



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis ze zasedání ZO Těchonín konaného dne 17. 3. 2021 ve školní jídelně od 18:00 hod. do 21:45 hod.

Přítomno zastupitelů: 9/11
Omluveni: Mgr. Ivanka Špinlerová, Martin Olšar, Jan Leicht příchod 18:32
Přítomno občanů: 3
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Mgr. Lenka Kreuselová, Ing. Aleš Nepustil
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů:**
 - Úkol z minulého zasedání
 - Žádost o prodej části poz. parc. č. 1138 v k. ú. Těchonín o výměře 230m²
- 2. Možnost nabytí pozemků k následné výstavě RD v lokalitě „Pod Mlýnským kopcem“.**
- 3. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024.**
- 4. Zpráva velitele sboru dobrovolných hasičů.**
- 5. Zpráva kontrolního výboru.**
- 6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IV-12-20217708 Těchonín, par. č. 54/5 v k. ú. Celné, kNN.**
- 7. Informace MV – GRH HZS ČR o registraci akce 014D262001300 – DA Těchonín (pro JPO SDH Těchonín).**
- 8. Zahájení výběrového řízení k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GRH HZS ČR pod číslem 014D262001300.**
- 9. Návrh členů výběrové komise k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GRH HZS ČR pod číslem 014D262001300.**
- 10. Informace o uzavření dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.**
- 11. Zahájení výběrového řízení k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.**
- 12. Návrh členů výběrové komise k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.**
- 13. Informace k prodejně Konzum.**
- 14. Informace o možné změně katastrálního hranice obce v rámci pozemkových úprav.**
- 15. Informace o objízdě trase v rámci uzavírky komunikace I/11 v oblasti Suchého vrchu.**
- 16. Informace o nabídce společnosti Zásilkovna k možnosti umístění Z-boxu v naší obci.**
- 17. Informace k výběrovému řízení na zhotovitele akce: „Energetické úspory objektu školní jídelny, Těchonín č. p. 188“ a „Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.**
- 18. Výběr zhotovitele PD na akci: „Celné – rekonstrukce NN, příloha VO – orientace pro chodce“ ke stavbě Celné rekonstrukce NN.**
- 19. Přidělení bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín.**
- 20. Hospodářský výsledek ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN za rok 2020.**
- 21. Vyjádření nesouhlasu k finančnímu vyjádření hodnoty věcných břemen k akci Celné-rekonstrukce NN č. IE-12-2007725.**

22. Žádost o pronájem ploch k reklamě spol. Cetin.
23. Návrhy usnesení k akcím: "Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188".
24. Žádost o souhlas se záměrem státní organizace Správa železnic.
25. Žádost občanů mírní části Celné o znovuprojednání úpravy zpevněné plochy na náměstíčku v Celném.
26. Diskuse.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 287 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: z minulých zasedání vyplynuly tyto úkoly:

Žádost o směnu části poz. parc. č. 1138 v k. ú. Těchonín o výměře 230m².

Na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme projednávali žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1138 v k. ú. Těchonín o požadované výměře cca 230 m². Předpokládám, že od minulého jednání ZO byl dostatečný prostor se s místní situací seznámit. Na základě jednání s žadatelem vyvstala možnost směny. V příloze k dnešnímu jednání, jsem zastupitelů mezi podklady rozeslal i návrh možné směny částí pozemkových parcel, viz. příloha č.1 zápisu ZO. Podle návrhu by došlo k oddělení cca 90m² z pozemkové parcely č. 350/5 jejíž majitelem je žadatel, a to ve prospěch obce Těchonín, a tedy ve prospěch komunikace ležící na parc. č. 1220/1 v k. ú. Těchonín. Jak je patrné z nahlížení do KN právě taková část parc. č. 350/5 zasahuje do pozemku komunikace ležící na parc. 1220/1. Naopak by došlo k oddělení stejné výměry z parcely č. 1138 v části, která přiléhá k rodinnému domu žadatele a k následné směně. S takovým postupem by žadatel souhlasil a takový postup není v rozporu s rozhodovacím postupem zastupitelstva obce. Náklady na vyhotovení GP budou fakturovány k tíži žadatele. V rozpravě zastupitelů převládlo kladné stanovisko.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	-	N	A

SCHVALUJE

USN č. 288 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 1138 v k.ú. Těchonín o výměře 90 m².

Možnost nabytí pozemků k následné výstavbě RD v lokalitě „Pod Mlýnským kopcem“

Na předchozím jednání zastupitelstva obce jsem Vás seznámil s informací o možnosti nabytí pozemků k následné výstavbě RD v předmětné lokalitě do majetku obce. Vzhledem k tomu, že se naše obec potýká s absencí možnosti růstu zejména z hlediska vlastnictví pozemků vhodných k nové výstavbě, provedl jsem, mimo známe kroky týkající se lokality pro výstavbu RD "U Kasáren", i další kroky k možnosti nabytí dalších pozemků k výstavbě. Tedy pozemky u hřbitova nebo, chcete-li "Pod Mlýnským kopcem". Jedná se o parcelu č. 973/9 v k. ú. Těchonín o celkové výměře 14.159m², část parc. č. 973/1 v k. ú. Těchonín o jmenovité výměře cca 4.200m² a část parc. č. 974/3 v k. ú. Těchonín o jmenovité výměře cca 640m². Jedná se tedy o celkem cca 19 000m², které by v budoucnu mohly obci Těchonín z větší části posloužit jako další pozemky k výstavbě RD a tím i rozvoji obce. Co se týče ceny, pak je zde velmi výhodná možnost tyto pozemky nabýt do majetku obce za celkovou částku 1. 500 000,- Kč, což představuje cca 80,- Kč/m². (Jedná se o přibližné vyjádření výměř, nicméně cena bude zřejmě fixní - tedy se může korunově měnit cena za 1m²). Co je však podstatné, podařilo se mi vyjednat, že v případě zájmu obce o tyto pozemkové parcely, bude obci umožněno uhradit kupní cenu až v 5. splátkách po 300 000,- Kč/rok bezúročně a tedy bez dalších poplatků. Případně lze i najednou - bude-li

rozpočet a finanční zdroje obce takovému postupu nakloněn. Osobně si však myslím, že bezúročné splátky, tak jak jsou popsány výše, jsou lepší variantou. Podmínku, kterou prodávající vnesl, je zajištění inženýrských sítí a komunikace na hranici jeho pozemku. V době, kdy se taková činnost v lokalitě "Pod Mlýnským kopcem" bude realizovat. (dle mého soudu, schůdné). Jak víte v návrhu rozpočtu obce Těchonín na rok 2021 je s první splátkou počítáno (pro odpověď, zda to rozpočet obce unese). Protože se jedná o další velké rozhodnutí, požádal jsem finanční a kontrolní výbor o jejich stanovisko (i když je pravdou, že tato věc více náleží do díky finančního výboru). Předsedové finančního a kontrolního výboru ve svých přednesech seznámili zastupitelstvo obce již na minulém zasedání s kladným postojem k této věci. Své zamítavé stanovisko zaslal všem zastupitelům pan Vencl Karel, a já ho rozeslal v podkladech k dnešnímu jednání také, viz. příloha č.2 zápisu ZO. Nyní jej přečtu. Od minulého jednání zastupitelstva obce jsem se hlouběji zajímal o přínos, který by vzešel z nabytí těchto pozemků do majetku obce. Věc byla projednána na MěÚ Žamberk oddělením územního plánování, dále s projektantem ÚP, který pro nás ÚP a následně i Územní studii lokality U Kasáren prováděl. Byl vyhodnocen stávající ÚP a bylo konstatováno, že změna ÚP ve smyslu změny zájmového území – pro zástavbu je možná. Od minulého zasedání uplynula dostatečná doba, a proto se domnívám, že je možné o tomto bodě dnes jednat a hlasovat o koupi.

- Zastupitel Karel Vencl uvedl: zamýšlený výkup pozemků u hřbitova pokládám za chybný, zbytečný a zatěžující veřejný rozpočet. V předchozím volebním období byla již vytypovaná a provedena územní studie U Kasáren, kam by také měly směřovat veškeré investice. Dále uvedl, že jsou na místě již některé inženýrské sítě. Není proto opodstatněné zajišťovat další místa pro výstavbu rodinných domů. „Z výše uvedených důvodů nemohu výkup pozemků podpořit.“ K uhrazení pozemku budou použity veřejné finanční prostředky, tedy v případě odsouhlasení nákupu pozemků si myslím, že by cena pozemku měla být stanovena úředním odborným posudkem.
- Zastupitel Vlastimil Všeticka uvedl: s občany s kterými jsem hovořil, byli pro zejména Ti mladší spoluobčané a byla jich většina, vůči opačnému názoru starších.
- Zastupitel Aleš Nepustil uvedl: na tuto věc se musíme dívat jako na investici, na které v dnešní době obec nemůže prodělat.
- Zastupitel Jiří Junek uvedl: myslím si, že obec by tyto pozemky koupit měla, naopak si nemyslím, že je na nich nutné provádět jakékoli investice, které bych směřoval k dříve provedenému záměru lokality U Kasáren.
- Zastupitel Jan Leicht uvedl: v žádném případě nemůžeme hovořit o zadlužení, ale o investici.
- Zastupitel Jaroslav Chládek uvedl: vzhledem k podmínkám nabytí pozemků a ceně se jedná o velice výhodnou koupi, kterou by měla obec využít.
- Starosta obce uvedl: zajištění znaleckého posudku při koupi pozemku považuji za zbytečné vynaložené prostředky, protože cena pozemku je pevně stanovena prodávajícím a my jako zastupitelé jí buď budeme respektovat, nebo s ní nebudeme souhlasit a dle toho postojem schválíme nebo neschválíme nákup. Cena dle mého názoru není přemrštěná a odpovídá hodnotě nabízených pozemků.
- Místostarosta obce uvedl: za těchto podmínek a za tuto cenu, obec jako řádný hospodář, by měla tyto pozemky získat a tím z dlouho doběho hlediska zajistit možnost růstu obce i přesto, že už obec nějaké pozemky má. Ceny pozemků nebudou ztrácet na hodnotě, tudíž když se na to podíváme z investičního hlediska je to dobrá investice a co se týče odhadu ceny pozemku, ten by byl opodstatněný v případě, kdyby pozemky obec prodávala.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	N	A

SCHVALUJE

USN č. 289 Zastupitelstvo obce schvaluje koupi parcely č. 973/9 v k. ú. Těchonín o celkové výměře 14.159m², část parc. č. 973/1 v k. ú. Těchonín o jmenovité výměře cca 4.200m² a část parc. č. 974/3 v k. ú. Těchonín o jmenovité výměře cca 640m² za celkovou částku 1. 500 000,- Kč, což představuje cca 80,- Kč/m² v 5. bezúročných splátkách po 300 000,- Kč/rok.

3. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024.

Rozpočet obce Těchonín na rok 2021

Starosta obce uvedl: na základě předchozího jednání zastupitelstva obce bychom dnes měli schválit rozpočet pro letošní rok. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úředních deskách a to od 11. 2. 2021, viz. příloha č. 3 zápisu ZO.

Od občanů žádné připomínky doručeny nebyly. Své připomínky k návrhu rozpočtu rozeslal zastupitel pan Karel Vencl zastupitelům a i mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byly rozeslány. Další připomínky od zastupitelů doručeny nebyly. Doba, po kterou bylo možné se s návrhem rozpočtu obce seznámit, byla dle mého názoru přiměřená a dostatečná. Již na předchozím jednání ZO se předsedové kontrolního výboru, finančního výboru vyjádřili k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 kladně. Finanční vyčíslení rozpočtu obce na rok 2021 na straně výdajů zastavilo na předpokládané částce 21. 026 500,- Kč, naopak na straně příjmů na předpokládané částce 18. 196 100,- Kč. Schodkový rozpočet ve výši 2. 830 400,- Kč bude krytý přebytkem finančních prostředků z předešlých let.

Rád bych Vás seznámil s novou informací. V rámci vyhlášených výzev MF - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury – oprava, modernizace a výstavba bytů pro nájemní bydlení činí výše dotace až 90% ustatelných výdajů, maximální výše dotace je 10 mil. Kč a v rámci výzvy - Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí – opravy a modernizace ZŠ a MŠ činí výše dotace až 90% ustatelných výdajů, maximální výše dotace je 20 mil. Kč, kdy bylo dříve avizováno snížení dotace na 70%, se kterými jsme ve svých kalkulacích pro tyto akce počítali a zanesly jsme je do návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Tedy lze předpokládat, že v případě úspěchu bychom z vlastních zdrojů vynaložili podstatně méně finančních prostředků na obě akce „Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a „Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“. I přes to navrhuji ponechat rozpočet v předloženém znění, v lepším případě zde vzniknou rezervy, v opačném případě nás to nezaskočí.

- Zastupitel Karel Vencl uvedl: vzhledem k mému nesouhlasnému stanovisku s nabytím pozemků v lokalitě „Pod Mlýnským kopcem“ a tedy s výdajem, který je obsažen v rozpočtu obce na rok 2021, nepodpořím schválení rozpočtu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	Z	A

SCHVALUJE

USN č. 290 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Těchonín na rok 2021.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelů rozeslán Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024, viz. příloha č. 4 zápisu ZO. Tento byl řádně vyvěšen na úřední desce a to od 11. 2. 2021. Od občanů ani zastupitelů žádné připomínky doručeny nebyly.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 291 Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2021 – 2024.

4. Zpráva velitele sboru dobrovolných hasičů.

Starosta obce uvedl: protože Velitel SDH Těchonín se dnešního jednání zastupitelstva obce nemohl z pracovních důvodů zúčastnit, žádá o přesun tohoto bodu jednání na příští jednání zastupitelstva obce.

NA VĚDOMÍ

5. Zpráva kontrolního výboru.

Starosta obce uvedl: dle plánu jednání zastupitelstva obce Těchonín by na dnešním jednání zastupitelstva obce měla zaznít zpráva Kontrolního výboru, po dohodě s předsedou kontrolního výboru panem Ing. Nepustilem zpráva předložena nebude, protože tato zazněla v plném rozsahu na předchozím jednání zastupitelstva obce, a tato k tomu bylo přistoupeno i s ohledem na současnou pandemickou situaci, kdy kontrolní výbor zasedal a vše nutné probral v době před předchozím jednáním zastupitelstva obce.

- Předseda kontrolního výboru Aleš Nepustil uvedl, že na základě důležitých bodů z dnešního zasedání svolá KV a členy seznámí s jejich obsahem a na příštím jednání podá zprávu.

NA VĚDOMÍ

6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IV-12-20217708 Těchonín, par. č. 54/5 v k. ú. Celné, kNN.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán i materiál týkající tohoto bodu jednání. Jedná se o standardní smlouvu a postup správců inženýrských sítí, viz. příloha č.5 zápisu ZO. Jedná se o zřízení nového odběrného místa a tedy i kabelového vedení pro zamýšlenou stavbu RD na parc.č. 54/5 v k. ú. Celné.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 292 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IV-12-20217708 Těchonín, par. č. 54/5 v k. ú. Celné, kNN.

7. Informace MV – GŘ HZS ČR o registraci akce 014D262001300 – DA Těchonín (pro JPO SDH Těchonín).

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán i materiál týkající se tohoto bodu jednání. Dne 24. 2. 2021 byla obci Těchonín zaslána písemnost – registrace akce 014D262001300 Těchonín – Dopravní automobil, viz příloha č. 6 zápisu ZO. Jedná se o krok, na základě, kterého můžeme zahájit výběrové řízení na pořízení nového dopravního prostředku na základě předepsaných podmínek a za akceptace technických podmínek pro dopravní automobil EDS: 014D261001300. Tolik informace k registraci akce a dalším krokem je zahájení výběrového řízení.

NA VĚDOMÍ

8. Zahájení výběrového řízení k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GŘ HZS ČR pod číslem 014D262001300.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán i materiál týkající tohoto bodu jednání. Tedy výzva, krycí list nabídky, technické

podmínky, čestné prohlášení o základní způsobilosti, návrh smlouvy o dílo, viz. příloha č. 7 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 293 Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GŘ HZS ČR pod číslem 014D262001300.

9. Návrh členů výběrové komise k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GŘ HZS ČR pod číslem 014D262001300.

Starosta obce uvedl: dalším krokem týkající se této akce je návrh členů výběrové komise pro tuto akci. Termín otevírání obálek byl stanoven na 1. 4. 2021 v 15:00 hod. Jako členy výběrové komise navrhuji Josefa Sedláčka, Ing. Ladislava Šimka a Romana Hrdinu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 294 Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi k akci: „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Těchonín“ registrované MV – GŘ HZS ČR pod číslem 014D262001300 ve složení: Josefa Sedláčka, Ing. Ladislava Šimka a Romana Hrdinu.

10. Informace o uzavření dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán materiál týkající tohoto bodu jednání, viz. příloha č. 8 zápisu ZO. Dne 25. 2. 2021 byla podepsána Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“. Jedná se o krok, na základě kterého můžeme zahájit výběrové řízení na pořízení vybavení JPO SDH Těchonín na základě předepsaných podmínek a za akceptace specifikací uvedených v žádosti která byla rovněž mezi podklady rozeslána.

NA VĚDOMÍ

11. Zahájení výběrového řízení k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán materiál týkající tohoto bodu jednání a to poptávkové formuláře, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Protože se jedná o nákup zboží, budou osloveni na základě průzkumu trhu 3. dodavatele, u nichž lze předpokládat, že jsou schopni předmětné zboží v požadované kvalitě dodat. Zboží je dostatečně vyspecifikované, jak jste si všimli v poptávkových formulářích. Termín vyhodnocení nabídek je 12. 4. 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 295 Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.

12. Návrh členů výběrové komise k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“.

Starosta obce uvedl: dalším krokem týkající se této akce je návrh členů výběrové komise pro tuto akci. Termín otevírání obálek byl stanoven na 12. 4. 2021 v 15:00 hod. Jako členy výběrové

komise navrhuji Josefa Sedláčka, Ing. Ladislava Šimka a předsedu SDH Těchonín Romana Hrdinu.

- Zastupitel Karel Vencel požádal o doplnění členů komise o Petra Duška a Vlastimila Všetického.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 296 Zastupitelstvo obce schvaluje členy výběrové komise k akci: „Podpora JPO SDH Těchonín – zkvalitnění zázemí, vybavení a podpora činnosti“ ve složení Josef Sedláček, Ing. Ladislav Šimek, Roman Hrdina, Petr Dušek a Vlastimil Všetický.

13. Informace k prodejně Konzum.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán k seznámení situační náčrtek s vysvětlením zástupce společnosti Konzum, viz. příloha č. 10 zápisu ZO. Kdy na základě našeho osobního jednání mi byl zaslán návrh řešení prodejny KONZUMu v Těchoníně. Parkoviště je navrženo tak, aby kopírovalo stávající sklon komunikace a bylo umožněno kolmé stání. Proto bude v místě rozšířena stávající komunikace (doplnění zámkovkou nebo asfaltem). Na rozdělení výšek by byly vystavěny závěrné zidky z vibrovaných bloků, které jsou se zámky a pouze se skládají na sebe a prosypávají se kamenivem (stejně provedení jako v Jablonném nad Orlicí). Provedení plochy samotného parkoviště je ke zvážení, zda nezachovat pouze sypané kameninové vrstvy? Chodník by byl nově propojen šikmou rampou podél budovy k dalšímu napojení na uvažovaný park. Pro rychlejší přístup od parkoviště je navrženo jednoduché, strmější, schodiště. Provedení jednotlivých ploch bude mít přímou souvislost s celkovou cenou díla. V rámci Pd bude muset jedno stání být invalidní, kde bych navrhol to nejbližší u rampy (bude zde nejvíce místa). Prodejna by také doznala změny a sice v přemístění vstupu na místo stávající výlohy s navazujícím zastřešením. Výloha u pokladny a obslužného úseku by se také nově otevřela tak, aby bylo do prodejny pěkně vidět a celý prostor se propojil. Přesné uspořádání regálů a vybavení je stále ještě ve fázi na upřesňování s ohledem na potenciál prodejny, takže to není konečná podoba. Nově bude také provedena dlažba a minerální podhledy s kompletně novým osvětlením atd. Předpokládaná stavební investice bude v řádu 1,2-1,4mil Kč a vybavení je v řádu cca 800tis Kč. Co se týče zajištění projekčních činností, tyto by byly financovány ze strany společnosti Konzum. Požadavek na provedení modernizace prodejny byl z mé strany vítán velmi kladně. Z naší strany to představuje smluvní závazek, že budeme na dobu 10let podporovat potravinovou obslužnost v tomto případě společnost Konzum v rozsahu stejném jako je tomu v současné době. Což je pro nás přijatelné a myslím, že jsme schopni se k takovému smluvnímu vztahu zavázat. Dále bychom hradili investice spojené s výstavbou parkovacích míst, schodiště a případně rampy, zde zatím není vše dořešeno. Myšlenkou je to, že by došlo i nabytí pozemků vedle konzumu a v rámci směn by došlo k narovnání vlastnictví zejména pod parkovištěm. Vedlejší zeleň by následně mohla taktéž připadnout obci. Zde by výhledově mohl být liniově doplněn chodník a případně dílčí parková úprava, primárně spočívající v osazení laviček pro občany a turisty. K tomuto záměru se vracíme po několika letech, kdy již s mým předchůdcem jsme se zástupci Konzumu tuto věc diskutovali. Asi mi dáte za pravdu, že parkování u prodejny není úplně šťastné. Co se týče ceny za parkoviště, tu lze pouze předvídat. Cenu investice lze předpokládat v rozmezí odhadovaných 500 – 750 tis. Kč. Dnes bychom mohli jednat o tom, zda rekonstrukci prodejny Konzum podpoříme v rozsahu předložených návrhů. Tento krok je nutný z důvodu zahájení projekčních činností a plánování investic ze strany spol. Konzum a i pro nás, protože lze předpokládat, že by k realizaci parkoviště mohlo dojít již třeba na podzim tohoto roku, nebo hned na jaře toho následujícího. Každopádně, pokud se rozhodneme podpořit Konzum, tak realizaci úpravy prodejny dojde s největší pravděpodobností v letošním roce.

- Převládá kladný názor všech zastupitelů s předloženým záměrem i s ohledem na závazek financování parkovacích míst včetně dalších souvisejících investic.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 297 Zastupitelstvo obce schvaluje podporu potravinové obslužnosti prodejny KONZUM, následný podpis „Veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v malé obci“, podporu investičního záměru společnosti KONZUM na rekonstrukci prodejny a přijetí závazku na zbudování parkovacích míst a příslušenství před prodejnou Konzum.

14. Informace o možné změně katastrální hranice obce v rámci pozemkových úprav.

Starosta obce uvedl: opět byl mezi podklady rozeslán zastupitelům materiál k seznámení – rád bych jej vysvětlil, viz. příloha č. 11 zápisu ZO. V rámci právě zahájených pozemkových úprav k. ú. Těchonín a k. ú. Studené jsme jednali se starostou Obce Studené a paní Ing. Filipovou ze Státního pozemkového úřadu, která připravuje zadání této pozemkové úpravy, o možné změně průběhu katastrální hranice jednotlivých katastrálních území obcí. Obec Studené by mohla získat do svého k. ú. pozemky vhodné pro následný rozvoj obce a Obci Těchonín by tato výměra byla kompenzovaná z Obce Studené. Dle předložených map je zřejmé, o jaké výměry a místa se jedná. Pozemkové úpravy řeší zájmové území v této době, dalších 100 let se již do tohoto území v takovém rozsahu zasahovat nebude. Proto si myslím, že je vhodná doba k provedení změny. Jak jsem si ověřoval, není žádný historický důvod, který by byl touto změnou narušen, ale můžeme vzájemně udělat vstřícné gesto. V rámci předloženého návrhu bychom pomohli Obci Studené v možném rozvoji. Pro Těchonín má louka a les u Studeného podobnou hodnotu, jako louka a les v údolí pod Těchonínem, kde může být v rámci pozemkové úpravy připravené místo k parcelaci příkladně pro cyklotrasu nebo naučnou stezku podél Orlice. Pokud v tuto chvíli (Zastupitelstvo obce Těchonín a obce Studené) dáme této myšlence zelenou, může v rámci příprav pozemkových úprav dojít k zohlednění našeho rozhodnutí. Při dalších jednáních se pak tento návrh projednává s dotčenými vlastníky. Veškeré úkony budou provedeny v rámci pozemkových úprav ze strany SPÚ. Nyní se táži na Váš názor.

- Zastupitel Jiří Junek uvedl: z mého pohledu je to zásah do historie obce, které je z nějakého důvodu takto daná a my bychom ji neměli měnit.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	Z	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 298 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrální hranice obce Těchonín a obce Studené v rámci komplexních pozemkových úprav.

15. Informace o objízdě trase v rámci uzavírky komunikace I/11 v oblasti Suchého vrchu.

Starosta obce uvedl: mezi podklady byl rozeslán zastupitelům materiál k seznámení, viz. příloha č. 12 zápisu ZO. Na Suchém vrchu v blízkosti komunikace I/11 bude prováděna těžba dřeva a to je důvod pro uzavírku komunikace. ve dnech 10. 4. – 11. 4. 2021 a ve dnech 17. 4. – 18. 4. 2021 bude vedeno objízděná rasa i přes naši obec a lze předpokládat, že zde stoupne i hustota provozu. Vše bude zveřejněno na vývěškách.

NA VĚDOMÍ

16. Informace o nabídce společnosti Zásilkovna k možnosti umístění Z-boxu v naší obci.

Starosta obce uvedl: podklady k tomuto bodu jednání byly rozeslány zastupitelům obce k seznámení, viz příloha č. 13 zápisu ZO. Společnost Zásilkovna s.r.o. oslovila obec Těchonín s nabídkou osazení Z-Boxu v katastru naší obce. Jedná se o samostatné výdejní místo uvedené společností, díky kterému nebudou zákazníci jednotlivých internetových obchodů, samostatně zasílající lidé vázáni na nutnost zastavení kurýrní službou. Protože se jedná o zařízení, které je

napájeno solární energií, není nutné ho připojovat do sítě. Obsluha je zajištěna aplikačním rozhraním prostřednictvím chytrých telefonů. Co se týče umístění, tak jako nevhodnější místo bylo zvoleno místo, na kterém dříve stála telefonní budka v pobočce České pošty. Návrh smlouvy byl rovněž rozeslán mezi podklady, kdy snad jen v kostce mohu zmínit. Chtěl bych také podotknout, že jsem provedl průzkum mezi občany, kdy je zde velká podpora a zájem o tuto službu v obci.

- V rámci diskuse zastupitelů padlo jednoznačné kladné stanovisko. Věc je chápána jako další služba pro občany.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 299 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného vypůjčení části pozemku parc. č. 233/1 o výměře 0,68 m² v k.ú. Těchonín za účelem umístění automatu pro výdej zásilek.

17. Informace k výběrovému řízení na zhotovitele akce: „Energetické úspory objektu školní jídelny, Těchonín č. p. 188“ a „Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.

Starosta obce uvedl: v rámci tohoto zadávacího řízení byly zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků, které byly po jejich otevření postoupeny k dalšímu procesu hodnocení v tomto zadávacím řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	TIMRA s.r.o.	048 06 859	Semtín 85, 530 02 Pardubice
2.	BW – Stavitelství, s.r.o.	150 49 752	Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
3.	KOZEL-STAVBY s.r.o.	048 64 662	Sokolovská 423/130, 186 00 Praha 8
4.	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, 530 06 Pardubice
5.	ISOTEP s.r.o.	252 63 498	Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí
6.	IRBOS s.r.o.	259 33 094	Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení stanovila hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	IRBOS s.r.o.	9 745 798,14 Kč bez DPH
2.	KOZEL-STAVBY s.r.o.	9 899 094,06 Kč bez DPH
3.	ISOTEP s.r.o.	10 567 338,96 Kč bez DPH
4.	MARHOLD a.s.	12 480 180,68 Kč bez DPH
5.	TIMRA s.r.o.	12 649 939,38 Kč bez DPH
6.	BW – Stavitelství, s.r.o.	13 189 353,68 Kč bez DPH

Dále se hodnotící komise usnesla, že na svém následném jednání provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, a to u prvních čtyř účastníků (dodavatelů), tj. u účastníků: IRBOS s.r.o., KOZEL-STAVBY s.r.o., ISOTEP s.r.o. a MARHOLD a.s.

Na základě tohoto posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u těchto účastníků (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci), stanoví poté hodnotící komise výsledné a konečné pořadí nabídek včetně výběru nejvhodnější nabídky a výběru vítězného dodavatele (účastníka).

VÝSLEDKY POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1) IRBOS s.r.o.

Zadavatel rozhodl o vyloučení shora uvedeného účastníka ze zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci (resp. jejich nedoložení ve stanovené lhůtě). Hlavním důvodem vyloučení účastníka bylo nesplnění technické kvalifikace, resp. nedoložení seznamu referenčních zakázek v zadavatelem požadovaném rozsahu.

2) KOZEL-STAVBY s.r.o.

Zadavatel rozhodl o vyloučení shora uvedeného účastníka ze zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci (resp. jejich nedoložení ve stanovené lhůtě). Hlavním důvodem vyloučení účastníka bylo nesplnění technické kvalifikace, resp. nedoložení seznamu referenčních zakázek v zadavatelem požadovaném rozsahu.

3) ISOTEP s.r.o.

Shora uvedený účastník ve své nabídce doložil ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE o prokázání kvalifikace dodavatele ze dne 01. 03. 2021, podepsané Ing. Martinem Záleským, jednatelem účastníka, jehož prostřednictvím prohlásil následující:

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že dodavatel ISOTEP s.r.o. splňuje:

základní způsobilost v souladu s ustanovením, § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

profesní způsobilost v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

technickou kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 79 zákona č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Následně byl účastník v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatelem vyzván dne 08. 03. 2021 k předložení následujícího:

originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace účastníka, a to zejména k prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace (v rozsahu ustanovení čl. 5 odst. 5.8 kapitoly I., II. a III. Zadávací dokumentace);

Shora uvedený účastník měl povinnost předložit předmětné dokumenty ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení příslušné Výzvy k předložení dokladů prokazujících kvalifikaci účastníka.

Účastník však svou povinnost k předložení shora uvedeného (v poskytnuté lhůtě 5 pracovních dnů) nesplnil. Dále účastník zadavateli dne 15. 03. 2021 sdělil, že se vzdává práva na doložení podkladů, resp. výslovně sdělil následující: „Jakožto vyzvaný uchazeč o veřejnou zakázku „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY TĚCHONÍN čp. 188, VESTAVBA BYTŮ VE 2 NP OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY“ se dle § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vzdáváme práva na doložení požadovaných dokladů o kvalifikaci, které vede k vyloučení dodavatele.

Zadavatel je s ohledem na výše popsané nucen konstatovat, že shora uvedený účastník se dopustil pochybení v rámci postupu v tomto zadávacím řízení a dále nedodržel ustanovení zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace ani podmínky ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Z tohoto důvodu je zadavatel nucen vyloučit účastníka z tohoto zadávacího řízení.

4) MARHOLD a.s.

Shora uvedený účastník splnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem v Zadávací dokumentaci.

Na základě výsledku posouzení nabídky vybraného účastníka bylo tedy výběrovou komisí konstatováno, že tato nabídka v plné výši splnila zadávací podmínky. Dále byl tento účastník VŘ doporučen výběrovou komisí v rámci zprávy o hodnocení nabídek, jako účastník, který podal nejvýhodnější nabídku k rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 300 Zastupitelstvo obce schvaluje (rozhodlo) o výběru dodavatele akce: „Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a akce: "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188" společnost MARDOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO: 150 50 050 s nabídkovou cenou 12. 480 180, 68,- Kč bez DPH.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 301 Zastupitelstvo obce schvaluje SOD a její podpis k akci: „Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a akci: "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188" se společností MARDOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO: 150 50 050.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek na akce: „Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a akce: "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188"

NA VĚDOMÍ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výsledek posouzení nabídky vybraného účastníka na akce: „Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a akce: "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188".

NA VĚDOMÍ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rekapitulaci průběhu zadávacího řízení na akce: „Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a akce: "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188"

NA VĚDOMÍ

18. Výběr zhotovitele PD na akci: „Celné – rekonstrukce NN, příloha VO – orientace pro chodce“ ke stavbě Celné rekonstrukce NN.

Starosta obce uvedl: na základě předešlých jednání zastupitelstva obce Těchonín jsem provedl průzkum trhu a na základě rozeslaných poptávek, viz. příloha č. 14 zápisu ZO, na zpracování cenových nabídek jsem oslovil níže uvedené subjekty, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni nabídku podat. Nyní Vás seznámím s poptávkou. Cenové nabídky doručili všichni oslovení:

- 1) Pavel Bartoň, Dukelská 977, 570 01 Litomyšl, IČO:13560816
s konečnou cenou **115. 000,- Kč**
- 2) Michal Kortyš – Elkor, Mařákova 1149, 57001 Litomyšl, IČO: 11102250
s konečnou cenou **143. 385,- Kč**
- 3) Aleš Stránský, Horní Sloupnice 343, 565 43 Horní Sloupnice, IČO:46445455
s konečnou cenou **164. 560,- Kč**

- Zastupitel Karel Vencl uvedl: pro zaslání výzvy Výběr zhotovitele PD na akci: „Těchonín – rekonstrukce NN, příloha VO – orientace pro chodce – Těchonín navrhuji oslovit projektanta Pavla Kobzu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 302 Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele PD na akci: „Celné – rekonstrukce NN, příloha VO – orientace pro chodce“ ke stavbě Celné rekonstrukce NN společnost Pavel Bartoň, Dukelská 977, 570 01 Litomyšl, IČO:13560816 s konečnou cenou 115. 000,- Kč.

19. Přidělení bytu č. 2 v čp. 71 Těchonín.

Starosta obce uvedl: obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 10. 2. 2020. Do předem stanoveného termínu, tj. 10. 3. 2020 do 12:00 hod. bylo doručeno 5 žádostí, které bych nyní přečetl. Doplnuji, že všichni žadatelé jsou doplněni do rozdaných hlasovacích lístků. Má někdo nějaký dotaz, nebo by chtěl něco doplnit. Pokud ne, prosím zastupitele o provedení hlasování. Žádosti jsou přílohou tohoto zápisu. Výsledkem tajného hlasování je přidělení bytu žadateli s číslem 2 dle pořadí na hlasovacích lístcích (pro-proti-zdrženo), viz. příloha č. 15 zápisu ZO.

USN č. 303 Zastupitelstvo obce na základě tajného hlasování schvaluje přidělení bytu žadateli č. 2 dle pořadí na hlasovacím lístku.

20. Hospodářský výsledek ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN za rok 2020.

Starosta obce uvedl: příspěvková organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN, jejíž je obec Těchonín zřizovatelem, požádala dne 9. 2. 2021 o schválení roční účetní závěrky za rok 2020 s hospodářským výsledkem 0,- Kč. O úkonu schválení byl sepsán protokol, který zastupitelé podepsali, viz. příloha č. 16 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 304 Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrky za rok 2020 s hospodářským výsledkem 0,- Kč.

21. Vyjádření nesouhlasu k finančnímu vyjádření hodnoty věcných břemen k akci Celné rekonstrukce NN č. IE-12-2007725.

Starosta obce uvedl: v rámci zaslání návrhu od společnosti K-energo – projektanta pana P. Saláška, kde jsme byli seznámeni s vyjádřením hodnoty finanční náhrady za věcné břemeno v rozsahu 1608m² pro kabelové vedení nn, kdy toto představovalo náhradu ve výši 13476,- Kč, jsem vyslovil nesouhlas, kdy jsem k tomuto navrhl další jednání, viz. příloha č. 17 zápisu ZO. Takto to berte jako informaci.

NA VĚDOMÍ

22. Žádost o pronájem ploch k reklamě spol. Cetin.

Starosta obce uvedl: touto problematikou se zabýval místostarosta obce a proto mu nyní předávám slovo. Návrhy jsou přílohou č. 18 zápisu ZO.

- Místostarosta obce okomentoval žádost o umístění reklamy společnosti CETIN a.s. spočívající v osazení reklamní plachty o rozměru 2x1 m po dobu 6 měsíců za 3 000 Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 305 Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem plochy společnosti CETIN a.s. k osazení reklamní plachty o rozměru 2x1 m po dobu 6 měsíců za 3 000 Kč.

23. Návrhy usnesení k akcím: "Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" a "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188".

Starosta obce uvedl: vzhledem k předchozím podaným informacím vznikly i nové požadavky na podklady, které jsou vyžadované ze strany poskytovatele dotace. Jsou to: Vlastní zdroje účastníka formou usnesení zastupitelstva o zabezpečení vlastních zdrojů: Předkládám návrh usnesení:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 306 Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování z vlastních zdrojů na akci "Obec Těchonín – Energetické úspory objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188" v minimální výši 10%.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 307 Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování vlastních zdrojů na akci "Obec Těchonín – Vestavba bytů ve 2. NP objektu školní jídelny Těchonín č.p. 188" v minimální výši 10%.

24. Žádost o souhlas se záměrem státní organizace Správa železnic.

Starosta obce uvedl: na obecní úřad byla doručena žádost o souhlas se záměrem státní organizace Správa železnic zrušit železniční přejezd P4085 v k. ú. Mladkov a jeho nahrazení vybudováním přístupové komunikace, viz. příloha č. 19 zápisu ZO.

Státní organizace Správa železnic se z důvodu vyšší bezpečnosti snaží minimalizovat počty železničních přejezdů. V současné době připravuje zrušení železničního přejezdu P4085 v km 107,244 tratě Chlumec nad Cidlinou – Lichkov st. hr. v k.ú. Mladkov a jeho nahrazení vybudováním přístupové komunikace. Přístupová komunikace, vybudovaná v šířce 3,5 m, povede od železničního přejezdu P4085 (k. ú. Mladkov, dům č. p. 4) podél železniční tratě k železničnímu přejezdu P4084 (k.ú. Celné, včelín) s odbočkou na pozemky sousedních vlastníků. Komunikace bude zahrnuta do plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Celné.

V k.ú. Mladkov byl pro tuto komunikaci vyčleněn pozemek v rámci komplexních pozemkových úprav. V k.ú. Celné bude nová komunikace vybudována částečně na pozemcích státní organizace Správa železnic (908/1 k.ú. Celné), vlastníka pozemku (ppč. 519/1 k.ú. Celné) a vlastníka pozemku (493 k.ú. Celné). Plocha pozemku 493 k.ú. Celné, zastavěného přístupovou komunikací, bude řešena posunutím areálu včelína severovýchodním směrem na louku vlastníka (ppč. 519/1 k. ú. Celné) tak, aby vlastník pozemku 493 k.ú. Celné nepřišel o dosavadní výměru svých pozemků. Vzniklá přístupová komunikace (včetně pozemků) bude předána do majetku a údržby obce Těchonín. Souhlas dotčených vlastníků a dotčených orgánů (SPÚ a obec Těchonín) se záměrem státní organizace Správa železnic zrušit železniční přejezd P4085 v k. ú. Mladkov a jeho nahrazení vybudováním přístupové komunikace, je podmínkou ke zpracování projektu na cestu, ke kterému se jmenovaní rovněž budou moci vyjádřit.

- Na základě rozpravy zastupitelů byl bod přesunut k projednání na další zasedání zastupitelstva.

NA VĚDOMÍ

25. Žádost občanů místní části Celné o znovu projednání úpravy zpevněné plochy na náměstíčku v Celném.

Starosta obce uvedl: dnešního dne byla na obecní úřad doručena žádost občanů Celného o znovu projednání architektonického řešení úpravy povrchu „Náměstíčka v Celném“, signovaná 13-ti spoluobčany, viz. příloha č. 20 zápisu ZO. Spolu s žádostí byly předloženy dvě vizualizace daného prostoru s parkovými úpravami a bez nich.

- V rámci rozsáhlé diskuse, ve které se vyjádřili zastupitelé i občané zazněly argumenty pro i proti navrhovaným řešením.
- Na základě rozpravy zastupitelů byl bod přesunut k projednání na další zasedání zastupitelstva.

NA VĚDOMÍ

26. Diskuse.

- Starosta obce poděkoval SDH Těchonín a zúčastněným spoluobčanům při mimořádné události spojené s pátrací akcí z nedávné doby.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lenka Kreuselová

.....
Ing. Aleš Nepustil

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček