



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 376011/2025Fi



000810448841

Ústí nad Orlicí 9. 1. 2026

Sp. zn.: SP11464/2020-544203/05/03

Č.j.: SPU 376011/2025Fi

UID: spudms00000015932241

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 725002578

E-mail: regina.filipova@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) ze dne 8. 7. 2025 č.j. SPU 235377/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) Těchonín v katastrálním území (dále jen k.ú.) Těchonín a v přibrané části k.ú. Studené, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod číslem smlouvy 877- 2021-54411 (číslo smlouvy objednatele), PU-2021-001 (číslo smlouvy zhotovitele) Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 8. 2025.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ Těchonín pozemkový úřad

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Těchonín a Studené, tak jak je uvedeno v **příloze č. 1** tohoto rozhodnutí.

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2c** tohoto rozhodnutí pro LV 523, 10001 a 10002 v k.ú. Těchonín,

zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí pro LV 274 a 524 (k.ú. Těchonín) a dále pro LV 6, 17, 55, 138, 179, 191, 230 a 10002 (k.ú. Studené)

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro LV 179 (k.ú. Studené) a pro LV 116, 171, 309, 584, 642 (k.ú. Těchonín)

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **příloze č. 1.A** tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Pozemkový úřad zahájil dne 5. 1. 2021 v souladu s § 6 odst. 4 zákona řízení o KoPÚ Těchonín v k.ú. Těchonín a v přibrané části k.ú. Studené.

Pozemkový úřad schválil návrh KoPÚ Těchonín rozhodnutím č.j. SPU 235377/2025 ze dne 8. 7. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 8. 2025.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jitkou Šimáčkovou dne 10. 11. 2025 číslo zakázky 1/2021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 179 v k.ú. Studené a pro LV 116, 171, 309, 584, 642 v k.ú. Těchonín.

V případech, kdy dosud nebylo v obvodu komplexních pozemkových úprav Těchonín projednáno dědictví po vlastníkově/zůstaviteli (zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 288, 432, 600, 606, 635, 637, 638 a 644 v k.ú. Těchonín), jehož pozemky jsou řešené ve smyslu § 2 zákona, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

Rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Těchonín a Studené). Přílohy rozhodnutí jsou v této lhůtě přístupné k veřejnému nahlédnutí u pozemkového úřadu, na Obecním úřadu Těchonín a Studené (§11 odst. 10 zákona).

Písemné vyhotovení rozhodnutí je doručováno všem známým účastníkům řízení dle přílohy č. 1A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 376011/2025, přitom se jim k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí (§11 odst. 10 zákona).

Přílohy: dle textu

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 376011/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Antoněnko Michal, Bc.	18.05.1979	č. p. 123, 561 66 Těchonín
Bárnet Antonín	07.10.1967	č. p. 14, 561 64 Studené
Bartoš Josef	20.11.1954	č. p. 542, 561 02 Dolní Dobrouč
Bartošová Blanka	19.09.1954	č. p. 542, 561 02 Dolní Dobrouč
Bednář Luděk	31.07.1977	č. p. 34, 561 64 Studené
Bednář Milan	08.11.1947	č. p. 34, 561 64 Studené
Beskydová Danuška	27.02.1946	č. p. 29, 565 44 Sruby
Bezstarosti David	28.06.1995	č. p. 202, 561 63 Nekoř
Bezstarosti Martin	17.09.1971	č. p. 155, 561 63 Nekoř
Borovcová Alena	24.08.1980	Kornice 32, 570 01 Litomyšl
Brydl Zdeněk	12.10.1972	č. p. 4, 565 42 Vraclav
Čadík Martin, doc. Ing. Ph.D.	21.06.1978	č. p. 226, 664 01 Babice nad Svitavou
České dráhy, a.s.	70994226	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Český rybářský svaz, z. s., m.org.	67443711	č. p. 80, 561 66 Těchonín
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Dvorský Miroslav	19.06.1965	Havlíčkova 422, 517 24 Borohrádek
Dvorská Jitka	25.02.1966	Havlíčkova 422, 517 24 Borohrádek
Filip Václav, Ing.	28.05.1966	č. p. 92, 561 65 Jamné nad Orlicí
Filipová Božena	20.12.1941	Albertova 357, 564 01 Žamberk
Fischer Martin, Ing.	30.08.1971	Račineveská 2535, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
GasNet, s.r.o.	27295567	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Hájek Karel	09.02.1970	Kokrdovská 985, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Hejl Petr	18.10.1949	Stanovník 9, 561 64 Těchonín
Hrdinová Jana	18.05.1952	č. p. 156, 561 66 Těchonín
Hušek Pavel	08.06.1969	Dašická 323, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Hušková Blanka, Ing.	29.09.1968	Dašická 323, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Chaloupková Jana	10.04.1972	Aloise Hanuše 747, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Jakeš Miloš	26.10.1972	č. p. 5, 561 66 Těchonín
Jamenská a.s.	25297431	č. p. 289, 561 65 Jamné nad Orlicí
Jandejsková Lenka	11.09.1967	č. p. 49, 561 64 Studené
Janků Jiří	17.10.1969	č. p. 85, 561 66 Těchonín
Janků Lenka	16.02.1968	č. p. 85, 561 66 Těchonín
Jentschke Radomír	10.05.1962	č. p. 116, 561 66 Těchonín
Jentschková Hana	08.09.1963	č. p. 116, 561 66 Těchonín
Jirásková Blanka	25.11.1969	č. p. 164, 561 66 Těchonín
Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.	15028895	U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
Kacafírková Olga	21.11.1971	č. p. 125, 561 66 Těchonín
Kalvachová Daniela	05.10.1970	Příčná 78/30, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
Kaplan Ladislav	30.10.1973	28. pluku 1006/6, Vršovice, 101 00 Praha 10
Kminiak Josef	08.02.1955	28. října 1325, 564 01 Žamberk
Kocian Petr, Bc.	15.02.1973	Na Truhlářce 2067/6, Libeň, 180 00 Praha 8
Kocianová Barbora, Ing.	05.04.1972	Na Truhlářce 2067/6, Libeň, 180 00 Praha 8
Kopecký Miroslav	06.08.1972	Palackého 380, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
Kosek Vladimír	29.07.1962	č. p. 147, 561 63 Nekoř
Kosek Zdeněk, Ing.	16.07.1950	Amforová 1891/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Koutová Andrea, Ing.	28.04.1991	Celné 33, 561 64 Těchonín
Králová Podzimková Andrea	19.02.1979	Velká Morava 21, 561 69 Dolní Morava
Krejčí Stanislav	04.05.1963	č. p. 30, 561 66 Těchonín
Krejčová Lenka	08.05.1964	č. p. 30, 561 66 Těchonín
Krejčí Zbyněk	18.07.1977	č. p. 60, 561 65 Jamné nad Orlicí
Křivánek Petr	26.08.1963	Dělnická 44, 665 01 Rosice
Křivánková Hana	10.08.1964	Dělnická 44, 665 01 Rosice
Kudláček František, Ing.	05.07.1950	Kunčice 180, 561 51 Letohrad
Kulhavý Vladimír	01.02.1954	č. p. 30, 565 42 Vraclav
Kulhavá Helena	10.04.1956	č. p. 30, 565 42 Vraclav
Kumpoštová Dagmar	14.12.1954	č. p. 59, 561 66 Těchonín
Kvítková Jana	09.10.1961	Českých bratří 231, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Leicht Jan	15.10.1978	č. p. 9, 561 66 Těchonín
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Liebich Ladislav	24.02.1961	č. p. 198, 561 66 Těchonín
Liebichová Jana	04.07.1965	č. p. 198, 561 66 Těchonín
Lukáč Andrej	16.06.1971	č. p. 166, 561 66 Těchonín
Mareš Jan	28.03.1948	č. p. 91, 565 44 Sruby
Matyášová Helena	26.05.1975	Vlčkovice 8, 561 64 Mladkov
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Motl Petr	19.12.1959	č. p. 78, 561 66 Těchonín
Novák Lubomír	13.06.1962	Prodloužená 1472, 535 01 Přelouč
Novák Roman, Ing.	18.10.1989	Křenová 479/71, Trnitá, 602 00 Brno
Novotná Jiřina	21.02.1954	Husova 312, 463 34 Hrádek nad Nisou
Obec Studené	279561	č. p. 15, 561 64 Studené
Obec Těchonín	279633	č. p. 80, 561 66 Těchonín
Papoušek Ladislav	11.10.2004	Krymská 1687/33, 360 01 Karlovy Vary
Pardubický kraj	70892822	Komenského náměstí 125, Staré Město, 530 02 Pardubice
Pavlíková Kateřina	18.07.1978	Malířská 327/9, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Pecháň Aleš	07.09.1955	Dr. Slavíka 1811, 413 01 Roudnice nad Labem
Pohl Jan	31.12.1951	č. p. 79, 561 66 Těchonín
Pohlová Helena	06.09.1952	č. p. 79, 561 66 Těchonín
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Prokopec Aleš	23.03.1979	č. p. 315, 561 64 Jamné nad Orlicí
Prouza Tomáš	08.06.1967	Sokolská 262, 549 41 Červený Kostelec
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Saganová Jitka	13.09.1952	č. p. 110, 561 66 Těchonín
Sedláček Josef	05.11.1984	č. p. 81, 561 66 Těchonín
Sedláčková Kateřina, Mgr.	22.02.1982	č. p. 81, 561 66 Těchonín
Sládek Jan	20.10.1998	Celné 50, 561 64 Těchonín
Soukal David	29.10.1974	Královéhradecká 640, 562 01 Ústí nad Orlicí
SÚS Pardubického kraje	85031	Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad	1312774	B. Němcové 231, 53002 Pardubice
Státní statek Jeneč, st.p. v likvidaci	16918	Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
Strasmeier Petr	06.10.1964	č. p. 18, 561 64 Studené
Svobodová Iva	18.10.1964	U Borku 673, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Šafář Jiří	04.12.1950	č. p. 172, 561 66 Těchonín
Šedaj Jakub, Ing.	16.05.1989	Pod Lesem 544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
Šimek Jiří	09.08.1952	Stanovník 1, 561 64 Těchonín
Špinler Jaromír	20.01.1955	č. p. 52, 561 64 Studené
Štolpa Radek, Ing.	20.07.1969	Popkovická 101, 530 02 Srnojedy
Štolpová Helena	14.11.1972	Popkovická 101, 530 02 Srnojedy
ÚZSVM	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
Večeřová Liběna, Ing.	27.05.1967	Velkomoravská 508/57, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Vencel Miroslav, Bc.	01.04.1960	U Potoka 768, 561 51 Letohrad
VIAGEM a.s.	4817320	Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
Vodopád s.r.o. v likvidaci	27754413	č. p. 96, 561 66 Těchonín
VAK Jablonné nad Orlicí, a.s.	48173398	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Weinschnerová Jitka	15.03.1953	Erno Košťála 999, Studánka, 530 12 Pardubice
ZD Jamné nad Orlicí	15030661	č. p. 289, 561 65 Jamné nad Orlicí
Zima Roman, Mgr.	21.02.1967	U Myslivny 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zumanová Blanka	19.08.1959	Aubrechtové 3106/1, Záběhlíce, 106 00 Praha 10
Želinská Veronika	17.12.1980	297, 053 34 Švedlár 297, SLOVAK REPUBLIC
KLAS Nekoř a.s.	25255321	č. p. 180, 561 63 Nekoř