

Naše značka: SPU 047827/2025Fi
UID: spudms00000015276768
Spisová značka: SP1655/2020-544203/04/02

Vyřizuje.: Ing. Regina Filipová
Tel.: 725002578
ID DS: z49per3
E-mail: regina.filipova@spu.gov.cz

Datum: 7. 2. 2025

SPU 047827/2025Fi



000781070571

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Celné a části k.ú. Těchonín – zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 3. 2. 2025

Místo konání: jídelna základní školy Těchonín čp. 188

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 11 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Celné a Těchonín.

Závěrečné jednání KoPÚ Celné (katastrální území Celné a přibrané části katastrálního území Těchonín) svolané dle § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. zahájila vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí Státního pozemkového úřadu Ing. Renata Čadová, za pobočku se jednání dále účastnila Ing. Regina Filipová, za zhotovitele KoPÚ (Geošrafo s.r.o.) projektant Ing. Lukáš Procházka, za obec Těchonín starosta Josef Sedláček. Další účastníci viz prezenční listina (pozvánkou zn. SPU 009433/2025 ze dne 10. 1. 2025 obesláno 74 účastníků – účast 16 dle prezenční listiny).

V rámci seznámení účastníků řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, byla účastníkům vystavena k nahlédnutí aktualizovaná mapa návrhu nového uspořádání pozemků po zapracování změn, které nastaly po vystavení návrhu v měřítku 1:2880 s čísly parcel po přečíslování dle číselné řady poskytnuté katastrálním úřadem, barevným šrafem dle LV a s legendou čísel listů vlastnictví.

Vedoucí pobočky Ing. Renata Čadová zhodnotila výsledky KoPÚ Celné (298 ha) a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zopakovala cíle pozemkových úprav (funkční uspořádání pozemků, zajištění přístupu ke všem pozemkům, vypořádání pozemků pro společná zařízení, sjednocení vlastnických a užívatelských hranic, zápis pozemků do KN dle skutečného druhu pozemku) s konstatováním, že požadovaných cílů bylo dosaženo. Zrekapitulovala průběh prací, které předcházely od zahájení řízení po vystavení návrhu až po etapy, které budou následovat po závěrečném jednání, jako je vydání rozhodnutí o schválení návrhu, rozhodnutí o výměně vlastnických práv, vyhotovení nové digitální katastrální mapa a zápis do katastru nemovitostí, vytyčování nového platného stavu katastru nemovitostí dle žádostí vlastníků.

Časovými údaji pak doplnila jednotlivé etapy pozemkových úprav. Z vlastního návrhu nového uspořádání pozemků vyplývá, že do pozemkových úprav vstoupili vlastníci zapsaní celkem na 71 listech vlastnických (LV) a z pozemkové úpravy vystupují vlastníci zapsaní na 68 LV. Celková výměra pozemkové úpravy dle schváleného návrhu je 298 ha, počet parcel při zahájení pozemkové úpravy byl 990, po dokončení 367 parcel, což znamená, že došlo ke snížení počtu parcel na 37 %.

V době vystavení návrhu (vystaveno od 18. 11. 2024 po dobu 30 dnů), kdy lze do zpracovaného návrhu nahlédnout a uplatnit v této lhůtě k návrhu námitky a připomínky, byly podány dvě připomínky (LV 522, 450), kterým bylo možné vyhovět a návrh upravit. Nesouhlas podala vlastnice (LV 47), ale jejím připomínkám není v rámci řízení o pozemkových úpravách možné vyhovět.

Bylo zdůrazněno, že konečná podoba návrhu je výsledkem mnoha jednání a jedná se vždy o reálně možný kompromis, v této úpravě vyjednaný tak, že nakonec byl obdržen souhlas od vlastníků 296,9 ha, tj. 99,8 % výměry řešeného území. S návrhem nesouhlasí vlastníci výměry 0,6256 tj. 0,2 % výměry řešeného území. Byla tedy splněna podmínka § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. a pobočka může přistoupit k vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Vedoucí pobočky upozornila, že bude vydáno 1. rozhodnutí o schválení návrhu, ke kterému má účastník řízení právo se odvolat do 15 dnů od jeho obdržení. V případě, že nedojde k odvolání, bude vypracována digitální katastrální mapa a vydáno 2. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti 2. rozhodnutí se nelze odvolat, je zapsáno do katastru nemovitostí a opatřené doložkou právní moci je nabývacím titulem pro účastníky řízení.

Účastníci řízení byli požádáni, aby mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí neprováděli, pokud možno žádné vlastnické převody, ty jsou možné jen se souhlasem pozemkového úřadu. Následně byl vysvětlen dopad pozemkové úpravy do nájemních vztahů (po právní moci 2. rozhodnutí zanikají nájemní vztahy k 1. 10. běžného roku) a problematika vytyčení nových vlastnických hranic, o které lze požádat pozemkový úřad. Zmíněna byla i finanční stránka celé věci, tj. náklady na pozemkovou úpravu (náklady na geodetické práce, projekční práce, náklady celkem a přepočtené na 1 ha – 5 946,- Kč/ha).

Vedoucí pobočky odůvodnila potřebu půdy pro PSZ (cca 66 ha - z toho potřebná výměra obce činí 2,53 ha a státu 16,16 ha), z toho cestní síť 8,77 ha, vodohospodářská opatření 6,41 ha, protierozní ochrana 40,74 ha (ostatní vlastníci) a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí 10,29 ha. Uvedla, že podmínkou realizací ze strany SPÚ je zahrnutí prvků do plánu společných zařízení.

Na závěr vedoucí pobočky poděkovala všem za odpovědný přístup při projednávání návrhu, který vedl k tomuto výsledku. Zástupce zhotovitele Ing. Lukáš Procházka také poděkoval přítomným především za trpělivost a vstřícnost při jednáních.

Výklad provázelo promítání probírané problematiky. Závěrem byl ponechán prostor pro dotazy, bylo poděkováno přítomným za účast a pozornost.

Závěrečné jednání bylo ukončeno v 17:00 hod.

Zapsala:
Ing. Regina Filipová

Ověřila:
Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno:

Sejmuto: