalších 20 knih bylo získáno pro vesnické knihovny darem. Náš příspěvek, tak jako v letech předešlých činí částku 6000,- Kč. Tuto částku jsem spolu s podpisem dokumentu - Obnovení dohody o odborné pomoci poukázal ve prospěch účtu Městské knihovny Jablonné nad Orlicí.

NA VĚDOMÍ

13. Informace k předání agendy starosty obce.

Starosta obce uvedl: Tak jak jsem Vás informoval na předchozím jednání zastupitelstva obce, ke dni 31.12.2018 mi byla ze strany bývalého starosty obce pana Daniela Krejsy předána agenda starosty obce se všemi náležitostmi. Dokument je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

NA VĚDOMÍ

14. Informace o stanovení výše poplatků v roce 2019.

Starosta obce uvedl: Stanovení výše poplatků pro rok 2019 se splatností od 31.3.2019 bylo stanoveno na základě Obecné vyhlášky č. 1/2015 ze dne 9.12.2015. Tento dokument je řádně vyvěšen na úředních deskách ze dne 3.1.2019. Tento dokument byl i rozeslán mezi podklady k dnešnímu jednání ZO, viz. příloha č. 7 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

15. Informace o svozovém plánu pro rok 2019.

Starosta obce uvedl: Pan Karel Vencl zpracoval pro Těchonínské listy, Svozový plán na rok 2019 pro obec Těchonín. Tento jsem rozeslal rovněž v podkladech k jednání ZO, viz. příloha č. 8 zápisu ZO a vyvěsil jej na našich stránkách. Spolu s naším kalendářem je tento leták dobrým pomocníkem ve vašich domácnostech. Svozovou smluvní společností zůstává i v letošním roce společnost KOS z Jablonného nad Orlicí.

NA VĚDOMÍ

16. Informace k pozemku parc. č. 1107/2 v k.ú. Těchonín.

Starosta obce uvedl: Dne 19.12.2019 jsem byl osloven ze strany pana Prouzy, který zastupoval svou matku majitelku $\frac{3}{4}$ pozemkové parcely 1107/2 v k.ú. Těchonín, jehož spoluvlastníkem je i $\frac{1}{4}$ obec Těchonín. Oslovil mě z důvodu nutnosti zalesnění holiny – jak byl tento lesní pozemek označen ze strany Lesů ČR. Já jsem provedl kontrolu pozemkové parcely a následně jsem její stav porovnal v dostupných leteckých snímcích, myslím až do roku 2003. Stav tohoto pozemku je takový, že od uvedeného roku se sám zalesňuje náletovými dřevinami. Nicméně dalšími kroky jsem zjistil, že pozemek určený k plnění funkce lesa je nutno zalesnit dle osnov. Pracovník LČR pan Malý k tomuto rozhodnutí došel na konci letošního roku při revizi tohoto pozemku. Následně jsem spolu s panem Prouzou zaslali na MěÚ v Žamberku žádost o prodloužení lhůty pro osazení holiny, neboť výzva k zalesnění holiny ze strany LČR byla Prouzovým (jakožto většinovému spoluvlastníkovu) zaslána dne 10.12.2018 s lhůtou určenou

pro zalesnění do 31.12.2018. V letošním roce provedeme dle dohody zalesnění v rozsahu ¼ . dle výzvy. Starosta obce předal tuto věc do rukou Martina Olšara, coby našeho správce obecních lesů k dořešení.

NA VĚDOMÍ

17. Informace k rozmístění nádob s posypovým materiálem

Starosta obce uvedl: Vzhledem k naléhavosti řešení některých problémů spojených se zhoršenou sjízdností komunikací v Těchoníně jsem se rozhodl pořídit tři nádoby na posypový materiál, kdy dvě nádoby byly již umístěny na problematická místa a to zejména s ohledem na nemožnost zajištění včasného snížení vlivů povětrnostních podmínek v zimním období na těchto komunikacích. Jedná se o komunikaci na „Motláku“ a komunikaci na Celném kolem domu čp. 93 ve směru k přejezdu ČD. V obou případech se jedná o komunikace, které jsou obtížně dostupné a jsou hůře udržitelné. U Motláku se sice jedná o komunikaci, která je osazena DZ, že se komunikace v zimě neudrzuje, nicméně je i přese vše hojně využívána. Nádoby na posypový materiál stály celkem 10 422,- Kč tj. 3 474,- Kč/ 1ks.

NA VĚDOMÍ

18. Informace k obecnímu vozidlu zn. Peugeot

Starosta obce uvedl: Mnozí z Vás si jistě všimli, že k jízdám používám pouze své osobní vozidlo. Proč tomu tak je. Coby nově zvolený starosta jsem si od bývalého starosty převzal i služební vozidlo. U tohoto jsem již coby místostarosta zaznamenal nějaké ty neduhy. Byl jsem upozorněn na to, že v zimním období toto vozidlo hůře startuje a někdy nenastartuje vůbec. Bohužel jsem se o této neblahé vlastnosti služebního vozu přesvědčil na vlastní kůži již při prvních mírných mrazících, kdy se teplota pohybovala okolo nuly. Vozidlo bylo v předešlé době několikrát v servisech u různých odborníků – i motoráře. Vše bez valného výsledku. Já jsem proto již nechtěl další investice do tohoto vozidla vkládat a toto jsem odstavil. Nyní jezdím svým vozidlem a píši si tzv. cestovní příkaz. Celou problematiku řeším již od listopadu. Dovolil jsem si sehnat pár informací.

Po dobu co zde vozidlo máme, a bylo pořízeno v listopadu 2013, odvedlo jistě mnoho práce. Bylo určeno primárně, coby pracovní nástroj obecního zaměstnance. Po pořízení Piaggia toto vozidlo přešlo starostovi obce a zaměstnancům obecního úřadu. Co se týče nákladů na jeho opravy, pak bylo v průměru vynaloženo asi 10 tis. ročně na jeho údržbu a provoz – bez PHM. Dle mého názoru by bylo nejvhodnější variantou toto vozidlo prodat – najde-li se kupec. Případně jej zlikvidovat. Rád bych zde také uvedl, že k tomuto vozidlu byl pořízen přívesný vozík, který v tuto chvíli postrádá svůj účel a je nasnadě jej rovněž prodat. Náklady na jeho provoz, jsou nemalé s ohledem na to, že se použije 3x za rok. Co se týče nájezdu km zmíněného vozidla zn. Peugeot – r.2016 – 6604 km, r.2017 – 6876 km, r.2018 – 5400 km tj. průměrný nájezd na rok 6293 km. Což je průměrný měsíční nájezd 525 km. Osobně sem se zabýval myšlenkou na pořízení služebního vozidla pro účely obecního úřadu Těchonín formou operativního leasingu. Zajistil jsem si dostatek informací. Počítal jsem s nájezdem do 20 000 km za rok a vozidlo zn. Škoda Fabia s objemem motoru 1,0 TSI 70 kW k porovnání jsem dostal verzi krátkou i comby ve výbavě Ambition a Activ výše měsíčních splátek se pak pohybuje od nejlevnější – 4258,- Kč až po 4877,- Kč. (akce v měsíci prosinci roku 2018) Nakonec jsem požádal o přepočítání na co nejlevnější variantu uvedené motorizace při nájezdu 10 000 km. 4192,- Kč vč. DPH. (akce do konce tohoto měsíce) Kde je v ceně povinné ručení, havarijní pojištění, servis (neznám přesně rozsah). Osobně bych nedoporučoval nákup ojetého vozidla do majetku obce, nehledě na to, že jde o okamžitou investici přesahující 150 tis. Kč a na nemožnost vyloučení následných investic do nutných oprav. Pokud zvážíme shora uvedený nájezd km v měsíci dostáváme se při průměrné spotřebě 7 l/100 km u naturalu 95 je 31,-Kč/1l. na částku cca 1140,- Kč, což v roce činí 13.671,- Kč. Na mé vozidlo je náklad na 1 km jízdy vyčíslen tabulkovou cenou cca 6 Kč. To je při průměrných 525 km měsíčně částka 3150,- Kč a v roce potom 37. 800,- Kč. A teď se vrátíme k Operativnímu leasingu 50. 304 Kč vč. DPH bez

položky na PHM (13.671,- Kč). Celkem tedy 63 975,- Kč. Starosta obce požádal zastupitele o jejich stanovisko k jednotlivým bodům a jejich předložení na následujícím řádném zasedání ZO.

NA VĚDOMÍ

19. Informace k osazení sošek na celenský kříž a na kříž u místní bývalé fary.

Starosta obce uvedl: Vzhledem k dříve odsouhlasenému osazení sošek na uvedené kříže si v tuto chvíli dovoluji navrhnout odsunutí tohoto provedení na nějaký z následujících let, a to zejména s ohledem na finanční zátěž rozpočtu pro tento rok. S restaurátorem panem Bláhou jsem vše probral a byl jsem ujištěn o možnosti provedení výdusku i v letech následujících. Vzhledem k usn. č. 67/2018 není nutné o tomto bodu hlasovat a bereme ho tedy na vědomí.

NA VĚDOMÍ

20. Informace k dokončené realizaci rekonstrukce bytu č. 2 v čp. 71 a bytu č. 10 v čp. 179 Těchonín a vyhlášení pronájmu bytu.

Starosta obce uvedl: Uvedené byty byly zrekonstruovány smluvními stranami a v současné době jsou již předány obci. U bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín nedošlo k navýšení nákladů o vícepráce a tento byt byl za vysoutěženou cenu 611.606,- Kč vč. DPH zrekonstruován. Co je smutné, byl přidělen již v době svého uvolnění nové nájemnici. Jak všichni víme, ta se nového bytu nedožila. Dne 15.1.2019 byl vyhlášen nájem tohoto bytu s termínem do 30.1.2019 do 12:00 hod. Tímto bych Vás chtěl požádat, abyste si toto datum poznačili, protože v tento den bude mimořádné zasedání ZO a bude na něm vybrán z žadatelů nový nájemce, který dostane ihned byt k užívání a bude s ním sepsána smlouva.

Co se týče druhého uvedeného bytu, tedy bytu č. 10 v čp. 179, tento byl rovněž předán obci, kdy rekonstrukce byla vysoutěžena za částku 326.460,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) zde došlo k nepředpokládatelným vícenákladům ve výši 10.630,- Kč, které byly zhotoviteli uhrazeny. Konečné vyúčtování s vyjmenováním vícenákladů je přílohou tohoto bodu. Tento byt je v současné době předán do užívání nové nájemnici, které byl již dříve řádně přidělen.

NA VĚDOMÍ

21. Zimní údržba komunikací a chodníků.

Starosta obce uvedl: K tomuto bodu bych chtěl uvést, že se setkávám s častými připomínkami jednotlivých občanů k zimní údržbě v naší obci. Jak jistě víte, zimní údržbu pro naši vesnici zajišťuje smluvní společnost Jamenská a.s. Na začátku zimy došlo k onemocnění pracovníka, který tu zimní údržbu provádí již mnoho let a nastoupil na jeho post jeho syn. Vzhledem k tomu, že místní podmínky nezná tak dobře jako jeho otec, byl zprvu trochu problém, ale vše se postupně vykrystalizovalo. Na připomínky občanů jsme operativně reagovali a řešili je. V současné době je vše již dle zavedených zvyklostí. Zimní údržbu provádí pracovník, tak jako v předešlých letech. Co je však nutné říci. Oproti zimám předešlým se situace co do hojnosti nadílky sněhu zlepšila. Každý z nás musí sám posoudit, zda je schopen pohybu na komunikacích za takových podmínek. Za nás, jako obecní úřad, mohu pouze prohlásit, že děláme vše co je v našich silách, abychom vliv zimních klimatických podmínek na komunikacích zmírnili. Technika se po obci pohybuje 12 i více hodin denně. Začíná od 01:00 do 04:00 hod. a odjíždí v pozdních odpoledních hodinách. Obecní zaměstnanec udržuje ostatní plochy, chodníky apod. dle aktuálního stavu. Buďme ohleduplní a opatrní.

NA VĚDOMÍ

22. Informace o proběhnutém pracovním jednání k TL.

Starosta obce uvedl: Dne 15.1.2019 jsem inicioval schůzku za účelem zjištění a předání informací k dalšímu chodu TL. Sešli jsme se spolu se stávajícími členy redakční rady, tedy Jiřím Trojanem, Ivankou Špinlerovou a dále jsem přizval Aleše Nepustila, Radku Makarovou a Terezu Francovou, coby osoby které jsem oslovil pro možnou spolupráci v TL. Společně jsme

se domluvili na dalším chodu TL a dnes mohu směle vyslovit, že nově vzniklá redakční rada TL bude pracovat ve složení DiS. Jiří Trojan, Mgr. Ivanka Špinlerová, Ing. Aleš Nepustil, Radka Makarová, Tereza Francová. Co se týče mé osoby, obecně převládá názor, že by starosta obce neměl figurovat v redakční radě TL, zejména z důvodu nezávislosti a nestrannosti tohoto média. Přislíbil jsem tedy nezbytnou součinnost a pomoc v rámci mého postu starosty obce. Co se týče odměňování redakční rady – v návrhu rozpočtu obce na rok 2019 je počítáno s částkou 20.000,- Kč na rok. Zde je nutno podotknout, že redakční rada pracuje ve svém volném čase, na svých počítačích a používá své zdroje. Tato částka by mohla nejen kompenzovat jejich osobní čas, kdy jsou odloučeni od rodin, ale i odbornou činnost a cestovní náklady, poštovné apod.

- Zastupitel pan Karel Vencl uvedl, že bude na příštím řádném zasedání informovat o chodu TL za rok 2018. Dále uvedl, že k navýšení rozpočtu TL na 20.000,- Kč na rok 2019 nemá žádných připomínek a zmínil, že jedna z nejnáročnějších činností v TL je sázení textu jednotlivých vydání, jak po odborné, tak po časové stránce a honorování takové činnosti je na místě.

NA VĚDOMÍ

23. **Žádost o schválení termínu zápisu do ZŠ Těchonín a MŠ Těchonín**

Starosta obce uvedl: Na obecní úřad byla doručena žádost určena k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva obce. Jedná se o žádost ředitelky ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o schválení termínu konání zápisu do ZŠ Těchonín, který by připadl na středu 3.4.2019 a do MŠ Těchonín v úterý 14.05. 2019. Žádost je přílohou č.9 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 51 Zastupitelstvo obce schvaluje termín zápisu do ZŠ Těchonín na 3.4.2019 a MŠ Těchonín na 14.5.2019.

24. **Informace k proběhlé Tříkrálové sbírce.**

Starosta obce uvedl: V termínu 5. - 6. 1. 2019 proběhla v Těchoníně Tříkrálová sbírka. Tuto obsáhli tři skupinky, vždy jeden dospělý a tři děti. Celou obec prošli i za špatného počasí a za to jim patří velký dík. V letošním roce se vybralo rekordních 22. 094,- Kč. Děkujeme.

NA VĚDOMÍ

25. **Informace ke konání mimořádného jednání ZO 30.1.2019.**

Starosta obce uvedl: Tímto navrhuji termín mimořádného jednání zastupitelstva obce za účelem projednání nejméně těchto bodů:

- přidělení bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín
- schválení zhotovitele akce: „Energetické úspory v bytových domech - Obec Těchonín – část 2“ pro bytové domy čp. 166 a čp. 110 Těchonín
- úvěrová smlouva

NA VĚDOMÍ

26. **Diskuse:**

- Zastupitel Ing. Aleš Nepustil se dotázal, zda byla uplatněna kauce v případě nadměrně zdevastovaného bytu č. 10 v BD čp. 179, který prošel kompletní rekonstrukcí.
- Starosta obce uvedl: Ano, byla uplatněna kauce skoro v plné výši podklady má k dispozici účetní obce.
- Zastupitel Karel Vencl se dotázal, zda-li se bude jednat s obcí Mladkov o oslovení nového zubního lékaře.

- Starosta obce uvedl: Ano přislíbil diskusi se starostou obce Mladkov. V diskusi se k tomuto bodu vyjádřili i ostatní zastupitelé.
- Zastupitel Karel Vencl se dotázal v jakém stavu je dopravní značení na „Mótláku“, které má omezit rychlost na 30 km/h.
- Starosta obce uvedl: Na základě provedených jednání z podzimních měsíců 2018 s SÚS Žamberk - odbornou firmou, která měla dopravní značení osadit jsem se dohodli na provedení osazení, kdy však tyto práce SÚS nestihla za příznivých povětrnostních podmínek a dopravní značení osadí na daném místě na jaře 2019.
- Zastupitel Karel Vencl se dotázal na záměr využití budovy č. 95 Těchonín, kterou obec zakoupila v minulých letech.
- Starosta obce uvedl: Jak již bylo opakovaně na předchozích jednáních zastupitelstva obce řečeno, tento objekt obec koupila z důvodu jeho strategického umístění v obci. Byl primárně pořízen a bylo schváleno jeho zakonzervování a základní ošetření, tak aby nedošlo k jeho dalšímu poškození. A protože jeho rekonstrukce bude vyžadovat nemalé finanční prostředky, které obec nebude mít v nejbližších letech k dispozici díky jiným probíhajícím investičním akcím, tento stav zůstane alespoň pro rok 2019-2020 stejný.
- Zastupitel Karel Vencl tlumočil dotaz některých občanů, zda-li by se zasedání mohli konat v jídelně mateřské a základní školy. Je tam více místa a cítí se tam lépe.
- Starosta obce uvedl: tato varianta se v minulých letech několikrát zkoušela, do prostor jídelny přicházel podobný počet občanů, který přichází do zasedací místnosti obecního úřadu, který byl k tomuto účelu za nemalé prostředky zrekonstruován v minulých letech. Z těchto důvodů neuvažujeme o přesunutí místa konání zasedání ZO. K tomuto by došlo v případě předpokládané větší účasti občanů, tak jako příkladně u ustavujícího zasedání zastupitelstva obce.
- Pan Kosek se dotázal na možnost opravy komunikace od Celenského Křížku do Vlčkovic. Komunikaci dle jeho vyjádření využívá čím dál více občanů.
- Starosta obce uvedl: O této problematice víme, budeme jednat se starostou obce Mladkov, kdy první jednání již proběhlo a budeme hledat řešení a hlavně nemalé finanční prostředky, které budou na opravu této komunikace potřeba. Co se týče vytíženosti komunikace, nejvíce komunikaci využívají občané Vlčkovic, kteří jezdí směr Letohrad a Jablonné nad Orlicí. Jsme si ale vědomi, že tato komunikace je ve správě obce Těchonín a situaci nevyhovujícího povrchu vozovky na této komunikaci budeme v budoucnu nuceni řešit.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Leicht Jan

.....
Olšar Martin

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček