



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného ZO Těchonín konaného dne 15. 12. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Vlastimil Všeticka, Jan Leicht příchod 18:06
Přítomno občanů: 1
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Martin Olšar, Ing. Aleš Nepustil
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Příprava plánu zasedání a činnosti ZO na rok 2022.
4. Zpráva předsedy komise sociální a SPOZ.
5. Příprava rozpočtu obce na rok 2022.
6. Rozpočtové opatření č. 8/2021.
7. Informace ke stavebním akcím
8. Přidělení bytu č. 2 v bytovém domě čp. 166 Těchonín.
9. Přidělení bytu ve 2 NP č. 1 v budově čp. 188 Těchonín.
10. Přidělení bytu ve 2 NP č. 2 v budově čp. 188 Těchonín.
11. Přidělení bytu ve 2 NP č. 3 v budově čp. 188 Těchonín.
12. Přidělení bytu ve 2 NP č. 4 v budově čp. 188 Těchonín.
13. Výběr zhotovitele akce: „Výstavba kolny pro byty objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.
14. Výběr zhotovitele akce: „Parkoviště u mateřské školy Těchonín“.
15. Výběr zhotovitele PD k akci: „Stavební úpravy a adaptace bytového domu čp. 177 Těchonín“.
16. Smlouva o dílo č. 39/2022 k akci: „Pokrývačské práce na bytovém domě čp. 180 Těchonín vč. dodávky materiálu“ dle CN ze dne 22. 10. 2021 se spol. Lukáš Jirásek, Ústecká 67, 561 51 Letohrad.
17. Žádost o finanční podporu Naděje domácí zdravotní péče s.r.o., Na Výsluní 525, 561 64 Jablonné n. O.
18. Program obnovy venkova na roky 2021 - 2023.
19. Střednědobý výhled rozpočtu ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na roky 2022–2024.
20. Rozpočet příspěvkové org. ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na rok 2022.
21. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o schválení termínu zápisů na rok 2022.
22. Prodej části pozemkové parc. č. 905/2 v k. ú. Celné o výměře 93 m² a části pozemkové parc. č. 877
v k. ú. Celné o výměře 42 m².
23. Prodej pozemkové parc. č. 23 v k. ú. Celné o výměře 96 m².
24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GOBEC ze dne 24. 6. 2013.
25. Informace o ukončení provozu náhradního prodeje společnosti Konzum a zahájení prodeje ve zmodernizované prodejně v Těchoníně.

26. Vyúčtování dotace na zajištění potravinové obslužnosti na rok 2021 – Konzum, OD Ústí nad Orlicí.
27. Dodatek č. 2 se spol. Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v obci Těchonín na dobu trvání 10 let.
28. Návrh smlouvy o uzavření budoucí „Kupní smlouvy na převod nemovitosti a stavby parkoviště v obci a katastrálním území Těchonín“ mezi obcí Těchonín a Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí.
29. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zimní údržbě komunikací se společností Jamenská a.s..
30. Informace o předání nového DA, vybavení a zrekonstruovaných prostor hasičské zbrojnice členům SDH Těchonín (PJ SDH Těchonín).
31. Záměr prodeje DA SDH Těchonín zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403, rv.2004, VIN:WF0PXXGBFP4B87254 z majetku obce Těchonín.
32. Tisková zpráva spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. s uvedením cen vodného a stočného od 1. 1. 2022.
33. Obecně závazná vyhláška obce Těchonín č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
34. Obecně závazná vyhláška obce Těchonín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
35. Tvorba nových webových stránek obce Těchonín.
36. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 krajského úřadu Pardubického kraje
37. Diskuze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 413 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: z minulých zasedání nevyplývaly žádné úkoly.

3. Příprava plánu zasedání a činnosti ZO na rok 2022.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl zastupitelům rozeslán návrh harmonogramu zasedání zastupitelstva obce Těchonín na rok 2022, viz. příloha č. 1 zápisu ZO, kdy tento nyní předkládám k projednání.

- Do zářiového zasedání zařadíme zprávu kronikářky Mgr. Ivanky Špinlerové.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 414 Zastupitelstvo obce schvaluje plánu zasedání a činnosti ZO na rok 2022.

4. Zpráva předsedy komise sociální a SPOZ.

Starosta obce uvedl: předávám slovo předsedkyni výboru sociálního a SPOZ paní Mgr. Kreuselové, aby nás seznámila se zprávou, viz. příloha č. 2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

5. Příprava rozpočtu obce na rok 2022.

Starosta obce uvedl: návrh rozpočtu 2022 je ve fázi přípravy, proto je nutné schválit Pravidla rozpočtového provizoria 2022. Jsou stejná, jako v předchozím roce. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2022 jsou přílohou č.3 zápisu ZO.

- Předseda finančního výboru souhlasí s předjednaným postupem.
- Zastupitel Martin Olšar požádal o zařazení položky v rámci lesního hospodářství o položku 40 tisíc na lesy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 415 Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2022.

6. Rozpočtové opatření č. 8/2021.

Starosta obce uvedl: touto rozpočtovou změnou došlo k navýšení u příjmů o přijaté dotace na akci Energetické úspory ŠJ ve výši 4.637.666,26 Kč.

U výdajů došlo ke změně v následujících položkách:

v paragrafu Základní školy byly výdaje opatřeny účelovým znakem a navýšeny o 3.021.000 Kč, neboť ve schváleném rozpočtu byla pouze odhadovaná částka našeho podílu na realizaci akce, nikoliv celková částka akce, do opatření byl zahrnut investiční příspěvek na rolbu 17 tis. Kč, osvětlení vánočního stromu ve výši 26 tis. Kč, nákup kůry a úprava zeleně v centru obce navýšení o 12 tis. Kč, u paragrafu Požární ochrana nákup materiálu na opravy HZ 20 tis. Kč, elektro revize a pronájem brusky na podlahu 10 tis. Kč, oprava žlabového rohu a ochrana proti ptákům 10 tis. Kč, cestovné 2 tis. Kč, v paragrafu Volby do parlamentu ČR byly doplněny skutečně vynaložené výdaje, a to: refundace mezd 2.518 Kč, platy členů komise 37.326 Kč, povinné pojistné při refundacích mezd 851 Kč.

Rozpočtovým opatřením došlo k navýšení peněžních prostředků o 1.478.971,26 Kč.

NA VĚDOMÍ

7. Informace ke stavebním akcím.

Starosta obce uvedl:

- Energetické úspory objektu školní jídelny č. p. 188 Těchonín.
- Vestavba bytů ve 2 NP objektu školní jídelny č. p. 188 Těchonín.

Starosta podal zprávu o dokončení obou akcí. Kdy celkové náklady byly 16 522 402 Kč. Uznatelné náklady obou akcí dohromady byly 15 610 370 Kč. Na základě změn provedených v rámci realizací akcí došlo k navýšení nákladů o 113 451 Kč. Přijaté dotace činí 13 258 145 Kč. Pohledem financování lze konstatovat, že obecní rozpočet tato akce zatížila částkou 3 264 257 Kč.

NA VĚDOMÍ

8. Přidělení bytu č. 2 v bytovém domě čp. 166 Těchonín.

Starosta obce uvedl: na základě smutné události, kdy nás na vždy opustil pan Zapletal, byl byt ze strany rodiny vyklizen a nic nebrání jeho dalšímu přidělení.

Obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 3. 12. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 14. 12. 2021 do 12:00 hod. bylo doručeno 5 žádostí, které bych nyní přečetl. Žádosti jsou přílohou č. 4 zápisu ZO.

USN č. 416 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 2 v bytovém domě čp. 166 Těchonín žadateli č. 1 na základě tajného hlasování dle označení na hlasovacích lístcích.

9. Přidělení bytu ve 2 NP č. 1 v budově čp. 188 Těchonín.

Starosta obce uvedl: obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 3. 12. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 14. 12. 2021 do 12:00 hod. bylo doručeno 6 žádostí, které bych nyní přečetl. Žádosti jsou přílohou č. 5 zápisu ZO.

USN č. 417 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 1 v bytovém domě čp. 188 Těchonín žadateli č. 1 na základě tajného hlasování dle označení na hlasovacích lístcích.

10. Přidělení bytu ve 2 NP č. 2 v budově čp. 188 Těchonín.

Starosta obce uvedl: obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 3. 12. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 14. 12. 2021 do 12:00 hod. bylo doručeno 7 žádostí, které bych nyní přečetl. Žádosti jsou přílohou č. 6 zápisu ZO.

USN č. 418 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 2 v bytovém domě čp. 188 Těchonín žadateli č. 1 na základě tajného hlasování dle označení na hlasovacích lístcích.

11. Přidělení bytu ve 2 NP č. 3 v budově čp. 188 Těchonín.

Starosta obce uvedl: obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 3. 12. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 14. 12. 2021 do 12:00 hod. bylo doručeno 7 žádostí, které bych nyní přečetl. Žádosti jsou přílohou č. 7 zápisu ZO.

USN č. 419 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 3 v bytovém domě čp. 188 Těchonín žadateli č. 1 na základě tajného hlasování dle označení na hlasovacích lístcích.

12. Přidělení bytu ve 2 NP č. 4 v budově čp. 188 Těchonín.

Starosta obce uvedl: obec vyhlásila pronájem předmětného bytu dne 3. 12. 2021. Do předem stanoveného termínu, tj. 14. 12. 2021 do 12:00 hod. bylo doručeno 7 žádostí, které bych nyní přečetl. Žádosti jsou přílohou č. 8 zápisu ZO.

USN č. 420 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 4 v bytovém domě čp. 188 Těchonín žadateli č. 1 na základě tajného hlasování dle označení na hlasovacích lístcích.

13. Výběr zhotovitele akce: „Výstavba kolny pro byty objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“.

Starosta obce uvedl: na základě provedeného průzkumu trhu k akci: „Výstavba kolny pro byty objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“. Byly osloveny společnosti:

Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498 s nabídkovou cenou 906 252,24 Kč vč. DPH, kterou podal dne 9. 12. 2021 v 15:30 hod.

MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČ:15050050 s nabídkovou cenou 968 766,51 Kč vč. DPH, kterou podal dne 14. 12. 2021 v 15:00 hod.

Bromach spol. s.r.o., Dobrovského 83/111, 563 01 Lanškroun, IČ: 27467520 s nabídkovou cenou 991 595 Kč vč. DPH, kterou podal dne 8. 12. 2021 v 14:00 hod.

Na základě provedeného průzkumu trhu zastupitelstvu obce doporučuji ke schválení a k realizaci nejvýhodnější nabídku společnosti **Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498** s nabídkovou cenou 906 252,24 Kč vč. DPH, jak je uvedeno výše.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	N	A	N	A	A	A	Z	-

SCHVALUJE

USN č. 421 Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele akce: „Výstavba kolny pro byty objektu školní jídelny Těchonín č. p. 188“ a to firmu Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498 s nabídkovou cenou 906 252,24 Kč vč. DPH.

14. Výběr zhotovitele akce: „Parkoviště u mateřské školy Těchonín“.

Starosta obce uvedl: na základě provedeného průzkumu trhu k akci: „Parkoviště u mateřské školy Těchonín“. Byly osloveny společnosti:

Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498 s nabídkovou cenou 758 782, 49 Kč vč. DPH, kterou podal dne 9. 12. 2021 v 15:30 hod.

Bromach spol. s.r.o., Dobrovského 83/111, 563 01 Lanškroun, IČ: 27467520 s nabídkovou cenou 810 084,50 Kč vč. DPH, kterou podal dne 14. 9. 2021 v 14:00 hod.

MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČ:15050050 s nabídkovou cenou 837 229, 53 Kč vč. DPH, kterou podal dne 14. 12. 2021 v 15:00 hod.

Na základě provedeného průzkumu trhu zastupitelstvu obce doporučuji ke schválení a k realizaci nejvýhodnější nabídku společnosti Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498 s nabídkovou cenou 758 782, 49 Kč vč. DPH, jak je uvedeno výše.

- Zastupitel Karel Vencel se dotázal, zda-li je v ceně nabídek i kácení vzrostlých stromů.
- Starosta obce uvedl: kácení v cenové nabídce nefiguruje.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 422 Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele akce: „Parkoviště u mateřské školy Těchonín“ a to firmu Isotep s.r.o., Královéhradecká 1089, Ústí nad Orlicí, IČ:25263498 s nabídkovou cenou 758 782, 49 Kč vč. DPH.

15. Výběr zhotovitele PD k akci: „Stavební úpravy a adaptace bytového domu čp. 177 Těchonín“.

Starosta obce uvedl: na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce týkajícího se této akce, jsem začal připravovat podklady pro vyhlášení výběrového řízení na zajištění dodavatele PD. V souladu se směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je nutné předem vyhlášení samotného výběrového řízení schválit zadávací dokumentaci. Bylo Vám rozesláno mezi podklady k seznámení, viz. příloha č. 9 zápisu ZO. Jen rekapituluji. Máme již schváleno zahájení výběrového řízení, výběrovou komisi.

- Zastupitel Karel Vencel poznamenal, že se již k avizovaným cenám, které můžeme očekávat v nabídkách vyjádřil a konstatoval, že takto nehorázně předraženou cenu za PD nepodpoří a považuje ji za neakceptovatelnou.
- Starosta obce reagoval, že takové ceny lze pravděpodobně očekávat a za nehorázné je nepovažuje. Naopak se domnívá, že v tomto rozsahu jsou projektové práce ceněny mnohem dráž.
- Místostarosta obce potvrdil, že se projektové práce tohoto rozsahu cení na 10% celkové ceny díla, což je ve výsledku dvojnásobek avizovaných cen.
- Zastupitelé byli vyzváni starostou obce, aby do pátku 17.12. 2021 podali návrhy k oslovení projektantů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 423 Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací řízení na výběr zhotovitele PD k akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Těchonín čp. 177“.

16. Smlouva o dílo č. 39/2022 k akci: „Pokrývačské práce na bytovém domě čp. 180 Těchonín vč. dodávky materiálů“ dle CN ze dne 22. 10. 2021 se spol. Lukáš Jirásek, Ústecká 67, 561 51 Letohrad.

Starosta obce uvedl: na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce týkajícího se této akce byla zajištěna SOD se zhotovitelem. Tato SOD byla rozeslána mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce, viz příloha č. 10 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 424 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o dílo č. 39/2022 k akci: „Pokrývačské práce na bytovém domě čp. 180 Těchonín vč. dodávky materiálu“ dle CN ze dne 22. 10. 2021 se spol. Lukáš Jirásek, Ústecká 67, 561 51 Letohrad.

17. Žádost o finanční podporu Naděje domácí zdravotní péče s.r.o., Na Výsluní 525, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín, viz. příloha č. 11 zápisu ZO, byla rozeslána žádost Naděje - domácí zdravotní péče s.r.o., Na Výsluní 525, 561 64 Jablonné n. Orl. o finanční podporu na zakoupení kyslíkových přístrojů, kdy cena jednoho takového přístroje je 26 tis. Kč. Jak jistě všichni dobře víme, tato služba je službou pro širokou veřejnost. Navrhují příspěvek ve výši 3 tis. Kč.

- Zastupitel Jiří Junek navrhl částku 5 000,-Kč, kterou ostatní zastupitele plně podpořili.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 425 Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu ve výši 5 000,- Kč společnosti Naděje - domácí zdravotní péče s.r.o., Na Výsluní 525, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

18. Program obnovy venkova na roky 2021 - 2023.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byl rozeslán návrh POV obce na roky 2021- 2023, viz. příloha č. 12 zápisu ZO, kde došlo k jeho aktualizaci v rámci prvního bodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 426 Zastupitelstvo obce schvaluje program obnovy venkova na roky 2021 - 2023.

19. Střednědobý výhled rozpočtu ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na roky 2022–2024.

Starosta obce uvedl: dne 10. 11. 2021 byl předložen paní Kreuselovou Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024 příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky na stránkách obce po dobu 15-ti dnů a rozeslán mezi materiály pro dnešní zasedání, viz. příloha č. 13 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 427 Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na roky 2022–2024.

20. Rozpočet příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na rok 2022.

Starosta obce uvedl: dne 10. 11. 2021 byl předložen paní Kreuselovou Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN pro rok 2022. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky na stránkách obce po dobu 15-ti dnů a rozeslán mezi materiály pro dnešní zasedání, viz. příloha č. 14 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 428 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN na rok 2022.

21. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o schválení termínu zápisů v roce 2022.

Starosta obce uvedl: dne 06. 12. 2021 byla na obecní úřad doručena žádost o schválení termínu zápisu do ZŠ Těchonín, který byl stanoven na 06. 4. 2022 v době od 16:00 do 17:00 hod., do MŠ Těchonín, který byl stanoven na 10. 5. 2021 v době od 10:00 do 13:00 hod., viz. příloha č.15 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 429 Zastupitelstvo obce schvaluje termín zápisu do ZŠ Těchonín, který je stanoven na 06. 4. 2022 v době od 16:00 do 17:00 hod., do MŠ Těchonín, který je stanoven na 10. 5. 2021 v době od 10:00 do 13:00 hod.

22. Prodej části pozemkové parc. č. 905/2 v k. ú. Celné o výměře 93 m² a části pozemkové parc. č. 877 v k. ú. Celné o výměře 42 m².

Starosta obce uvedl: zastupitelstvo obce Těchonín na zasedání konaném dne 24. 11. 2021 usnesením č. 411 schválilo záměr prodeje části pozemkové parc. č. 905/2 v k. ú. Celné nově označené dle GP č. 235-211/2021 (GEODETka s.r.o. Kostelní 1257, 564 01 Žamberk) jako parc. 905/7 v k. ú. Celné o výměře 93 m² a části pozemkové parc. č. 877 v k. ú. Celné nově označené dle GP č. 235-211/2021 (GEODETka s.r.o., Kostelní 1257, 564 01 Žamberk) jako parc. 877/2 v k. ú. Celné o výměře 42 m². Cena obou pozemků je stanovena dle Odborného posudku č.17/2021 na částku 2 320 Kč. Zájemci o pronájem předmětné části pozemkové parcely měli předložit písemně své žádosti obecnímu úřadu Těchonín do 15. 12. 2021 do 12:00 hod. V tomto termínu předložil svou žádost místostarosta obce Ladislav Šimek, viz. příloha č. 16 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 430 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemkové parc. č. 905/2 v k. ú. Celné nově označené dle GP č. 235-211/2021 (GEODETka s.r.o. Kostelní 1257, 564 01 Žamberk) jako parc. 905/7 v k. ú. Celné o výměře 93 m² a části pozemkové parc. č. 877 v k. ú. Celné nově označené dle GP č. 235-211/2021 (GEODETka s.r.o., Kostelní 1257, 564 01 Žamberk) jako parc. 877/2 v k. ú. Celné o výměře 42 m² za částku 2320 Kč.

23. Prodej pozemkové parc. č. 23 v k. ú. Celné o výměře 96 m².

Starosta obce uvedl: zastupitelstvo obce Těchonín na zasedání konaném dne 24. 11. 2021 usnesením č. 412 schválilo záměr prodeje pozemkové parc. č. 23 v k. ú. Celné o výměře 96 m². Cena pozemku je stanovena dle Odborného posudku č.17/2021 na částku 8 810 Kč. Zájemci o pronájem předmětné části pozemkové parcely měli předložit písemně své žádosti obecnímu úřadu Těchonín do 15. 12. 2021 do 12:00 hod. V tomto termínu předložil svou žádost pan Ladislav Šimek, viz. příloha č. 16 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 431 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové parc. č. 23 v k. ú. Celné o výměře 96 m² za cenu 8 810 Kč.

24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 24. 6. 2013.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byl rozeslán návrh dodatku ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 24. 6. 2013, viz. příloha č. 17 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 432 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – provoz mapového serveru GObec ze dne 24. 6. 2013.

25. Informace o ukončení provozu náhradního prodeje společnosti Konzum a zahájení prodeje ve zmodernizované prodejně v Těchoníně.

Starosta obce uvedl: dne 10. 12. 2021 byla obchodním družstvem Konzum Ústí nad Orlicí dokončena rekonstrukce prodejny v Těchoníně a zároveň byl ukončen provoz náhradního prodeje v prostorách hasičské zbrojnice v Těchoníně. Prostory prodejny jsou v tuto chvíli zcela nové. Myslím, že se rekonstrukce povedla.

NA VĚDOMÍ

26. Vyúčtování dotace na zajištění potravinové obslužnosti na rok 2021 – Konzum, OD Ústí nad Orlicí.

Starosta obce uvedl: podklady k tomuto bodu byly zastupitelům rozeslány před jednáním zastupitelstva, viz. příloha č.18 zápisu ZO. Společnost Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí nám jako obci Těchonín na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinářské obslužnosti, a s odkazem na její článek č. IV zaslali fakturu na dotaci za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Náš příspěvek tedy tvoří částku 79.309,- Kč.

NA VĚDOMÍ

27. Dodatek č. 2 se spol. Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v obci Těchonín na dobu trvání 10 let.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v obci Těchonín na dobu trvání 10 let, viz. příloha č. 19 zápisu ZO. Dodatkem se mění doba trvání smlouvy na 10 let, kdy se po uplynutí této doby smlouva opět změní od 10. 12. 2031 na dobu neurčitou. Jedná se o navázání již dříve diskutované formy podpory.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 433 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku č. 2 se spol. Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné služby pro zajištění potravinové obslužnosti v obci Těchonín na dobu trvání 10 let.

28. Návrh smlouvy o uzavření budoucí „Kupní smlouvy na převod nemovitosti a stavby parkoviště v obci a katastrálním území Těchonín“ mezi obcí Těchonín a Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí.

Starosta obce uvedl: opět mezi podklady byl i tento podklad rozeslán zastupitelům k prostudování, viz. příloha č. 20 zápisu ZO. Jedná se o také již dříve diskutovaný postup spolupráce mezi společností Konzum a obcí Těchonín. Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy. Zejména kupní cena parkoviště a dotčených pozemků činí 931 700,- Kč vč. DPH.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 434 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o uzavření budoucí „Kupní smlouvy na převod nemovitosti a stavby parkoviště v obci a katastrálním území Těchonín“ mezi obcí Těchonín a Konzum, obchodní družstvo Ústí nad Orlicí.

29. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zimní údržbě komunikací se společností Jamenská a.s..

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i dodatek č. 2 o zimní údržbě komunikací se společností Jamenská a.s., zde se mění cena z 560 Kč/h na 650 Kč/h stroje a to pro oba případy – tedy prohrnování i posyp, viz. příloha č. 21 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 435 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o zimní údržbě komunikací se společností Jamenská a.s..

30. Informace o předání nového DA, vybavení a zrekonstruovaných prostor hasičské zbrojnice členům SDH Těchonín (PJ SDH Těchonín).

Starosta obce uvedl: dne 6. 12.2021 proběhlo předání nového DA zn. Ford Transit požární jednotky SDH Těchonín, dále bylo předáno vybavení a nově zrekonstruované prostory hasičské zbrojnice. Celková cena vybavení – výjezdových zásahových obleků, výjezdové obuvi, přileb, svítilen, vest, pláštěnek, směrovek, kalového čerpadla a šatních skříní byla za částku 396 912,- Kč z toho dotace ze SZIFu pokryla částku 317 529,- Kč. Celková cena dopravního automobilu byla 988 900,- Kč, z toho dotace pokryla hodnotu 750 000,- Kč. (MV GŘ HZS 450 000,- Kč, PaK 300 000,- Kč). Rekonstrukce prostor je vyčíslena na částku cca 30 000,- Kč, které hradila obec a zbylé náklady hradí SDH Těchonín.

NA VĚDOMÍ

31. Záměr prodeje DA SDH Těchonín zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403, rv. 2004, VIN:WF0PXXGBFP4B87254 z majetku obce Těchonín.

Starosta obce uvedl: vzhledem k tomu, že již máme nové dopravní vozidlo pro SDH Těchonín (PJ) je možné se zabývat myšlenkou prodeje toho dosavadního. K tomuto vozidlu jsem nechal vyhotovit posouzení technikem společnosti Ford za účelem stanovení jeho ceny, viz. příloha č. 22 zápisu ZO. Cena byla stanovena na částku 70 tis. Kč. Na základě tohoto navrhuji vyhlásit záměr prodeje tohoto vozidla, kdy nejnižší podání bude 70 tis.. Záměr bych navrhoval vyhlásit do následujícího řádného jednání zastupitelstva obce Těchonín.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 436 Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje DA SDH Těchonín zn. Ford Transit RZ: 5E0 7403, rv. 2004, VIN:WF0PXXGBFP4B87254 z majetku obce Těchonín.

32. Tisková zpráva spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. s uvedením cen vodného a stočného od 1. 1. 2022.

Starosta obce uvedl: tak jako v každém roce, tak i letos dochází k úpravě ceny za vodné a stočné ze strany smluvní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro následující rok, tedy rok 2022. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (dále jen VAK) na svém zasedání posoudilo všechny závazné podmínky cenové regulace oboru, kde jsou úplaty za vodné a stočné zařazeny mezi komodity, jejichž ceny jsou tzv. „věcně usměrňované“. Dále pak zvážilo i sociální dopady zvýšení cen vodného a stočného, a rozhodlo o úpravě cen v oblasti, kde VAK vlastní i provozuje vodárenskou infrastrukturu, pro rok 2022 takto:

Ceny za vodné a stočné platné od 1. 1. 2022:

vodné	41,70 Kč/m ³ bez DPH	45,87 Kč/m ³ včetně 10 % DPH
stočné	43,10 Kč/m ³ bez DPH	47,41 Kč/m ³ včetně 10 % DPH
celkem	84,80 Kč/m ³ bez DPH	93,28 Kč/m ³ včetně 10 % DPH

Odběratelé tak zaplatí v roce 2022 za 1 m³, tj. 1 000 litrů vody 93,28 Kč/m³ včetně DPH. Cena za výrobu a dodávku 1 litru pitné vody včetně následného odkanalizování a vyčištění vyprodukované vody odpadní tak stále činí necelých 10 haléřů. Při průměrné spotřebě 100 l na osobu a den, tj. cca 36,5 m³

za rok je měsíční výdaj za vodné a stočné jednoho obyvatele přibližně 284 Kč, oproti cenové úrovni roku 2020 se jedná o zvýšení o cca 9 Kč za měsíc. Ve srovnání s cenovou hladinou počátku roku 2021 se jedná o zvýšení o cca 15 Kč za měsíc. V roce 2021 činil součet cen vodného a stočného 88,33 Kč/m³ včetně DPH. Oproti cenám platným v roce 2021 dochází k navýšení vodného a stočného celkem o 5,6 % (z toho vodné 7,8 %, stočné 3,6 %). Společnost VAK realizuje v současné době tři významné vodohospodářské projekty, které jsou podporované z Operačního programu Životní prostředí, zaměřené na dlouhodobý dostatek kvalitní pitné vody a čištění vod odpadních. Celkové investiční náklady bez DPH činí 319,1 mil. Kč, z toho vlastní zdroje společnosti VAK budou činit minimálně 148,9 mil. Kč. Dotace SFŽP bude poskytnuta ve výši cca 170,2 mil. Kč. Blíže ve zveřejněné tiskové zprávě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., viz. příloha č. 23 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

33. Obecně závazná vyhláška obce Těchonín č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i návrh vyhlášky obce Těchonín č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, viz. příloha č. 24 zápisu ZO. V souvislosti se změnou legislativy jsme museli provést i doplnění a úpravy stávající vyhlášky č. 3/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Těchonín, kdy stávající vyhlášku nahradí nová vyhláška, tak jak je popsáno výše.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 437 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Těchonín č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

34. Obecně závazná vyhláška obce Těchonín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Starosta obce uvedl: mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce byl rozeslán i návrh vyhlášky obce Těchonín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, viz. příloha č. 25 zápisu ZO. V souvislosti se změnou legislativy jsme museli provést změnu a nahrazení stávající vyhlášky č. 6/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tedy stávající vyhlášku nahradí nová vyhláška, tak jak je popsáno výše.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 438 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Těchonín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

35. Tvorba nových webových stránek obce Těchonín.

Starosta obce uvedl: dalším bodem dnešního jednání je problematika webových stránek obce Těchonín. Naše webové stránky prošly v roce 2016 obnovou. V současné době již nemáme správce webu a nejsme schopni reagovat na legislativní požadavky, novinky na podobu webových stránek územně samosprávních celků. Také by bylo vhodné webové stránky obce opětovně zmodernizovat. Z toho důvodu jsme se spojili se společností Antee s.r.o., Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1, IČ: 25936557, která je jednou z předních společností, která se zabývá tvorbou obecních webů (příkladně obec Mladkov, Lichkov, Klášterec nad Orlicí, Zámorsk nebo Svazek obcí Lanškrounsko, sdružení obcí Orlicko apod.) Vzhledem ke znalosti potřeb samosprávních celků se domníváme, že se jedná o společnost, která je adekvátním možným zhotovitelem nových webových stránek obce. Taktéž spolupracuje se systémy mobilního rozhlasu. Cenová nabídka na tvorbu webu je 45 980,- Kč, viz. příloha č. 26 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 439 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na tvorbu nových webových stránek se společností Antee s.r.o., Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1, IČ: 25936557 za částku 45 980,- Kč vč. DPH.

36. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 krajského úřadu Pardubického kraje.

Starosta obce uvedl: dne 19. 11. 2021 proběhlo v naší obci dle plánu dílčí přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2021 do 19.11.2021 na základě plánu vnějších kontrol krajského úřadu Pardubického kraje vše bez závad.

NA VĚDOMÍ

37. Diskuze.

Starosta obce pozval na chystané akce:

- Betlémské světlo – dne 23. 12. 2020 od 14:00 do 17:00 hod. budeme předávat v kapli sv. Jana Nepomuckého v Celném plamínek betlémského světla do domácností – jednotliví zájemci si mohou do své lucerničky Betlémské světlo převzít a přenést si je do svých domovů.
- Silvestrovská laser show, která v letošním roce, dne 31. 12. 2021 od 19:30 hod. nahradí silvestrovský ohňostroj v Těchoníně, proběhne také za v té době platných nařízení Vlády ČR. Pevně věřím, že tuto akci budeme schopni uspořádat.
- Tříkrálová sbírka, která proběhne ve dnech 8. - 9. 2022.

Všechny akce proběhnou dle platných nařízení Vlády ČR v souvislosti s COVID 19.

Zastupitel Jan Leicht podal informaci týkající se zimní údržby, jejího rozsahu a způsobu provádění.

V obecné rozpravě zastupitelů se k problematice jednotliví zastupitelé vyjádřili a z diskuse vyplynulo, že zimní údržba je prováděna adekvátně a nadále bude flexibilně reagováno na vývoj počasí, připomínky občanů, případně zastupitelů, které budou zohledňovány při rozhodování před zahájením prohrnování, nebo posypu.

- Závěrem diskuze starosta obce poděkoval zastupitelům obce za jejich dosavadní činnost.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Martin Olšar

.....
Ing. Aleš Nepustil

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček