



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z mimořádného zasedání ZO konaného dne 20. 02. 2019

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Těchonín od 20:00 hod. do 21:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Jan Leicht
Přítomno občanů: 0
Přítomno hostů: -
Ověřovatelé: Mgr. Ivanka Špinlerová, Karel Vencel
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Chládek J.	Junek J.	Kreuselová L.	Leicht J.	Nepustil A.	Olšar M.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Vencel K.	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - - nepřítomen (nehlasoval)

- 1. Program jednání a návrh ověřovatelů.**
- 2. Úkol z minulého zasedání.**
- 3. Stavební akce: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166, Těchonín“.**
- 4. Rozvoj obce – jednání s Ministerstvem obrany k možnosti nabytí domu č.p. 177 Těchonín.**
- 5. Vyhotovení architektonické studie pro záměr pečovatelského domu pro seniory, komunitního domu pro seniory č.p. 177 Těchonín.**
- 6. Diskuse.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 61 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce uvedl: Z minulého zasedání nevyplynuly žádné úkoly pro dnešní mimořádné zasedání.

NA VĚDOMÍ

3. Stavební akce: „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“.

Starosta obce uvedl: Na předchozích jednáních zastupitelstva obce jsme se opakovaně vyjadřovali k zvažované a následně i schválené realizaci stavebních úprav hospodářské části BD Těchonín čp. 166. Na dnešní jednání zastupitelstva obce bychom měli přejít k hlasování o zahájení výběrového řízení na zhotovitele uvedené akce. Co se týče projektové dokumentace, s tou jsem Vás již seznámil na předchozím jednání zastupitelstva obce, pokud by chtěl někdo rekapitulaci, pak ji zde mám v digitální podobě. V rámci projekční činnosti byl vyhotoven i položkový rozpočet. Ten obsahuje cca 150 položek a jeho částka se vyšplhala na 2.2 milionu. Jak jistě víte, jedná se o částku stanovenou na základě rozpočtářských postupů. V rámci nutnosti posouzení stavu elektro v „rekonstruované“ části, tedy 1. NP hospodářské části BD Těchonín 166 byl na místo přizván pan Bezperát – projektant elektro. Ten provedl posouzení stavu a bylo konstatováno, že je potřeba provést ochranu před bleskem i na hospodářské části objektu, jelikož je zkolaudovaný jako celek pro bydlení. Při tomto řešení ochrany před bleskem celého objektu je provedení dle současných norem již nevyhovující a z tohoto důvodu bude nutné provést úpravu i na střeše bytové části objektu. Jedná se o další náklad. V předpokládané

předběžné a tedy i hrubé kalkulaci bylo v rámci rozpočtu obce na tuto akci počítáno 1,9 mil. Kč. Nyní tedy k výběrovému řízení, předpokládáme, že by se částka provedeným mohla snížit, tak jak se nám to dařilo v předchozí době. To, ale nelze předjímat. Rozeslání výzev k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu této akce by připadlo na 11.3.2019. Termín podání – lhůta pro podání nabídek by byla dne 1.4.2019 do 13:00 hod. Otevírání obálek, pak ve 13:00 hod. Následně na zasedání zastupitelstva obce dne 17.4.2019 by byla zveřejněna zpráva výběrové komise a její doporučení pro zastupitelstvo obce k podání nejvýhodnější nabídky a tedy doporučení zhotovitele akce spolu s informací k hodnotě díla. Dne 18.4.2019 by mohlo dojít k podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem a k předání staveniště.

Vzhledem k realizaci „zateplení čp. 166“ bude nutné zhotovitele propojit, nejen v rámci této akce, ale i v rámci osazení hromosvodů. Bude to trochu náročnější, ale myslím, že jednotliví zhotovitelé se na místě samém dovedou s touto situací vypořádat. K termínu předání díla – tento je stanoven na 15.7.2019 s výjimkou a bleskosvodů tam bude termín do 1.11.2019. Nyní krátce k zadávací dokumentaci jako takové. Jedná se o formuláře, na které jsme zvyklí z jednotlivých předešlých akcí – tedy jejich obsahem a promítnu je na monitoru, je Název akce, identifikace zadavatele, vymezení předmětu, místa a doby plnění VZ, obchodní a platební podmínky – termín realizace, záruka na dílo, platební podmínky, sankce. Dále požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, požadavky zadavatele na členění nabídky, požadavky zadavatele na kvalifikaci – základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou způsobilost (min. 3 stavební práce v uplynulých 5 letech při hodnotě 2 mil. Kč bez DPH, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dále obsahuje způsob hodnocení nabídek, další podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, dodatečné informace o zadávací dokumentaci, lhůtu a místo pro podání nabídek. Nedílnou součástí a přílohou zadávací dokumentace je příloha č. 1 – krycí list nabídky – který obsahuje identifikační údaje zadavatele a dodavatele (zhotovitele), nabídkovou cenu bez DPH a vč, DPH, doby plnění a dále i informaci o oprávněné osobě, která je oprávněná jednat za dodavatele (zhotovitele). Příloha č. 2 čestné prohlášení dodavatele (zhotovitele) k prokázání kvalifikace – Základní způsobilost – „bezdlužnost“. Dále je zde i návrh smlouvy o dílo, kde jsou obsaženy vybrané termíny, které jsou uvedeny výše. Samozřejmě tedy i předmět a doba plnění, hodnota díla, platební podmínky, záruční doba a zodpovědnost za vady, podmínky provedení díla, odstavec k převzetí díla, smluvní pokuty a závěrečné ustanovení. Dále položkový rozpočet a soupis prací.

V této zakázce z důvodu plánovaného a již vysoutěženého zateplení není jediným hodnotícím kritériem její ekonomická výhodnost, ale i doby plnění. Doby plnění budou hodnoceny podle nejdříve možného data bezvadného dokončení díla.

- Zastupitelé navrhuji oslovit ve výběrovém řízení tyto firmy:
ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25263498
Lukáš Jirásek (Klempířství), Ústecká 67, 561 51 Letohrad, IČ 86698362
Agrostav Ústí nad Orlicí a.s., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 47452943
VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí 136, 561 65 Jamné nad Orlicí, IČ 45537186
Jiří Fogl (stavební práce), Jamné nad Orlicí 301, 561 65 Jamné nad Orlicí, IČ 72845627
StavoPrim- společnost s ručením omezeným, Pražská 875, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČ 62026771
Antonín Vítek, Lukavice 256, 561 51 Lukavice, IČ 11128305
Bromach spol. s r.o., Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun-Žichlínské Předměstí, IČ 27467520
Karel Aubus (Střechy Aubus) , Libchavy 86, 561 16 Libchavy Dolní, IČ 66276870
Karel Nováček (KN střechy a lešení), Horní Libchavy 72, 561 16 Libchavy, IČ 40111920
DŘEVOTES MS s.r.o., Potůčnick 469, Hanušovice, IČ 26848333

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 62 Zastupitelstvo obce schvaluje zahájit výběrové řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“.

Dalším krokem bylo schválení členů výběrové komise pro otevírání a následné vyhodnocení došlých nabídek pro výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu této akce. Taková komise by měla být minimálně tříčlenná. Osobně navrhuji tyto členy komise: Daniel Krejsa – předseda komise, Jiří Junek – předseda výboru stavebního a životního prostředí, coby člen, Josef Sedláček – člen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 63 Zastupitelstvo obce schvaluje složení členů výběrové komise pro otevírání a následné vyhodnocení došlých nabídek pro výběrové řízení akce „Stavební úpravy hospodářské části BD čp. 166 Těchonín“.

4. Rozvoj obce – jednání s Ministerstvem obrany k možnosti nabytí domu č.p. 177 Těchonín.

Starosta obce uvedl: Na podzim roku 2016 došlo k rozhodnutí Ministerstva obrany – agentury hospodaření nemovitým majetkem – AHNM a její sekci ONNM zařadit budovu čp. 177, Těchonín do nepotřebného majetku a odprodat ji. Následně došlo k prvnímu vyhlášení výběrového řízení na odprodej nemovitosti. Do současné doby proběhlo již 7 kol vyhlášení. Nemovitost byla vydražena za 8 200 000,- Kč, avšak vzhledem k nezaplacení uvedené částky v daném časovém horizontu investorem, MO ČR odstoupilo od kupní smlouvy a vrátilo nemovitost do dražby.

Vzhledem ke skutečnosti, že by ubytovnu mohla nabýt třetí strana tedy, příkladně tento maďarský investor za nejpravděpodobnějším účelem provozování ubytovny, jsem na konci září loňského roku vyvolal jednání s panem senátorem Šilarem a požádal jsem ho o pomoc s vyhledáním řešení této situace a s následným oslovením představitelů Ministerstva obrany. V současné době se tomuto tématu věnujeme spolu s místostarostou obce. Vlivem pomoci pana senátora došlo na základě jeho jednání s ministrem obrany k pozastavení výběrového řízení. Dále byla dohodnuta informační schůzka, která by specifikovala podmínky k přímému jednání s obcí Těchonín.

K této informační schůzce došlo dne 7.2.2019 v sídle MO. Obci byl nabídnut zástupci AHNM přímý prodej čp. 177 ve veřejném zájmu za cca 8.2 mil. Kč. Tato cena nám byla prezentována, jako v tu chvíli, jediná možná s odkazem na kontrolní orgány ministerstva financí, kterému celou záležitost postupují ke kontrole. Dále byla obci nastíněna možnost bezúročného splácení. Na místě byl dohodnut předběžný termín dalšího jednání, kde budou mít zástupci obce schválen záměr nabytí ubytovny č.p. 177 Těchonín zastupitelstvem obce a dojde k dalšímu jednání k možnosti nabytí nemovitosti do vlastnictví obce.

- Zastupitelé si vyslechli zprávu a návrh a shodli se na vhodnosti jednat s Ministerstvem obrany k možnosti nabytí domu č.p. 177 Těchonín.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 64 Zastupitelstvo obce schvaluje další jednání s Ministerstvem obrany k možnosti nabytí domu č.p. 177 Těchonín do vlastnictví obce Těchonín.

5. Vyhotovení architektonické studie pro záměr pečovatelského domu pro seniory, komunitního domu pro seniory č.p. 177 Těchonín.

Starosta obce uvedl: Při hledání různých variant nabytí nemovitosti č.p. 177 od MO ČR jsme narazili na možnost bezúplatného převodu nemovitosti ve veřejném zájmu. Tato možnost má striktní pravidla a jedno z nich je mimo jiné předložení architektonické studie, která řeší následné využití objektu ve veřejném zájmu. V rámci diskuse se zástupci Ministerstva obrany, bylo řečeno, že taková studie je vyžadována i v případě přímého prodeje ve veřejném zájmu. Aby mohlo dojít k dalšímu posunu ve věci – navrhuji provedení architektonické studie – pro záměr pečovatelského domu pro seniory, komunitního domu pro seniory.

- Zastupitelé v rámci diskuse k tomuto bodu vyjádřili podporu a schválili stanovený postup.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 64 Zastupitelstvo obce schvaluje zadat vyhotovení architektonické studie se záměrem pečovatelského domu pro seniory, komunitního domu pro seniory v č.p. 177 Těchonín.

6. Diskuse:

- Zastupitelka Mgr. Lenka Kreuselová informovala o schválení částky 20 000 Kč na plavecký výcvik ze státních dotací.
- Zastupitel Karel Vencel vznesl dotaz na parcelu obce pronajatou panu Frančekovi. Uvedl, že parcela se plní skládkovým materiálem neurčitého charakteru a do současné doby není využita k výstavbě RD.
- Starosta obce reagoval: Prověřím smluvní vztah a budu Vás následně informovat.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Ivanka Špinlerová

.....

Karel Vencel

Zapisovatel:

.....

Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....

Josef Sedláček