

Naše značka: SPU 164596/2022Fi
Spisová značka: SP11464/2020-544203/03
Vyřizuje.: Ing. Regina Filipová
Tel.: 725002578
ID DS: z49per3
E-mail: r.filipova@spucr.cz
Datum: 22. 6. 2022

SPU 164596/2022Fi



Zápis z úvodního jednání – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Těchonín

Datum konání: **25. 4. 2022**

Místo konání: jídelna ZŠ Těchonín čp. 188

Účastníci: dle prezenční listiny; 31 přítomných vlastníků na jednání (tj. 30% ze zvaných vlastníků)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Těchonín a části k.ú. Studené.

Úvodní jednání zahájila v 16:00 hodin vedoucí pobočky Ing. Hana Jeníčková, Ph.D. Účastníkům představila zástupce zpracovatele pozemkových úprav: Ing. Daniela Hakla (projektanta) za firmu GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Dále představila zástupce pobočky pověřeného provedením komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Těchonín a Studené (dále jen KoPÚ Těchonín): Ing. Reginu Filipovou.

KoPÚ Těchonín (výměra pozemkové úpravy cca 435 ha) byla zahájena dle § 6 zákona dne 5. 1. 2021.

Postup při pozemkové úpravě řeší zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Úvodní jednání svolala pobočka dle § 7 zákona, aby seznámila vlastníky s předpokládaným průběhem řízení o pozemkových úpravách a vysvětlila účel provádění pozemkových úprav. Přítomným bylo vysvětleno, co jsou to pozemkové úpravy a co je jejich předmětem. Dochází ke zmenšení počtu parcel a k převedení druhů pozemků do souladu se skutečným stavem v terénu. Scelením pozemků, úpravou jejich tvaru a zpřístupněním se zlepšují podmínky pro jejich obhospodařování. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zvýšení ekologické stability krajiny. Dále bylo vysvětleno, kdo je účastníkem řízení, jak se postupuje u neznámých účastníků a jak v případě úmrtí některého z účastníků, jak jsou účastníci identifikováni, možné zastupování účastníků, postavení uživatelů pozemků, kteří nejsou vlastníky, postavení obce. Byl popsán „**Plán společných zařízení**“ (PSZ), kterým se řeší nejen zpřístupnění pozemků, ale jeho obsahem jsou také návrhy protierozních a vodohospodářských opatření a návrhy opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. K plánu společných zařízení se vyjadřuje sbor zástupců, dotčené orgány státní správy a schvaluje ho zastupitelstvo obce. Bylo řečeno, že pro pozemkovou potřebu PSZ se přednostně použijí státní a obecní pozemky a při jejich nedostatku i pozemky ostatních vlastníků. Pro účely PSZ lze též pozemky vykupovat za cenu obvyklou. Přítomní byli seznámeni s tím, že schválený PSZ společně s dokončenou pozemkovou úpravou dává větší možnost pro čerpání finančních prostředků. S účastníky jednání byl projednán postup při stanovení vstupních nároků vlastníků. Ocenění pozemků a porostů vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno dle základních cen BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) a SLT (soubor lesních typů). BPEJ a SLT budou upraveny dle skutečného stavu hranic lesních pozemků zjištěných novým zaměřením. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka (za ostatní druh pozemků se považuje jiný druh pozemku než chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem). **Soupis nároků** bude vyložen **po dobu 15 dnů** na obecním úřadě a zároveň se doručí vlastníků, jejichž pobyt je znám.

Přítomným byl vysvětlen důvod stanovení pevného bodu při měření vzdálenosti. Na úvodním jednání došlo k dohodě, že **bodem** k měření vzdálenosti bude věž **kostela sv. Markéty**. Přítomní neměli k tomuto návrhu připomínek. Vlastníkům pozemků budou **nové pozemky** navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům **přiměřeně cenou ($\pm 4\%$), výměrou ($\pm 10\%$) a vzdáleností ($\pm 20\%$) měřenou od dohodnutého bodu**. Porovnání dle těchto parametrů se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka, které jsou řešené v pozemkové úpravě. K překročení parametrů (výměra, cena, vzdálenost) je možné přistoupit pouze se souhlasem vlastníka. Pokud je kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, je vlastník povinen uhradit rozdíl ceny překračující toto kritérium. Jestliže vlastník vstupuje do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit.

Přítomní byli seznámeni se současným stavem prací na KoPÚ. Bylo dohledáno, ověřeno a doplněno bodové pole, provedeno šetření liniových staveb (vodních toků), šetření hranic lesních a stavebních pozemků, polohopisné zaměření zájmového území a šetření vnitřního a vnějšího obvodu KoPÚ. V rámci přípravných prací bude ještě vyhotovena dokumentace k nárokům vlastníků. Poté bude vypracován a odsouhlasen PSZ, projekt návrhu nových pozemků a vyhotovení nové digitální katastrální mapy. Ve správním řízení bude probíhat vystavení nárokových listů, projednání návrhu nového uspořádání pozemků, rozhodnutí o schválení návrhu, rozhodnutí o výměně vlastnických práv a zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Závěrem dojde k vytyčení a stabilizaci nových vlastnických hranic dle jednotlivých požadavků vlastníků. Shora uvedené práce proběhnou v rozmezí cca 3 let. V průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy existují úkony, které vyžadují osobní účast vlastníků (lze se nechat zastupovat na základě plné moci) a jejich vyjádření v procesu zpracování návrhu (odsouhlasení nárokových listů a vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků). Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy řešené v pozemkové úpravě.

Dalším bodem programu úvodního jednání byla **volba členů do sboru zástupců**. Ing. Hana Jeníčková, Ph.D. vysvětlila, že sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. Nevoleným členem sboru zástupců je zástupce obce - starosta Josef Sedláček, zástupce pozemkového úřadu - Ing. Regina Filipová. Z vlastníků s 10 a více % výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav (nevolený) Ing. Václav Filip. Dále byli přítomní vlastníci vyzváni k návrhu dalších kandidátů do sboru zástupců. Přítomní doplnili sbor zástupců o pana Stanislava Krejčího, Radomíra Jentschkeho, Pavla Huška, Petra Strasmeiera, Petra Hejla a všichni členství přijali. Posléze se přistoupilo k hlasování o navržených kandidátech zvednutím ruky o každém samostatně. Sbor zástupců byl z přítomných vlastníků schválen.

Sbor zástupců KoPÚ Celné:

Josef Sedláček – starosta Obce Těchonín

Ing. Regina Filipová – pověřený pracovník pobočky

Ing. Václav Filip

Radomír Jentschke

Stanislav Krejčí

Petr Strasmeier

Pavel Hušek

Petr Hejl

Tereza Velehradská – náhradník

Na závěr byl ponechán prostor pro dotazy, bylo poděkováno přítomným za účast a pozornost. Úvodní jednání bylo ukončeno v 17:15 hodin.

Zapsala: *Ing. Regina Filipová*

Ověřila: *Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.*
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí

Vyvěšeno:

Sejmuto: