



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného ZO Těchonín konaného dne 12. 01. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 19:10 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Jan Leicht
Přítomno občanů: 1
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Mgr. Ivanka Špinlerová, Karel Vencel
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: A - pro návrh, N - proti návrhu, Z - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok
4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2022.
5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2021.
6. Rozpočtový výhled pro období r. 2022 – 2024.
7. Informace k silvestrovské laser show.
8. Prodej vozidla zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403.
9. Prodloužení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na rok 2022.
10. Výběr dodavatele PD k akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Těchonín 177“.
11. Reklamace závad v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01.
12. Rozpočtové opatření č. 2021/09.
13. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
14. Diskuze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 440 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: z minulých zasedání nevyplývaly žádné úkoly.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok

Předseda výboru Jiří Junek přednesl zprávu s odkazem na rok 2021, viz. příloha č.1 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2022.

Starosta obce uvedl: na úvod tohoto bodu Vás seznámím s tvorbou Návrhu rozpočtu obce Těchonín na rok 2022. Termín schvalování rozpočtu je stanoven na březnové zasedání, které se bude konat dne 16. 3. 2021. S tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 1. února 2022. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušné obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho

projednávání na zasedání zastupitelstva. Návrh rozpočtu byl všem zastupitelům rozeslán mezi materiály k seznámení s dostatečným časovým předstihem. Návrh rozpočtu máme nyní předložen k projednání. Co se týče tvorby návrhu rozpočtu obce na rok 2022 – zůstatek na účtech z loňského roku činí 10 178 000,- Kč. Nyní Vám předložím pracovní verzi. A na příští jednání zastupitelstva obce Vám předložíme oficiální návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2022. Jednotlivé položky pracovní verze návrhu rozpočtu vycházejí zejména z potřeb obce, nutných výdajů, nákladů rozběhlých akcí a příjmů dotací, které přibližně známe. V rámci tvorby návrhu rozpočtu jsme se snažili být co nejvíce šetří, ale na druhou stranu nechceme, aby vývoj naší obce ustal. V letošním roce budeme převážnou část akcí financovat z vlastních zdrojů. Spolu s předsedou výboru stavebního a ŽP jsme již vyhodnotili jednotlivé akce a zahrnuli je do plánu a jsou již v této pracovní verzi návrhu rozpočtu obce na rok 2022. Do příštího zasedání ZO prosím o případné zaslání písemných připomínek na můj mail. Tak abychom mohli návrh příště schvalovat.

Akce na které je již příslib dotací:

Oprava střechy na čp. 180 Těchonín dotace)	-	785 000,- Kč (pravděpodobně 100 000,- Kč
	-	vlastní zdroje 685 000,- Kč

Další akce:

Kolny pro byty v ŠJ	-	910 000,- Kč
Oprava komunikace u MŠ	-	400 000,- Kč
Parkoviště u MŠ	-	760 000,- Kč
Parkoviště u Konzumu	-	935 000,- Kč
VO Těchonín	-	1 000 000,- Kč

Projektové záměry: ceny jsou orientační

ČP	-	665 000,- Kč
VO Celné	-	40 000,- Kč
VO Těchonín	-	40 000,- Kč
Bytový fond	-	1 350 000,- Kč
Vodovod Těchonín (spodní)	-	600 000,- Kč

Úvěry a další:

Splátka čp. 177 Těchonín	-	1 000 000,- Kč
Splátky úvěrů	-	1 000 000,- Kč
Splátka pozemků	-	375 000,- Kč

Žádosti o příspěvky:

Prodejna Celné	-	60 000,- Kč
ZŠ a MŠ	-	868 000,- Kč

Žádosti o individuální dotace:

TJ Sokol Těchonín (fotbal)	-	35 000,- Kč
HC Těchonín (hokej)	-	20 000,- Kč
ASPV	-	10 000,- Kč
MO ČRS Těchonín, z. s.	-	10 000,- Kč
SDH Těchonín (mladí hasiči)	-	35 000,- Kč
Potravinová obslužnost Konzum	-	80 000,- Kč

NA VĚDOMÍ

5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2021.

Starosta obce uvedl: k tomuto bodu dnešního jednání předávám slovo předsedovy kontrolního výboru panu Ing. Aleši Nepustilovi, viz. příloha č.2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

6. Rozpočtový výhled pro období r. 2022 – 2024.

Starosta obce uvedl: tento bod si dovoluji přesunout a projednat jej v rámci tvorby rozpočtu v měsíci únoru.

NA VĚDOMÍ

7. Informace k silvestrovské laser show.

Starosta obce uvedl: co se týče finanční stránky této akce. Cena byla 35 500,- Kč, občané a další drobní přispěvatelé přispěli částkou 17 210,- Kč. Dary z reklamy tvořili 25 000,- Kč. Na následující rok nám zbylo 8 574,99,- Kč. Co se týče ohlasů na tuto změnu, dle mých průzkumů jsou tu tři skupiny. Nelíbilo, líbilo a pak tu jsou názory neurčitě. Ale lze konstatovat, že převládají ohlasy kladné. V příštím roce provedeme opatření anketní šetření, kdy si občané budou moci vybrat, zda chtějí ohňostroj, nebo lasershow, stejně tak jako tomu bylo v roce minulém.

NA VĚDOMÍ

8. Prodej vozidla zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403.

Starosta obce uvedl: zastupitelstvo obce Těchonín na zasedání konaném dne 15. 12. 2021 usnesením č. 436 schválilo záměr prodej vozidla zn. Ford Transit, RZ: 5E0 7403, VIN WF0PXXGBFP4B87254, motorizace 1998 cm³. (Stávající vozidlo SDH Těchonín). V tuto chvíli je vozidlo určeno pro IZS a má udělenou výjimku podle ust. §5 zák. č. 168/1999 Sb., ve znění zák. č. 307/1999 Sb. – potvrzení HZS Pardubického kraje. (v době prodeje bude tato výjimka, jakožto označení vozidla a speciální vybavení vozidla odstraněno a není to předmětem prodeje). Přílohou č.3 zápisu ZO je stanovení ceny vozidla, záměr prodeje a cenová nabídka.

Doba pro podání nabídek byla identická jako doba zveřejnění na úředních deskách, tedy od 1. 1. 2022 do 12. 1. 2022 do 12:00 hod.. Vyvolávací částka je 70 000,- Kč, jedná se tedy o nejnižší možné podání. V tomto termínu byla doručena jedna žádost, s jejím obsahem Vás nyní seznámím.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 441 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozidla zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403 z majetku obce za 73 000,- Kč žadateli L.V..

9. Prodloužení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na rok 2022.

Starosta obce uvedl: tak jako každý rok i letos jsme obdrželi návrh prodloužení dohody o odborné pomoci na rok 2022, viz. příloha č. 4 zápisu ZO. V rámci dlouholeté spolupráce navrhuji opět tuto dohodu uzavřít i na letošní rok s částkou 6 000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 442 Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na rok 2022 a výši příspěvku 6 000,- Kč.

10. Výběr dodavatele PD k akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Těchonín 177“.

Starosta obce uvedl: dne 17. 12. 2021 byla rozeslána výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu PD „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Těchonín 177. V rámci výzvy byly poptány tito:

Ing. Jan Hrdina, Na Výsluní 504, 56164 Jablonné nad Orlicí, IČ: 73655597 – nabídku nepodal pro pracovní vytížení

Daniel Krejsa – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, Celné 102, 561 64 Těchonín, IČ: 62037463, podal nabídku dne 7. 1. 2022 v 15:00 hod. s nabídkovou cenou 1 100 000,- Kč (není plátce DPH)

Ing. Josef Buryška, Nekoř 345, 561 63 Nekoř, IČ: 74731726 podal nabídku dne 7. 1. 2022 v 14:00 hod. s nabídkovou cenou **1 170 000,- Kč** (není plátce DPH)

Ing. Michal Mikyska, MBA, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ: 73989509 podal nabídku dne 10. 1. 2022 v 9:55 hod. s nabídkovou cenou **1 300 000,- Kč** (není plátce DPH)

Ing. Miroslav Stránský, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 11127791 podal nabídku dne 7. 1. 2022 v 13:15 hod. s nabídkovou cenou **1 936 000,- Kč** vč. DPH (1 600 000,- Kč bez DPH)

Výběrovou komisí ve složení Josef Sedláček, Ing. Ladislav Šimek a Ing. Aleš Nepustil bylo provedeno vyhodnocení nabídek a jako nejvýhodnější nabídka podaná panem Danielem Krejsou. Jako takovou jí doporučuji k projednání zastupitelstvu obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	Z	A

SCHVALUJE

USN č. 443 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis SOD s Danielem Krejsou – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, Celné 102, 561 64 Těchonín, IČ: 62037463, podal nabídku dne 7. 1. 2022 v 15:00 hod. s nabídkovou cenou 1 100 000,- Kč. Pro tvorbu PD k akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Těchonín 177.

11. Reklamace závad v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01.

Starosta obce uvedl: dne 6. 1. 2022 byla zjištěna havárie - opětovné spadnutí stropní izolace „minerální kamenné vlny s kolmou orientací vláken s obchodním názvem CLT C1 Thermal“ v suterénu bytového domu čp. 179 Těchonín – místnost – Sušárna. Z tohoto důvodu byla zaslána zhotoviteli v záruční době SOD č. 0318/2019/VOZ/01 v rámci poslední fáze akce: „Energetické úspory v bytových domech – obec Těchonín – část 1A pro bytové domy čp. 178, 179 a 180 zaslána reklamace závad. Reklamace je v tuto chvíli nevyřízena.

NA VĚDOMÍ

12. Rozpočtové opatření č. 2021/09.

Starosta obce uvedl: v této rozpočtové změně byly upraveny položky podle skutečnosti a došlo k navýšení peněžních prostředků o 4.246.809 Kč. Porovnáme-li rozpočet schválený s rozpočtem skutečným, zůstalo nám na bankovním účtu o 9.151.545 Kč více. Do roku 2022 vstupujeme se zůstatkem ve výši 10.178.961 Kč, viz příloha č. 5 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

13. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Starosta obce uvedl: pro následující diskusi bych Vás chtěl informovat o procentuálním vyčíslení míry inflace - vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Jedná se o vyjádření nárůstu ceny nájemného v obecních bytech. Navýšení je o 3,8 % a představuje navýšení nájemného z částky 34,16 Kč/m² na částku 35,46 Kč/m² a u nájemného kde je stávající částka 37,26 Kč/m² na částku 38,68 Kč/m².

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 444 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného o inflační doložku z částky 34,16 Kč/m² na částku 35,46 Kč/m² a u nájemného kde je stávající částka 37,26 Kč/m² na částku 38,68 Kč/m².

14. Diskuze.

- Starosta obce podal informaci o kácení lesního porostu nad čp.64 ke kterému dojde během následujících dvou měsíců.
- Zastupitel Karel Vencel podal informaci o plánované rekonstrukci rozvodů NN v Těchoníně a Celném. Sdělení ČEZu z ledna 2022: realizace akcí bude nejdříve v roce 2023/2024.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Ivanka Špinlerová

.....
Karel Vencel

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček