



# Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

## Zápis ze zasedání ZO konaného dne 17. 06. 2020 v zasedací místnosti obce Těchonína od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 9/11  
Omluveni: Jan Leicht, Martin Olšar  
Přítomno občanů: 3  
Přítomno hostů: 0  
Ověřovatelé: Mgr. Ivanka Špinlerová, Karel Vencel  
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.**
- 2. Úkol z minulého zasedání:**
  - Informace k posouzení zpevněné plochy u bytového domu č. p. 175 Těchonín
  - Zpráva velitele dobrovolných hasičů za období 2019-2020
- 3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty.**
- 4. Zpráva předsedy výboru sociálního a SPOZ.**
- 5. Rozpočtové opatření č. 3/2020.**
- 6. Účetní závěrka obce Těchonín za rok 2019.**
- 7. Závěrečný účet obce Těchonín za rok 2019.**
- 8. Zařazení správního území obce Těchonín do územní působnosti MAS ORLICKO z. s., a územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS ORLICKO na období 2021-2027.**
- 9. Udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU ŠKOLU TĚCHONÍN týkající se počtu žáků základní školy pro školní rok 2020 –2021.**
- 10. Udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků pro ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU ŠKOLU TĚCHONÍN týkající se počtu žáků mateřské školy pro školní rok 2020 –2021.**
- 11. Žádost o podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí.**
- 12. Informace k akci: „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“.**
- 13. Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 1A – zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.**
- 14. Zapojení obce Těchonín do projektu Předcházení vzniku biologických odpadů v území Sdružení obcí Orlicko – II. etapa, jehož nositelem a žadatelem o podporu v rámci probíhající výzvy OPŽP bude Sdružení obcí Orlicko.**
- 15. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2077355340.**
- 16. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 969/27 v k. ú. Těchonín.**
- 17. Informace o vyčíslení uznatelných výdajů územních samosprávních celků v souvislosti s COVID 19 za období 12. 3. 2020 – 11. 7. 2020.**
- 18. Informace o možném jednání zástupce obce se zástupcem vlastníků nemovitosti čp. 63 o možném nabytí této nemovitosti do majetku obce.**
- 19. Diskuse.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 199 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.**

## 2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce

### - Informace k posouzení zpevněné plochy u bytového domu č. p. 175 Těchonín

Starosta obce uvedl: na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme projednávali žádost k pronájmu zpevněné plochy u bytového domu čp. 175 Těchonín. V rámci uplynulé doby jsme se spolu s předsedou stavebního výboru panem Jiřím Junkem nad touto problematikou sešli a posoudili jsme celou věc. Na tomto místě by mohla reálně a se vši ohleduplností parkovat max. 3 ks osobní vozidla. Jak bylo avizováno, ideálně by se mělo jednat o vozidla residentů bytového domu čp. 175. Dále se již delší dobu zabýváme myšlenkou na zbudování suchého skladu na posypový materiál pro zimní údržbu. Současné místo je nedostatečné a nevyhovující. Pro zimní údržbu uvažujeme o 15-20 tunách posypového materiálu. Problematiku uskladnění posypového materiálu budeme muset dříve, či později nutně řešit. Zvažujeme, zda by zpevněná plocha u tohoto bytového domu nebyla vhodným místem pro zbudování krytého přístřešku pro tento účel. Stran estetiky by to zřejmě zásadní problém nebyl, protože z pohledových stran je vzrostlý živý plot. Jedná se o další z možností na využití této plochy. Myslím, že bychom tomuto bodu mohli nechat nějaký čas na zvážení možnosti jeho následného využití.

### - Zpráva velitele dobrovolných hasičů za období 2019-2020

Starosta obce uvedl: velitel SDH Těchonín pan Petr Dušek se z přítomnosti na dnešním jednání zastupitelstva obce z pracovních důvodů omluvil a zprávu tedy přednesu sám, viz. příloha č. 1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

## 3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty.

Starosta obce uvedl: na jednání zastupitelstva obce je přítomen předseda výboru stavebního a ŽP pan Jiří Junek, který nám přednese tyto zprávy, viz. příloha č. 2 zápisu ZO.

- **Zastupitel Jaroslav Chládek** se dotázal předsedy výboru na ohlas zdražování nájemného.
- **Předseda stavebního a ŽP** odpověděl: zaznamenal jsem pouze negativní ohlasy.
- **Zastupitel Vlastimil Všeticka** doplnil: nájem v obecních bytech je v okolí jeden z nejnižších nájmů i přes poslední zdražení, obecně je pod hranici sociálního bydlení. Obec se musí chovat hospodárně a jiná cesta, než adekvátně navyšovat nájemné v obecních bytech v současné době není.
- **Starosta obce reagoval:** Myslím, že do bytového fondu se vkládají nemalé finanční prostředky, což je ze strany nájemníků přijímáno kladně. Naopak, já jsem nezaznamenal negativní ohlasy na navyšování nájemného. Souhlasím i s názorem Vlastimila Všeticky.

NA VĚDOMÍ

## 4. Zpráva předsedy výboru sociálního a SPOZ.

Starosta obce uvedl: zprávu přednese předsedkyně výboru stavebního a ŽP paní Mgr. Lenka Kreuselová, které tímto předávám slovo, viz. příloha č. 3 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

## 5. Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Starosta obce uvedl: v tomto opatření došlo pouze k proúčtování přenesené daňové povinnosti u DPH ve výši 540 tis. Kč. Jedná se o opravnou položku, která nemá charakter příjmů ani výdajů. Nedošlo tedy k pohybu peněžních prostředků.

NA VĚDOMÍ

## 6. Účetní závěrka obce Těchonín za rok 2019.

Starosta obce uvedl: k 31. 12. 2019 byla řádně sestavena účetní závěrka obce za rok 2019, **viz. příloha č. 4 zápisu ZO**. Dne 30. 3. 2020 bylo za obec podáno „Přiznání k dani z příjmů právnických osob“. Výsledek hospodaření před zdaněním byl zisk ve výši 4.740.166,83 Kč. Dle Vyhlášky 220/2013 Sb. je potřeba účetní závěrku do šesti měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje, schválit a sepsat o úkonu protokol. O úkonu schválení se sepisuje protokol, který nyní nechávám kolovat a prosím o podpis.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 200 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Těchonín za rok 2019.**

## 7. Závěrečný účet obce Těchonín za rok 2019.

Starosta obce uvedl: pardubický kraj, finanční odbor, dne 7. 2. 2020 provedl přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání je přílohou k závěrečnému účtu, který byl dne 15. 5. 2020 sestaven dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů. Tento závěrečný účet shrnuje údaje o ročním hospodaření obce a je nutné ho do 30. 6. 2020 schválit. Návrh byl 18. 5. 2020 na úřední desce v užším rozsahu vyvěšen, na internetových stránkách byl zveřejněn v plném rozsahu včetně příloh, **viz. příloha č. 5 zápisu ZO**. Písemně bylo možné se k němu vyjádřit do 2. 6. 2020.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 201 Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Těchonín za rok 2019.**

## 8. Zařazení správního území obce Těchonín do územní působnosti MAS ORLICKO z. s., a územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS ORLICKO na období 2021-2027.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelů zaslán dokument vysvětlující tuto problematiku, **viz. příloha č. 6 zápisu ZO**. Ve zkratce lze konstatovat, že dosavadní spolupráce naší obce s MAS ORLICKO, z.s. je bezproblémová a opakovaně se nám daří z této spolupráce čerpat nejen potřebné informace o dotačních titulech, konzultace, ale zejména čerpání dotačních zdrojů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 202 Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení správního území obce Těchonín do územní působnosti MAS ORLICKO z. s., a územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS ORLICKO na období 2021-2027.**

## 9. Udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU ŠKOLU TĚCHONÍN týkající se počtu žáků základní školy pro školní rok 2020 –2021.

Starosta obce uvedl: v letošním roce podala paní ředitelka uvedené organizace Mgr. Lenka Kreuselová žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků **ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN** pro školní rok 2019/2020 o **výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole** stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška

č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem. Minimální počet žáků v základní škole bude tedy ve školním roce 2020/2021 **29 žáků, viz. příloha č. 7 zápisu ZO.**

- **Zastupitelka a zároveň ředitelka školy paní Mgr. Lenka Kreuselová** v krátkosti doplnila a objasnila problematiku týkající počtu žáků ve škole.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 203 Zastupitelstvo obce povoluje ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE TĚCHONÍN pro školní rok 2020/2021 vyjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole stanoveného v prováděcím předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem. Minimální počet žáků v základní škole bude ve školním roce 2020/2021 29.**

#### **10. Udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků pro ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU ŠKOLU TĚCHONÍN týkající se počtu žáků mateřské školy pro školní rok 2020 –2021.**

Starosta obce uvedl: v letošním roce podala ředitelka uvedené organizace Mgr. Lenka Kreuselová s odkazem na § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole na školní rok 2020/2021 stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to do počtu 4 dětí, **viz. příloha č. 8 zápisu ZO.**

- **Zastupitelka a zároveň ředitelka školy paní Mgr. Lenka Kreuselová** v krátkosti doplnila a objasnila problematiku týkající počtu dětí v mateřské škole.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 204 Zastupitelstvo obce povoluje ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE TĚCHONÍN pro školní rok 2020/2021 vyjimku z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to do počtu 4 dětí za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.**

#### **11. Žádost o podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí.**

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byla zaslána i žádost o finanční podporu sociálních a zdravotních služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí, **viz. příloha č. 9 zápisu ZO.** Předestřu, že osobně jsem pro podporu popisované činnosti – tedy ať se jedná o poradenskou činnost, nebo činnost spojenou s domácím hospicem a myslím, že již v minulosti jsme našli obecnou shodu nad podporou takových činností. Proto si dovoluji i s ohledem na současnou dobu navrhnout finanční podporu ve výši 5000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 205 Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí ve výši 5.000,- Kč.**

**12. Informace k akci: „Oprava a výstavba obslužného chodníku u BD čp. 166, Těchonín vč. výstavby parkovacích stání pro automobily residentů“.**

Starosta obce uvedl: jedním z bodů minulého zasedání jsme schválili zhotovitele uvedené akce a podpis SOD. V tomto týdnu jsem obdržel informaci týkající se doby zahájení stavby. Zatím není sice znám přesný termín, nicméně zahájení v měsíci červenci je jisté. Domluvili jsme se na tom, že minimálně 1 týden dopředu budeme ze strany zhotovitele informováni, tak, abychom mohli včas informovat obyvatele domu čp. 166 Těchonín o termínu zahájení této akce.

NA VĚDOMÍ

**13. Informace o průběhu "Energetické úspory v bytových domech – Obec Těchonín – část 1A – zateplení bytových domů č p. 178, 179, 180“.**

Starosta obce uvedl: periodicky informuji o průběhu poslední etapy zateplování bytových domů. V rámci realizace dochází k pravidelným i namátkovým kontrolám stavby. Nemohu úplně vyslovit, že jsem nadšený z průběhu realizace, protože opakované připomínání nedostatků stran úklidu a jiných drobných nedostatků v rámci realizace se stalo standardem kontrolních dnů. K tomuto jsme se již se zástupcem TDI přijali opatření, která byla přednesena zhotoviteli – stavby vedoucímu. Se stavbyvedoucím a spolu se zástupcem TDI často konzultujeme průběh realizace a dochází k operativním řešení připomínaných „neduhů“ a zde následně dochází k reflektování připomínek. Nicméně lze konstatovat, že realizace na domě čp. 178 Těchonín je skoro dokončena, na čp. 179 Těchonín, je situace obdobná a na čp. 180 Těchonín proběhla výměna oken a téměř všech balkonových sestav, v současné době dochází k jeho zateplování – více jak polovina domu je již zateplena a v činnosti se pokračuje. Co se týče rozpracovanosti jako takové – zateplování stropů sklepních prostor je prováděno v návaznosti na počasí a tedy operativně. Zde nemám zcela přehled, jak velká část stropů sklepních prostor je již provedena. Lze předpokládat, že celá stavba bude v brzké době dokončena a bude převládat spokojenost nájemníků i nás, jako investora. Vzhledem k získání přehledu nad jednotlivými závadami jsme i přes prováděné kontroly sestavili dotazník, kde nájemníci měli zaznamenat závady, které zjistili. Dnešního dne jsme měli KD a provedli jsme kontrolu tohoto dotazníku, kde byl výčet několika málo závad, které nám byli z dřívějšíka známi a jsou reflektovány i ze strany zhotovitele a dojde k jejich odstranění. Jak je nám známo, realizaci lze ukončit až v mezním termínu do 30. 9. 2020. Předpokládá se, že by na přelomu měsíců mohlo být dílo hotovo.

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil** uvedl: zaráží mě stále velký nepořádek na staveništi v podstatě od začátku stavby.
- **Starosta obce** odpověděl: tento velký nedostatek řešíme s firmou od samého začátku stavby. Také to nechápu. V důsledku to bude jejich špatná vizitka a reference. Za obec tento problém řeším průběžně se zhotovitelem a bohužel asi ještě budu až do předání díla, i když musím konstatovat, že v tomto týdnu došlo k výraznému zlepšení.

NA VĚDOMÍ

**14. Zapojení obce Těchonín do projektu „Předcházení vzniku biologických odpadů v území Sdružení obcí Orlicko – II. Etapa“, jehož nositelem a žadatelem o podporu v rámci probíhající výzvy OPŽP bude Sdružení obcí Orlicko.**

Starosta obce uvedl: v rámci přípravy tohoto bodu jednání jsem se zúčastnil několika schůzek a diskuzí se zástupci okolních obcí a panem Fialou – Sdružení obcí Orlicko. Pro získání vstupního podkladu jsem provedl mezi občany naší obce průzkum. V termínu nám bylo doručeno 130 kladných žádostí. Je to poměrně vysoké číslo. Nicméně stojíme před námi období, ve kterém bude na obce kladen stále vyšší důraz na lepší a lepší separaci odpadů a nakládání s nimi. V souvislosti s tím můžeme předcházet i jedné z možných variant, totiž svozu biologicky rozložitelných odpadů v obdobném režimu jako je „svoz popelnic“. To sebou nese nemalé finanční náklady a z mého pohledu se jedná o nejdražší službu. Osobně se domnívám, že na vesnicích lze kompostování provádět svépomocí. Zde ovšem dáváme do domácností možnost samostatné separace biologicky rozložitelných opadů. A tím aktivně zabezpečujeme předcházení vzniku komunálních odpadů.



V anketě je uvedeno, že až 60% komunálního odpadu, může tvořit biologicky rozložitelný odpad. K tomuto uvádím, že se jedná o statistický údaj. Osobně se myslím, že toto procentuální vyčíslení je pro naši obec nižší. I přes to, lze očekávat pokles hmotnosti komunálního odpadu. A protože jsou avizovány zvyšování cen za komunální odpad hodnocený z jeho hmotnosti, tento efekt by byl vítaný.

Co se týče samostatného dotačního titulu, viz. příloha č. 10 zápisu ZO – Jedná se o výzvu OPŽP (Operační program Životní prostředí) č. 122, specifický cíl: 3.1 – Prevence vzniku odpadů – podporované aktivity 3.1.1 – předcházení vzniku komunálních odpadů. A konkrétně tedy Předcházení vzniku biologicky rozložitelných komunálních odpadů prostřednictvím domácích kompostérů pro občany (vztahuje se na biologicky rozložitelné materiály rostlinného původu). Žadatelem by bylo Sdružení obcí Orlicko. Výše podpory je max. 85 % z celkových způsobilých výdajů. Dofinancování představuje tedy 15% způsobilých výdajů a veškeré nezpůsobilé výdaje, které jsou v podstatě pouze žádost o dotace a následný management. (zde se bude výše dělit poměrově mezi zapojené členské obce). Pokud bychom uvažovali o počtu 140 kompostérů a částce příkladně 700 Kč/ks (finanční vyjádření 15% dotační spoluúčasti) jednalo by se o částku 98.000,- Kč vč. DPH. Které bychom uvolnili z rozpočtu obce do tohoto projektu. Jen doplním, naše obec má již v rámci nakládání s biologicky rozložitelným odpadem zajištěnu službu prostřednictvím kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad. V tomto případě se jedná o nabídku možnosti rozšíření kvality zpracování biologicky rozložitelných odpadů a vyloučení této komodity z objemu komunálního odpadu. Také se množí občané, kteří se na nás obracují s žádostmi o zajištění svozu, případně přistavení kontejneru blíže jejich domovům. Realita je taková, že někteří nemají možnost odvázet příkladně posekanou trávu ze svých zahrad do kontejnerů umístěných na známých místech v naší obci. Někteří mají svá místa na zahradách, kde takový materiál skladují – kompostují a jiní si již kompostér pořídili za nemalé peníze a jsou s ním spokojeni. Jiní pouze využijí výhodné možnosti a jiným se nelíbí kompostování na hromadách, či v prkenných boudičkách a naopak se jim líbí plastové zařízení. To je každého úhel pohledu. Lze se na celou problematiku také pohlížet, že jde o službu občanům a jakési zprostředkování nástroje na čistotu prostředí v naší vesnici. Ruku v ruce by se dalo očekávat zajištění „starosti“ o biologicky rozložitelný odpad na samotného občana – tak jak by to asi i mělo být.

- V rámci obecné rozpravy zastupitelů k tomuto bodu převládal kladný postoj k tomuto bodu jednání, ale také i postoj týkající se k možnosti zapojení se cílových odběratelů kompostéru po finanční stránce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	N	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 206 Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce Těchonín do projektu „Předcházení vzniku biologických odpadů v území Sdružení obcí Orlicko – II. etapa“, jehož nositelem a žadatelem o podporu v rámci probíhajících výzvy OPŽP bude Sdružení obcí Orlicko.**

#### 15. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2077355340.

Starosta obce uvedl: na předešlém jednání zastupitelstva obce, jsem přítomné informoval, že nám byl doručen návrh kupní smlouvy od Ministerstva obrany na koupi objektu čp. 177 Těchonín. Tento návrh byl rozeslán zastupitelům k seznámení a k případným připomínkám, viz. příloha č.11 zápisu ZO. Do dnešního dne jsem neobdržel žádné připomínky. Vzhledem k předmětu smlouvy a vysokému závazku jsme po diskuzi s panem místostarostou postoupili k revizi tento návrh právniče a předložen máme připomínkový komentář, viz příloha č. 12 zápisu ZO. Osobně se domnívám, že bychom tyto body měli postoupit ve směru k Ministerstvu obrany a požadovat minimálně jejich konzultaci. Dále se domnívám, že by bylo vhodné, abychom konzultovali možnost odkladu splátek, nebo alespoň jejich úpravu a to s ohledem na současné krácení finančních zdrojů obcí v souvislosti s COVID 19. Předpokládaný propad by se mohl pohybovat kolem hranice 2 mil. korun již pro letošní rok. Má někdo něco na doplnění, pokud ne navrhuji

nechat hlasovat o zaslání předložených připomínek k návrhu smlouvy a jednání o možnosti změny splátek.

- **Zastupitel Ing. Aleš Nepustil** uvedl další připomínky ke smlouvě, které se týkali neadekvátních pokut při porušení různých úmluv obsažených ve smlouvě.
- **Zastupitel Karel Vencel** uvedl: i přesto, že jsem proti koupi objektu čp. 177 Těchonín, podporuji iniciativu k jednání o příznivějších podmínkách, které by měli být nastaveny v kupní smlouvě.
- **Starosta obce děkoval za připomínky.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 207 Zastupitelstvo obce schvaluje připomínkovat smlouvu Ministerstvu obrany na koupi objektu čp. 177.**

#### **16. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 969/27 v k. ú. Těchonín.**

Starosta obce uvedl: na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme schválili vyslovení zájmu o bezúplatný převod pozemku parc. č. 969/27 v k. ú. Těchonín, v současné době máme sdělení o schválení naší žádosti a tedy schválení bezúplatného převodu předmětného pozemku od Odboru nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany a proto navrhuji schválit tento převod a tím nabytí pozemkové parcely do majetku obce Těchonín. Podotýkám, že se jedná o pozemek o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 45 (způsob využití – manipulační plocha, způsob využití – ostatní plocha) ve veřejném zájmu. Tento pozemek je přilehlý k pozemní komunikaci označené pasportem místních komunikací jak místní komunikace III. třídy evidované pod č. 4c a tato komunikace jím z části i prochází. Dále jím částečně prochází účelová komunikace označená pasportem pod č. 19d. Dále se na pozemku nachází síť veřejného orientačního osvětlení v majetku obce. Dále se na tomto pozemku nachází kanalizace v majetku obce a i další inženýrské sítě, které nejsou v majetku obce. Okolní pozemky jsou převážně v majetku obce Těchonín, předmětný pozemek je v centru obce a i přes to, že není v majetku obce, v rámci údržby veřejných prostranství se o něj naše obec dlouhodobě stará a udržuje ho.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

**USN č. 208 Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku parc. č. 969/27 v k.ú. Těchonín do majetku obce.**

#### **17. Informace o vyčíslení uznatelných výdajů územních samosprávních celků v souvislosti s COVID 19 za období 12. 3. 2020 – 11. 7. 2020.**

Starosta obce uvedl: v rámci COVID 19 měla naše obec výdaje spojené s nákupem materiálu na roušky a desinfekčních prostředků náklady, kdy jejich finanční hodnota je 28 233,- Kč. Tato částka představuje finanční vyjádření hodnoty materiálu. Daleko podstatnější je nemateriální stránka věci – bezmezná pomoc jednotlivců. Zde by tato částka představovala podstatně vyšší sumu. Protože si velmi cením toho, jak se tito lidé zachovali, rozhodl jsem se je pozvat na drobné občerstvení, kde bych jim ještě jednou rád poděkoval osobně. Předpokládám, že proti tomuto nebude nikdo proti a proto tento bod považujte za informativní.

NA VĚDOMÍ

#### **18. Zahájení jednání obce se zástupcem vlastníků nemovitosti čp. 63 o možném nabytí této nemovitosti do majetku obce.**

Starosta obce uvedl: v době prvotních úkonů spojených se stavbou chodníku v obci Těchonín jsme vešli do diskuze se 16ti podílovými vlastníky nemovitosti čp. 63 na pozemkové parc. č. st. 61 o výměře 169 m<sup>2</sup> a pozemkových parcel č. 159 trv. travní porost o výměře 155 m<sup>2</sup>, 162 trv. travní

porost o výměře 100 m<sup>2</sup> a 178, trv. travní porost vše o výměře 399 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Těchonín. V současné době jsou tito vlastníci zastoupeni na základě plné moci s paní Duškovou Marcelou. Z jejich strany je nám nabízeno možnost nabytí tohoto souboru nemovitostí. Plná moc odkazuje na prodej. Osobně si myslím, že pokud si v rámci tohoto bodu jednání schválíme přistoupení k jednání o možnosti nabytí předmětu do majetku obce, přikláněl bych se k možnosti stanovení prakticky minimální kupní ceny – symbolické. Je jasné, že náklady na odstranění této stavby by pro nás mohly představovat finanční zátěž. Nicméně z hlediska ÚP je tato lokalita určena pro bydlení v rodinných domů. Navíc navazuje na pozemkové parcely v majetku obce – tj. parc. č. 168/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1272 m<sup>2</sup> a parc. č. 160 trv. travní porost o výměře 420 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Těchonín. Prosím o Vaše názory k tomuto bodu jednání. Dost možná se jedná i lokalitu využitelnou v rámci následného projektování odkanalizování obce, což budeme v následující době také nuceni řešit. Můj názor je, že se jedná pro naši obec o strategicky výhodné nemovitosti a měli bychom do jednání o možnosti nabytí vstoupit a tyto také následně nabýt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	Z	A

SCHVALUJE

**USN č. 209 Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení jednání obce se zástupcem vlastníků nemovitosti čp. 63 o možném nabytí této nemovitosti do majetku obce.**

#### 19. Diskuse.

- **Starosta obce** uvedl: srdečně všechny zvu na akci „Memoriál Jiřího Leichta - časovka horských kol“, který se bude konat 17. 7. 2020 a další akci Vítání prázdnin na hřišti v Celném 4.7.2020.
- **Zastupitel Karel Vencel** uvedl: cesta od Hušků ke školce není v dobrém stavu, je plánovaná v brzké době oprava této cesty?
- **Starosta obce** odpověděl: o opravě této cesty jednáme s různými dodavateli. Předpokládáme její opravu, prozatím minimálně v křižovatce na tomto místě. V této chvíli je vyspravena. Lokální výspravy máme v plánu v rámci července.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Ivanka Špinlerová

.....  
Karel Vencel

Zapisovatel:

.....  
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....  
Josef Sedláček