



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného ZO Těchonín konaného dne 13. 04. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 09/11
Omluveni: Vlastimil Všeticka, Martin Olšar, Jan Leicht - příchod v18:10 Karel Vencel -
příchod v18:20
Přítomno občanů: 1
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Jiří Junek, Mgr. Kreuselová Lenka
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: A - pro návrh, N - proti návrhu, Z - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zajištění očkování psů.
4. Úprava obce, zajištění sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů.
5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2021.
6. Informace RR Těchonínských listů.
7. Rozpočtový výhled pro období r. 2022–2024.
8. Rozpočtové opatření č. 1/2022.
9. Směna pozemku parc. č. 967/5 v k. ú. Těchonín o výměře 12 m².
10. Směna části pozemku parc. č. 943/4 v k. ú. Těchonín o výměře 205 m².
11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 597/6 v k. ú. Těchonín o výměře 245 m².
12. Záměr prodeje pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m².
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08/2021 – servisní smlouva na zajištění způsobilosti lokálního výstražného systému budovaného z projektu OPŽP.
14. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s..
15. Žádost o dar spol. AUDIOHELP.
16. Informace k možnosti pořízení Automatizovaného externího defibrilátoru AED.
17. Informace o průběhu jednotlivých stavebních akcí.
18. Návrh na vyhlášení památného stromu.
19. Diskuse.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	-	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 470 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: z minulého jednání nevzešel žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

3. Zajištění očkování psů.

Starosta obce uvedl: na základě zkušenosti z předchozích let bude zajištěno očkování psů a koček MVDr. Evou Šimkovou, tel: 734808078, zájemci mohou jmenovanou osobně kontaktovat a domluvit se na očkování psů a koček. Veřejnost bude dále informována.

NA VĚDOMÍ

4. Informace k zajištění úpravy obce – sečení a úklidu veřejných prostranství a hřbitovů.

Starosta obce uvedl: všechny činnosti budou prováděny dle dosud zavedených zvyklostí s ohledem na současnou situaci. Průběžně dochází k úklidu veřejných prostranství a začínají práce spojené se sečením travnatých ploch.

NA VĚDOMÍ

5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2021.

Starosta obce uvedl: tento bod programu byl projednán na minulém zasedání ZO.

NA VĚDOMÍ

6. Informace redakční rady Těchonínských listů.

Starosta obce uvedl: za redakční radu Těchonínských listů informaci přednese Ing. Aleš Nepustil, viz. příloha č. 1 zápisu ZO. Osobně bych chtěl poděkovat redakční radě Těchonínských listů a jejím příspěvatelům za skvělou práci, kterou pro naši obec dělají. Myslím si, že Těchonínské listy jsou skvělým periodikem a pevně věřím, že témata, která se v nich objevují, jsou pro čtenáře zdrojem informací, které vždy rádi získávají. Jak uvedl Ing. Nepustil, je patrná lehká disbalance v prodejnosti posledního čísla, ale stejně jako RR i já se domnívám, že tomu napomohlo stěhování Konzumu. Vzhledem k tomu, že jsem v kontaktu s RR, tak vím, že každé číslo je pečlivě sestavováno a vždy v nějaké periodě se řeší i počty výtisků – náklad ve kterém budou TI vycházet, zdroje příjmů z reklam, následující témata apod...

NA VĚDOMÍ

7. Rozpočtový výhled pro období r. 2022–2024.

Starosta obce uvedl: tento bod programu byl projednán na minulém zasedání ZO.

NA VĚDOMÍ

8. Rozpočtové opatření č. 1/2022.

Starosta obce uvedl: u rozpočtového opatření došlo k navýšení příjmů z prodeje pozemku o 260 tis. Kč. Výdaje byly navýšeny u školní jídelny – vícepráce ve výši 140 tis. Kč, výdaj ve výši 1.000 Kč za potraviny pro Ukrajinu, a posledním navýšeným výdajem byl odvod DPH ve výši 90 tis. Kč. Změnou došlo k navýšení peněžních prostředků o 29 000 Kč, viz příloha č. 2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

9. Směna pozemku parc. č. 967/5 v k. ú. Těchonín o výměře 12 m².

Starosta obce uvedl: na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme usn. č. 456 schválili vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 967/5 v k. ú. Těchonín o výměře 12 m². K tomuto záměru máme v termínu, tedy do 13. 4. 2022 do 12:00 hod. doručenu jednu žádost, a to od pana Z. K., který ke směně předkládá pozemek parc. č. 972/4 o výměře 1m², na které dnes stojí křížek u zastávky ČSAD ve směru jízdy na Jablonné nad Orlicí. Domnívám se, že užitná hodnota pozemků, byť jde o rozdílnou výměru, je srovnatelná a proto doporučuji zastupitelstvu obce tento návrh žadatele k projednání. Starosta blíže seznámil přítomné s obsahem žádosti. Zastupitelé nepředložili jiný návrh a směnu podpořili. Podklady jsou přílohou č. 3 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 471 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku parc. č. 967/5 v k. ú. Těchonín o výměře 12 m² za pozemek parc. č. 972/4 o výměře 1m² a podpis směnné smlouvy.

10. Směna části pozemku parc. č. 943/4 v k. ú. Těchonín o výměře 205 m².

Starosta obce uvedl: na předchozím jednání zastupitelstva obce jsme usn. č. 460 schválili vyhlášení záměru směny části pozemku parc. č. 943/4 v k. ú. Těchonín o výměře 205 m², nově označeného jako parc. č. 943/7 v k. ú. Těchonín, a to dle GP č. 570-294/2021 vyhotoveného spol. Ing. Tomáš Šváb-GEFIS, Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí. K tomuto záměru máme v termínu, tedy do 13. 4. 2022 do 12:00 hod. doručenu jednu žádost, a to od pana R. Š., který ke směně předkládá na základě geometrického plánu číslo 561-319/2021, ověřeného dne 8. 3. 2022 pod číslem 847/2022 a potvrzeného dne 11. 3. 2022 pod číslem PGP- 551/2022-611, který vyhotovila Erika Jánešová, Na Dílech 534, 561 64 Jablonné nad Orlicí, oddělenou novou pozemkovou parcelu číslo 969/50 o výměře 134 m², trvalý travní porost, a to ze stávající pozemkové parcely číslo 969/32 v k. ú. Těchonín, které je majitelem. Vymezenou parcelou dle návrhu by mohlo být uloženo vedení splaškové kanalizace ze zamýšlené druhé etapy výstavby RD v lokalitě U Kasáren, a to do stávající ČOV ve Stanovníku. (dle dřívějších úvah již z let – 6/2018). Takto navrženou směnu doporučuji zastupitelstvu obce k projednání. Starosta blíže seznámil přítomné s obsahem žádosti. Zastupitelé nepředložili jiný návrh a směnu podpořili. Návrh smlouvy je přílohou č. 4 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 472 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 943/4 v k. ú. Těchonín o výměře 205 m², nově označeného jako parc. č. 943/7 v k. ú. Těchonín, a to dle GP č. 570-294/2021 za pozemkovou parcelu číslo 969/50 o výměře 134 m², trvalý travní porost, a to oddělené ze stávající pozemkové parcely číslo 969/32 v k. ú. na základě geometrického plánu číslo 561-319/2021 a podpis směnné smlouvy.

11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 597/6 v k. ú. Těchonín o výměře 245 m².

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byla zastupitelům rozeslána žádost, viz. příloha č. 5 zápisu ZO. Žadatelka žádá o prodej předmětné pozemkové parcely, z důvodu možnosti scelení vlastnictví. Starosta obce seznámil přítomné s obsahem žádosti. Protože máme z nedávné doby odborný posudek č. 13c/2021 ze dne 6.8.2021 od Ing. Jany Vogelové, kterým byla staveny cena pozemkové parc. č. 597/3 v k.ú. Těchonín, což je vlastně sousední parcela, a to na částku 6,69 Kč. Navrhuji vyhlásit záměr prodeje této parc. za částku 1639 Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 473 Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 597/6 v k. ú. Těchonín o výměře 245 m² za částku 1639 Kč.

12. Záměr prodeje pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m².

Starosta obce uvedl: na základě usnesení zastupitelstva obce Těchonín č. 398 ze dne 13. 10. 2021 by zajištěn odborný posudek č. 05/2022 za účelem stanovení ceny obvyklé pro parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o celkové výměře 2698 m². Znaleckým posudkem byla cena stanovena na částku 1 618 800 Kč, (600 Kč/m²). Jedná se o pozemek v místní části Stanovník, který je územním plánem obce Těchonín určen k zástavbě. Uvnitř tohoto pozemku je parc. st. č. 177, která je ve vlastnictví jiné osoby. Na základě uvedeného nechávám jednat o možnosti vyhlášení záměru prodeje. Podklady jsou přílohou č. 6 zápisu ZO.

- Napříč zastupitelstvem proběhla rozsáhlá diskuse o možnosti prodeje, vyhlášení záměru, formě vyhlášení záměru a vyhodnocení nabídek z důvodu specifiičnosti od jiných pozemků a zvýšeného zájmu o něj.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	N	A	A	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 474 Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m² za minimální částku 1 960 000 Kč včetně DPH. Nabídky předloží žadatele na základě vyhlášeného záměru do 09.5. 2022 do 17:00h v kanceláři obecního úřadu Těchonín 80, 561 66 v neporušených zalepených obálkách s nápisem NEOTEVÍRAT – CENOVÁ NABÍDKA pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m².

Na základě diskuse projednávaného bodu vzešel návrh výběrové komise pro vyhodnocení došlých cenových nabídek pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m² a to ve složení:

Předseda komise: Ing. Aleš Nepustil

Členové komise: Josef Sedláček

Ing. Ladislav Šimek

Jan Leicht

Jaroslav Chládek

Náhradník: Jiří Junek

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 475 Zastupitelstvo obce schvaluje složení komise pro vyhodnocení došlých cenových nabídek pozemku parc. č. 897/1 v k. ú. Těchonín o výměře 2698 m² ve složení: předseda komise Ing. Aleš Nepustil, členové komise Josef Sedláček, Ing. Ladislav Šimek, Jan Leicht, Jaroslav Chládek, náhradník Jiří Junek.

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08/2021 – servisní smlouva na zajištění způsobilosti lokálního výstražného systému budovaného z projektu OPŽP.

Starosta obce uvedl: předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě 2013-08 je nárůst cenových výdajů od roku 2013 a to jak za servisní činnost, tak za dopravné. Dále dochází k úpravě v identifikaci zhotovitele, a to v úpravě subjektu z OSVČ na KOCMAN envimonitoring s.r.o. Nemění se celkový počet měrných bodů, nemění se ani četnost prováděných servisních činností. Upravuje se cena nákladů za datové přenosy, zobrazení a archivaci dat, kde dochází k úpravě ceny za paušální služby na 60 Kč/měsíc, v tomto balíčku jsou již nově zahrnuty všechny odchozí SMS a veškerá přenesená data. Starosta seznámil přítomné s dodatkem, viz. příloha č.7 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 476 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08/2021 – servisní smlouva na zajištění způsobilosti lokálního výstražného systému budovaného z projektu OPŽP.

14. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s..

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byla zastupitelům rozeslána žádost, viz. příloha č. 8 zápisu ZO. Již v minulosti jsme se rozhodli podporu tohoto druhu zamítnout i s ohledem na obsah prosby, tedy o projednání žádosti zastupitelstvem obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-

ZAMÍTÁ

USN č. 477 Zastupitelstvo obce žádost o podporu Linky bezpečí, z.s..

15. Žádost o dar spol. AUDIOHELP.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byla zastupitelům rozeslána žádost, viz příloha č. 9 zápisu ZO. Již v minulosti jsme se rozhodli podporu tohoto druhu schválit. V žádosti je uvedena částka 5000 Kč a jako takovou ji předkládám k projednání.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	-

SCHVALUJE

USN č. 478 Zastupitelstvo obce schvaluje dar spol. AUDIHELP ve výši 5 000Kč.

16. Informace k možnosti pořízení Automatizovaného externího defibrilátoru AED.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce jsem rozeslal i materiály týkající se tohoto bodu jednání, viz. příloha č. 10 zápisu ZO. Chtěl bych říci, že celková myšlenka rozšířit AED je dobrá věc. Ona i samotná obsluha není složitá. Zabýval jsem několika rozpravami s lidmi a mými bývalými kolegy z IZS, kteří s AED pracují v rámci svého zaměstnání. Věc má několik úhlů pohledu. Prvním je dobrý a již zmíněný postoj příkladně Pardubického kraje, který podporuje jeho rozšíření na různá dostupná místa – podpora formou dotací. Pak je tu pohled „profesní“, zde je hledisek více – kompatibilita, rychlost použití, dostupnost, osvěta, servis – údržba, následné náklady apod. Jak jsem se touto problematikou prokousával nabyl jsem dojmu, že i přes to, že bychom zvážili umístění AED na obecním úřadě – ve venkovním volně přístupném prostoru, a pokud připustím to, že společnost bude proškolená formou osvěty – tedy, že bude vědět, kde přístroj je, jak funguje atd., že přístroj je opravdu intuitivní a vede záchránce v jednotlivých krocích, tak tu hraje stále nejvýznamnější roli zásadní faktor, kterým je čas. ČAS použití přístroje. Dostupnost přístroje pro sídliště, tedy plochu s nejvyšší koncentrací osob v obci by zde byla. Ale pokud se bavíme o umístění případně na velkých sportovištích, halách, firmách a jejich provozech, nebo školách, či vlakových nebo autobusových nádražích s větším pohybem osob, která jsou ve městech, pak je porovnání jiné. Například u nás v obci je již jeden takovýto přístroj umístěn v prostoru „vrátnice“ do vojenského objektu CBO. Ani zde není zcela daleko, ale už je z mého hlediska mimo dosah zcela. Za mě se domnívám, že v tuto chvíli tuto dotační příležitost nevyužijeme. Pokud by někdy taková výzva byla vyhlášena pro JSDH, pak bychom se k tomu mohli vrátit a uvažovat o pořízení přístroje.

NA VĚDOMÍ

17. Informace o průběhu jednotlivých stavebních akcí.

Starosta obce uvedl:

- **Stavební úpravy bytu č. 3 v BD čp. 178 Těchonín.**

Stavební úpravy v tomto bytě stále probíhají, rekonstrukce se týká elektroinstalace v chodbě, obývacího a ložnicí a následnému zapravení s celkové úpravě povrchů zdí.

- **Stavební úpravy koupelny bytu č. 7 v BD čp. 180 Těchonín.**

Stavební úpravy v tomto bytě stále probíhají, rekonstrukce se týká celé koupelny

NA VĚDOMÍ

18. Návrh na vyhlášení památného stromu.

Starosta obce uvedl: na přelomu měsíce března a dubna jsem se sešel s Ing. Zuzanou Špinlerovou, Ph.D. a Mgr. Ivankou Špinlerovou. Naše schůzka měla za cíl předložení a prvotní vyhodnocení jednotlivých významných dřevin v naší obci. Jedním z hlavních stromů, které jsme diskutovali byl javor klen, rostoucí na p.č. 1146 a 246/1, 245/1 v k.ú. Těchonín. Zuzka nechala již v loňských zimních měsících zpracovat hodnocení stavu stromu. Hodnocením bylo posouzeno – zdravotní stav, provozní bezpečnost a byla doporučena péstební opatření. Domluvili jsme se na seznamu dřevin, které odborným okem posoudí Zuzka Špinlerová a následně se sejdeme a budeme dřeviny diskutovat. Domnívám se, že by obec měla chránit významné dřeviny, které má smysl chránit, pokud je investice do jejich udržení velká a časové prodloužení životnosti dřeviny krátké, pak je to na zvážení. Pravdou je, že dominantních dřevin ubývá. Na jednom z následujících zasedání zastupitelstva obce Vás opět budu informovat. Starosta seznámil přítomné s hodnocením stromu. Podklady rozešle a dále bude jednat i s panem Kvačkem. Na následujícím zasedání zastupitelstva obce budeme dále postup projednávat.

NA VĚDOMÍ

19. Diskuse.

Do diskuse nebyl žádný příspěvek.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lenka Kreuselová

.....
Jiří Junek

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček