



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného zasedání ZO Těchonín konaného dne 17. 05. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 20:30 hod.

Přítomno zastupitelů: 9/2
Omluveni: MUDr. Luděk Ryba, Vlastimil Všeticka
Přítomno občanů: 0
Přítomno hostů: 3
Ověřovatelé: Jiří Trojan, DiS., Michal Budiš
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Budiš M.	Hrdina R.	Chládek J.	Junek J.	Nepustil A.	Ryba L.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Trojan J..	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva knihovnice o činnosti místní knihovny.
4. Závěrečný účet obce.
5. Zajištění zimní údržby místních komunikací.
6. Rozpočtové opatření č. 2/2023
7. Volnočasové aktivity v obci Těchonín.
8. Informace k akci: „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Těchonín.
9. Informace k akci: „Přírodní zahrady při ZŠ Těchonín“.
10. Informace k akci: „Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 3 v BD čp. 110 Těchonín–Celné“.
11. Informace o odstranění stavby garáže na pozemku parc. č. 969/21 a 969/8 v k. ú. Těchonín.
12. Směna pozemku parc. č. 883/21 o výměře 134 m² a parc. č. 174/5 o výměře 8 m² vše v k. ú. Celné, dle GP č. 218-115/2021, který vyhotovila spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, 56401 Žamberk.
13. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ.
14. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků v MŠ.
15. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství EKO-KOM.
16. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti se společností GasNet s.r.o. č. sml. 9900104894/1/2023
17. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu č. S015387/2022-O31 a návrh na vklad do katastru se Správou železnic
18. Diskuse.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl zapisovatelem zápisu zasedání: Ing. Ladislava Šimka
Předsedající navrhl ověřovatele zápisu zasedání: Jiřího Trojana, DiS. a Michala Budiše
Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Program jednání je přílohou č. 1 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 82 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu a schvaluje zapisovatele zápisu Ing. Ladislava Šimka a ověřovatele zápisu Jiřího Trojana, DiS. a Michala Budiše dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: Z minulého jednání ZO vzešel jeden úkol, a tedy vysvětlení rozdělení finančních prostředků ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN do rezervního fondu a fondu odměn. Rezervní fond činí 181 280 Kč jde o rezervu v případě, že nepředvídatelné výdaje překročí provozní rozpočet. Např. Vyšší výdaje na neplánované opravy nejen stavební, ale i např. investice do nových informačních technologií, havárie. V posledních dvou letech nebyl fond čerpán. Z fondu odměn jsou čerpány mzdové prostředky na zástup provozních zaměstnanců v době jejich nemoci v případě, kdy na účtu OON (ostatní osobní náklady) od státu je nedostatek finančních prostředků. K tomu dochází na konci kalendářního roku, jelikož převádět si finanční prostředky na dohody je nám umožněno 2x ročně, v dubnu a září. Nelze odhadnout, kdo bude do konce prosince nemocen a kolik finančních prostředků budeme potřebovat převést, pokud není neschopenka plánovaná. V takovýchto případech se používá fond odměn. V roce 2021 bylo vyplaceno 106,- Kč a v roce 2022 vyplaceno 8 400,- Kč. Týkalo se to provozních zaměstnanců MŠ a ŠJ.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva knihovnice o činnosti místní knihovny.

Knihovnice paní Jarmila Pohlová přednesla zprávu o činnosti místní knihovny. **Zpráva je přílohou č. 2 zápisu ZO.**

NA VĚDOMÍ

4. Závěrečný účet obce.

Starosta obce uvedl: Tento bod přesouvám na následující jednání zastupitelstva obce Těchonín, neboť sestavení závěrečného účtu obce za rok 2023 může být provedeno až po proběhlém konečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 ze strany Pardubického kraje. Toto proběhne dne 26. 5. 2023.

NA VĚDOMÍ

5. Zajištění zimní údržby místních komunikací.

Starosta obce uvedl: Všechny činnosti budou prováděny dle dosud zavedených zvyklostí a v nastaveném měřítku, zimní údržbu komunikací pro naši obec bude i nadále provádět společnost Jamenská a.s. a Jiří Junek.

NA VĚDOMÍ

6. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starosta obce uvedl: Výdaje v paragrafu Bytového hospodářství byly opraveny na základě vyúčtování tepla a vyúčtování služeb nájemníkům za rok 2022 a to položka „teplo“ byla snížena o 400 tis. Kč (poskytnuté zálohy byly vyšší než skutečná spotřeba) a výdaje na přeplatky z vyúčtování služeb nájemníkům byly navýšeny o 300 tis. Kč (přijaté zálohy na služby byly vyšší než skutečná spotřeba tepla, vody a el. energie). Dále byly opraveny výdaje na volby prezidenta v celkové výši 66 Kč a zvýšily se výdaje na platbu DPH v částce 80.000 Kč. Změnou došlo k navýšení peněžních prostředků o 20.066 Kč. **Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 zápisu ZO.**

NA VĚDOMÍ

7. Volnočasové aktivity v obci Těchonín.

Starosta obce uvedl: V uplynulé době jsme se spolu s MUDr. Rybou a L. Šimkem sešli a projednali finálnější návrh řešení jednotlivých lokalit. Tedy lokality U Hrušně a Pod Školou. MUDr. Luděk Ryba nebyl přítomen a s návrhem zastupitele seznámil starosta obce.

Starosta obce uvedl: Že v naší obci chybí více prostor pro hru, cvičení či jen setkávání občanů jsme se na posledním zastupitelstvu shodli. Připravili jsme proto návrh, jak by takové workoutové hřiště mohlo vypadat. U obou vytipovaných lokalit se snažíme respektovat prostorové možnosti, ale přesto zařadit herní i cvičební prvky „pro každou generaci“- od malých batolat, předškoláky po dospěláky i seniory. Především lokalita na Celném- pracovně nazvaná „U obecní hrušně“ disponuje jen omezeným pozemkem. Z toho důvodu jsme připravili kompletní prostorový návrh, co by tam postupně v několika

příštích letech – mohlo a mělo vzniknout. Konkrétně zde počítáme s pískovištěm a lavičkami, houpáčkami (resp. jednou dvouhoupáčkou), pružinovými houpadly pro děti (jedno může mít podobu hasičského auta), trampolínou v úrovni země (tato verze je ideální z hlediska bezpečnosti), altánem pro posezení či ukrytí před deštěm, workoutovou sestavou pro velké i pro děti, šplhací sestavou (dle volby se skluzavkou) a velkou lanovou sestavou pro děti. Na hranici pozemku se sousední bytovkou se nám ještě vešla 20timetrová dětská lanovka. Ještě zde budou stojany na kola a dle reálných prostorových možností – pokud se vejdou 3 nebo 4 venkovní posilovací stroje. Se čtyřmi těmito stroji (zlevněná nabídka fy Colmex) počítáme od začátku na hřiště pod školou. Stejně tak s workoutem „malým“ i „velkým“. Zde je prostoru více a u některých částí předpokládáme konkretizaci až podle jednání s firmami. Pro osazení svahu pod školou chceme jednat například s firmou Hřištěhrou jejíž originální a kouzelné realizace rozsvítí každý prostor i dětskou tvář (a možná nejen dětskou). Dalším prvkem v části Těchonín by mělo být víceúčelové sportovní hřiště, které se skvěle hodí i pro sportovní aktivity školky i školy. Realizaci navrhujeme rozložit do 3 let - tedy začít již letos.

Sedláček, Šimek, Ryba

Dále Starosta seznámil s financováním a etapizací projektů a rovněž s herními, cvičebními a ostatními prvky. V letošním roce by se jednalo o investici ve výši 550 tis Kč a byla by zahájena první etapa dvou volnočasových zón, tedy v Celném U Hrušně a v Těchoníně Pod Školou (u tenisových kurtů). Provedeme průzkum trhu a oslovíme minimálně tři společnosti, mezi nimi i společnost Colmex.

- Následovala debata zastupitelů k danému tématu, na základě které bude svolané pracovní jednání k tomuto bodu jednání, kde budou zastupitelé debatovat o konkrétním výběru prvků a jejich umístění do vybraných lokalit.

NA VĚDOMÍ

8. Informace k akci: „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Těchonín.

Starosta obce uvedl: Jistě jste zaznamenali, že v uplynulé době byl instalován nový výstražný informační systém. Po instalaci proběhlo první testování systému s odkazem na seřízení hlasitosti. Prvotní připomínky již řešeny byly a v příštím týdnu bude provedeno druhé testování. Jedná se o varovný výstražný systém. Předpokládáme, že do konce tohoto měsíce dojde ke kompletní fakturaci a tato dotační akce bude uzavřená. Akce je naceněna na 1 061 002,89,- Kč. Dotace činí 732 047,32,- Kč. Obec z rozpočtu uhradí částku 328, 955,57,- Kč.

NA VĚDOMÍ

9. Informace k akci: „Přírodní zahrady při ZŠ Těchonín“.

Starosta obce uvedl: Také tato akce se realizuje. Minulý týden jsem komunikoval se zástupcem zhotovitele a bylo mi řečeno, že v tuto chvíli čekají na dodávku dřeva. Jak jste si jistě všimli, již jsou postaveny tabule, které budou následně osazené výukovými a dalšími prvky. V následujícím týdnu by měla firma pokračovat na dalších pracích.

NA VĚDOMÍ

10. Informace k akci: „Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 3 v BD čp. 110 Těchonín–Celné“.

Starosta obce uvedl: Dne 13. 4. 2023 bylo staveniště předáno realizační firmě, tedy Andreji Lukáčovi. Po provedení základních přípravných prací byly zjištěny navíc havarijní stavy – podlahy v místnosti obývacího pokoje a ložnice, dále poškození vyzdívky pod vanou a poškození vany. Tyto věci nebyly v době provádění přípravy podkladů pro nacenění stavebních úprav a udržovacích prací zřejmé, a to zejména z důvodu extrémního znečištění a také z důvodu nevyklizených prostor. Svolal jsem stavební komisi k prohlídce místa stavby a posouzení stavu, dále byli seznámeni s navrženým postupem. Tedy odstranění parket, a kompletní rekonstrukce koupelny. Stavební komise s navrženým postupem souhlasila. Požádal jsem tedy stavební firmu o provedení předložené nacenění víceprací. Vícepráce jsou naceněny na částku 108 919 Kč vč. DPH. Takto byly vícepráce odsouhlaseny a jsou již provedeny. Zbylé práce probíhají v souladu s SOD a dílčí odchylky jsou řešeny v rámci kontrolních dnů, nebo prohlídek staveniště. Pravidelné kontrolní dny probíhají za účasti dozoru Daniela Krejsy, stavebníka a starosty obce. Obhlídky staveniště probíhají několikrát v týdnu starostou obce.

NA VĚDOMÍ

11. Informace o odstranění stavby garáže na pozemku parc. č. 969/21 a 969/8 v k. ú. Těchonín.

Starosta obce uvedl: Tímto bych navázal na informace projednané na předchozích jednání zastupitelstva obce k této stavbě. Stavba byla odstraněna. Dne 12.5.2023 nám bylo doručeno na obecní úřad Sdělení stavebního úřadu, který naše podání prošetřil. Sdělení starosta obce přečetl. Mimo jiné je zde uvedeno, že dne 12.5.2023 provedl stavební úřad na místě stavby místní šetření, a shledal, že stavba se již na pozemcích parc. č. 969/8 a 969/21 v k. ú. Těchonín nenachází. Zpevněné betonové plochy nacházející se na pozemcích parc. č. 969/8 a 969/21 v k. ú. Těchonín nepodléhají dle §80 stavebního zákona územnímu rozhodnutí ani stavebnímu povolení. Jejich likvidaci musí majitel pozemků řešit majetkoprávní cestou.

- Z debaty zastupitelů vzešlo doporučení vyzvat vlastníka k odstranění zpevněné betonové plochy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 83 Zastupitelstvo obce schvaluje postup dalšího jednání OÚ jako majitele pozemků, vyzvat stavebníka zpevněné betonové plochy k jejímu odstranění.

12. Směna pozemku parc. č. 883/21 o výměře 134 m² a parc. č. 174/5 o výměře 8 m² vše v k. ú. Celné, dle GP č. 218-115/2021, který vyhotovila spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, 56401 Žamberk.

Starosta obce uvedl: Zastupitelstvo obce Těchonín na zasedání konaném dne 12. 04. 2023 usnesením č. 81 schválilo směnu pozemku parc. č. 883/21 o výměře 134 m² a parc. č. 174/5 o výměře 8 m² vše v k. ú. Celné, dle GP č. 218-115/2021, který vyhotovila spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, 56401 Žamberk. Žadatelé mohli předložit své nabídky k záměru směny v písemné podobě do kanceláře obecního úřadu Těchonín do 12:00 hod. dne 17. 5. 2023. V tomto termínu byla doručena jedna nabídka. S jejím obsahem Vás nyní seznámím. **Nabídka je přílohou č. 4 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 84 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemkové parcely. č. 883/21 o výměře 134 m² a parc. č. 174/5 o výměře 8 m² vše v k. ú. Celné, za pozemkové parcely parc. č. 130/10 o výměře 22 m² a parc. č. 129/2 o výměře 29 m² a parc. č. 174/7 o výměře 34 m² vše v k. ú. Celné dle GP č. 218-115/2021, který vyhotovila spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, 56401 Žamberk dle předloženého návrhu žadatelky.

13. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ.

Starosta obce uvedl: V letošním roce podala ředitelka uvedené organizace Mgr. Lenka Kreuselová s odkazem na § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí v základní škole na školní rok 2023/2024 stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů. Minimální počet bude 23 žáků. **Žádost je přílohou č. 5 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 85 Zastupitelstvo obce Těchonín povoluje ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE TĚCHONÍN pro školní rok 2023-2024 výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem. Ve školním roce 2023-2024 bude minimální počet žáků v základní škole 23.

14. Žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY TĚCHONÍN o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků v MŠ.

Starosta obce uvedl: V letošním roce podala ředitelka uvedené organizace Mgr. Lenka Kreuselová s odkazem na § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole na školní rok 2023/2024 stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to do počtu 4 dětí. **Žádost je přílohou č. 5 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 86 Zastupitelstvo obce povoluje ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE TĚCHONÍN pro školní rok 2023-2024 výjimku z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole stanoveného prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to do počtu 4 dětí za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

15. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství EKO-KOM.

Starosta obce uvedl: Společnost EKOKOM má s naší obcí uzavřenou smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Nově předložená smlouva vychází z té smlouvy původní, kdy reaguje na nové legislativní požadavky. **Podklady a návrh smlouvy jsou přílohou č. 6 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 87 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství EKO-KOM.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti se společností GasNet s.r.o. č. sml. 9900104894/1/2023.

Starosta obce uvedl: Podklady k tomuto bodu jednání jsem rozeslal v pondělí k seznámení. Jedná se o klasickou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s touto společností, kterou je ošetřena STL plynovodní přípojka k RD. **Návrh smlouvy je přílohou č. 7 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 88 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se společností GasNet s.r.o., č. sml. 9900104894/1/2023.

17. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu č. S015387/2022-O31 a návrh na vklad do katastru se Správou železnic.

Starosta obce uvedl: Na tento návrh smlouvy jsme čekali poměrně dlouhou dobu, jedná se o poslední pozemky, které leží pod stavbou chodníku a nejsou doposud z důvodů náročnosti řízení vypořádány. Již dříve jsem informoval o postupných krocích, které vedou k dokončení tohoto vyrovnání. V tuto chvíli máme před sebou Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parcelní číslo 1227/9, pozemku parcelní číslo 1227/10, pozemku parcelní číslo 1227/11 a pozemku parcelní číslo 1227/12 vše v katastrálním území Těchonín, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“). Tedy pozemků v bezprostřední blízkosti viaduktu. **Návrh smlouvy je přílohou č. 8 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 89 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. S015387/2022-O31 a návrh na vklad do katastru se Správou železnic.

18. Diskuze.

Starosta obce pozval přítomné na blížící se volnočasové akce.

- **Pozvánka na Memoriál Josefa Sedláčka st..**
- **Pozvánka na 26. ročník Toulání kolem Orlice.**

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Trojan, DiS.

.....
Michal Budiš

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček