



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného zasedání ZO Těchonín konaného dne 14. 06. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 11/0
Omluveni: 0
Přítomno občanů: 0
Přítomno hostů: 2
Ověřovatelé: Vlastimil Všeticka, Ing. Roman Hrdina
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Budiš M.	Hrdina R.	Chládek J.	Junek J.	Nepustil A.	Ryba L.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Trojan J..	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva předsedy výboru stavební a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty.
4. Zpráva předsedy výboru sociální a SPOZ.
5. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022.
6. Volnočasové aktivity v obci v obci Těchonín.
7. Informace k akci: „Přírodní zahrady při ZŠ Těchonín“.
8. Informace k akci: „Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 3 v BD čp. 110 Těchonín–Celné“.
9. Informace ke zpevněné ploše na pozemku parc. č. 969/21 a 969/8 v k. ú. Těchonín.
10. Stavební úpravy bytu č. 8 v BD čp. 179 Těchonín.
11. Informace o zahájení prací spojených s výmalbou společných prostor v BD čp. 166 Těchonín.
12. Žádost nájemníka o výměnu bytové jednotky.
13. Informace o vysoutěžených cenách elektrické energie – nákup na r. 2024 Sdružení obcí Orlicko.
14. Žádost o podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí.
15. Informace o uvolnění bytu č. 4 v BD čp. 188 Těchonín.
16. Informace o záměru provedení údržby zpevněných ploch a komunikací v majetku obce.
17. Diskuse.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl zapisovatelem zápisu zasedání: Ing. Ladislava Šimka
Předsedající navrhl ověřovatele zápisu zasedání: Vlastimila Všeticku. a Ing. Romana Hrdinu
Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Program jednání je přílohou č. 1 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 90 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu a schvaluje zapisovatele zápisu Ing. Ladislava Šimka a ověřovatele zápisu Vlastimila Všeticku a Ing. Romana Hrdinu dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Z minulého zasedání zastupitelstva obce nevzešel žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy stavebního výboru a ŽP o výši nájemného a hospodaření s byty.

Předseda stavebního výboru a životního prostředí Vlastimil Všeticka přednesl zprávu předsedy stavebního výboru a ŽP. Zpráva je přílohou č. 2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Zpráva předsedy výboru sociální a SPOZ.

Předsedkyně výboru sociálního a SPOZ Mgr. Ivanka Špinlerová přednesla zprávu, která je přílohou č.3 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

5. Závěrečný účet obce za rok 2022 a účetní závěrka obce za rok 2022.

Závěrečný účet obce Těchonín za rok 2022

Starosta obce uvedl: Závěrečný účet shrnuje údaje o ročním hospodaření obce a je nutné ho do 30. 6. 2023 schválit. Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 ze strany auditorek Pardubického kraje proběhlo dne 26. 5. 2023, kterým nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Návrh byl 29. 5. 2023 na úřední desce a na internetových stránkách byl zveřejněn v plném rozsahu včetně příloh, kterými jsou Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přílohy č. 5 k vyhlášce 410/2009 Sb. a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Písemně bylo možné se k němu vyjádřit do 13. 6. 2023.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 91 Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 a účetní závěrku obce za rok 2022 bez výhrad.

Účetní závěrka obce Těchonín za rok 2022

K 31. 12. 2022 byla řádně sestavena účetní závěrka obce za rok 2022. Dne 29. 3. 2023 bylo za obec podáno Přiznání k dani z příjmů právnických osob. Výsledek hospodaření před zdaněním byl zisk ve výši 4.080.499 Kč. Dle Vyhlášky 220/2013 Sb. je potřeba účetní závěrku do šesti měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje, schválit a sepsat o úkonu protokol. Zastupitelé měli možnost se i s podklady seznámit v rámci rozeslaných dokumentů před jednáním zastupitelstva obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 92 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Těchonín za rok 2022.

6. Volnočasové aktivity v obci Těchonín.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce jsem rozeslal k seznámení materiály týkající se tohoto bodu. Na předchozích jednáních zastupitelstva obce jsme se poměrně důkladně zabývali možností využití „volných“ a tak trochu předurčených ploch pro volnočasové, pohybové či sportovní aktivity nejen našich občanů v celém věkovém rozsahu. Na posledním jednání zastupitelstva obce jsme v si i v návaznosti na pracovní jednání, které mu předcházelo, ujasnili směr, jakým bychom se chtěli vydat. Na konci diskuze již vytanul soulad většiny zastupitelů a nyní máme jeden konkrétnější návrh před sebou. Protože se této věci věnuje s maximálním úsilím MUDr. Ryba (pověřený), předal bych mu tímto slovo, aby tento návrh uvedl.

- Zastupitel Ing. Roman Hrdina informoval zastupitele, že vznesl dnes dotaz na stavebním úřadě k vytypované lokalitě v Celném, zda-li záměr volnočasového hřiště nebude v rozporu s územním plánem. Bylo mu sděleno jeho slovy, v této lokalitě nedoporučujeme hřiště stavět, protože je tato lokalita územním plánem určena pro výstavbu RD. Pro stavbu volnočasových hřišť doporučujeme využít lokality pro tyto aktivity územním plánem vyčleněné tzn. okolí fotbalového hřiště na Celném a sportovní areál pod místní ZŠ.
- Zastupitelé se shodli po této informaci odložit tento bod jednání do doby vyjasnění možnosti v této lokalitě hřiště vystavět.

- Úkol pro pana starostu – Ověřit na městském úřadě v Žamberku na odboru územního plánování informaci Ing. Hrdiny k možnosti využití lokality v Celném pro výstavbu zóny k volnočasovým aktivitám.

NA VĚDOMÍ

7. Informace k akci: „Přírodní zahrady při ZŠ Těchonín“.

Starosta obce uvedl: Také tato akce se realizuje. Minulý týden jsem se na místě sešel s realizační firmou a společně jsme řešili některé dílčí nesoulady, které se nám, věřím podařilo vyjasnit. V realizaci se bude zase pokračovat v následujícím týdnu, kdy by mohla být tato akce dokončena.

NA VĚDOMÍ

8. Informace k akci: „Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 3 v BD čp. 110 Těchonín–Celné“.

Starosta obce uvedl: Dne 13. 4. 2023 bylo staveniště předáno realizační firmě, tedy Andreji Lukáčovi. Dne 9. 6. 2023 bylo dílo předáno obci. V průběhu realizace byly pravidelně prováděny kontrolní dny, kterých jsem se účastnil já, pan Daniel Krejsa (dozor) a zhotovitel Andrej Lukáč. Několikrát byl na místě stavby přítomen předseda výboru stavebního a životního prostředí Vlastimil Všeticka. Po dobu stavby nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Konečná cena díla byla 595 987 vč. DPH cena zahrnuje vícepráce dle schváleného nacenění. Vysoutěžená cena díla byla 487 068 Kč vč. DPH.

NA VĚDOMÍ

9. Informace o odstranění stavby garáže na pozemku parc. č. 969/21 a 969/8 v k. ú. Těchonín.

Starosta obce uvedl: Dne 5. 6. 2023 byla panu Janu Lechtovi, trv. bytem Těchonín čp. 9, 561 66 Těchonín výzva k odstranění zpevněných ploch na uvedených pozemcích. Dnes jsem od pana Leichta získal písemnou odpověď. O problému jsem s ním hovořil, kdy bylo ze strany pana Leichta nabídnuto přenechání předmětné plochy obci, a to bez nárokování vlastnických práv. Pokud se zamyslím nad celou situací, domnívám se, že by obec na tento návrh přistoupit mohla. Zpevněné plochy neváznou žádnou další agendou, snad jen pro ubezpečení, by se mohlo projednat odnětí ze ZPF k případně tíži stavebníka. Ale mám ověřeno, že zde odvozy ze ZPF nebudou.

- Po krátké diskusi se zastupitelé shodli na ponechání zpevněné plochy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 93 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh stavebníka Jana Leichta převzít zpevněnou plochu pod odstraněnou stavbou na pozemcích parc. č. 969/21 a 969/8 v k. ú. Těchonín k dalšímu využití Obcí Těchonín bezplatně a bez nároku vlastnických práv stavebníka.

10. Stavební úpravy bytu č. 8 v BD čp. 179 Těchonín.

Výběr zhotovitele.

Starosta obce uvedl: Nyní Vás seznámím s výsledkem průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu. Tak jak bylo na předchozím jednání zastupitelstva obce schváleno, byly poptány společnosti. Poptány byly celkem. Na základě zaslané poptávky, byly od 4 poptaných spol. doručeny mailly s vyjádřením, že z kapacitních důvodů nebudou podávat CN. Byly to společnosti:

- David Mucha, tel: 737477605, IČO:86691392, 561 68, Lichkov 165 - telefonicky
- Tomáš Novotný, tel: 732810083, IČO: 68471378, 561 67, Mladkov 49
- Emil Rais - zednické práce, tel: 723569908, IČO: 68471262, 564 01, Pastviny 89

Následovali doručené nabídky:

Andrej Lukáč, tel: 777248340, IČO: 64804909, 561 66, Těchonín 194, který podal cenovou nabídku dne 14. 6. 2023 v 8:05 hod. s konečnou cenou 494 500 Kč.

Vyhodnocení CN proběhlo dne 13. 6. 2023 od 16:00 hod. Všechny doručené nabídky splnily podmínky zadávacího řízení. Výběrovou komisí ve složení Daniel Krejsa, Vlastimil Všeticka a Michal Budiš byla starostovi obce a následně zastupitelstvu obce, jako nejvýhodnější nabídka předložena a doporučena ke schválení nabídka společnosti Andrej Lukáč, tel: 777248340, IČO: 64804909, 561 66, Těchonín 194, který podal cenovou nabídku dne 14. 6. 2023 s konečnou cenou 494 500 Kč. Termín realizace bude od podpisu SOD předpokládám od 26. 6. 2023 (v reakci na předání bytu obci dle ústní dohody s pozůstalými v týdnu 19. 6. – 23. 6.) do 13. 6. 2023.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 94 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o dílo s Andrejem Lukáčem, IČO: 64804909, 561 66, Těchonín 194 za konečnou cenu díla 494 500 Kč.

11. Informace o zahájení prací spojených s výmalbou společných prostor v BD čp. 166 Těchonín.

Starosta obce uvedl: Z důvodu „tragického“ stavu společných prostor v BD čp. 166 Těchonín, jsem poptal malíře o nacenění malířských prací. Starosta seznámil přítomné s CN. Dále jsem jednal s Andrejem Lukáčem, zda má volné kapacity na „zednickou přípravu a výspravu opadávající omítky, poruch omítek a dalších nutných prací spojených s přípravou podkladů pro výmalby. Na toto jsem získal kladnou odpověď. Zde si ani já netroufnu stanovit rozsah prací, protože v souvislosti s opravami společných prostor vytanula nutnost provést práce na rozvodech elektro, telefonů, zvonků a osvětlení, o této problematice jedná s panem Ondřejem Simonem, který pro naši obec provádí většinu těchto prací. Kdo jste v tomto domě byl, tak víte, že společné prostory působí jak z nějakého vyloučeného sídliště. Na příštím jednání zastupitelstva obce, pokud nebude potřeba svolat mimořádné jednání ZO v měsíci červenci, tak až v srpnu, Vás budu informovat jednak o cenách, ale také o průběhu této akce.

NA VĚDOMÍ

12. Žádost nájemníka o výměnu bytové jednotky.

Starosta obce uvedl: Dne 29. 5. 2023 byla na obecní úřad doručena žádost nájemníka o výměnu bytu. Starosta seznámil s žádostí. Žadatel žádá o výměnu bytu 1+kk v BD čp. 166 Těchonín za byt 2+1 v BD čp. 110 Těchonín – Celné, a to z důvodu sestěhování se se svou přítelkyní a jejím synem do jednoho bytu. Myslím, že zastupitelstvu nebrání nic v tom, žádost vyhodnotit a přejít k hlasování. **Žádost je přílohou č. 4 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 95 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost nájemníka o výměnu bytové jednotky 1+kk v BD čp. 166 Těchonín za byt 2+1 v BD čp. 110 Těchonín – Celné.

13. Informace o vysoutěžených cenách elektrické energie – nákup na r. 2024 Sdružení obcí Orlicko

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce jsem rozeslal k seznámení materiály týkající se tohoto bodu. Starosta seznámil s vysoutěženými cenami energií na rok 2024.

NA VĚDOMÍ

14. Žádost o podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce jsem rozeslal k seznámení materiály týkající se tohoto bodu. Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti, **viz příloha č. 5 zápisu ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

SCHVALUJE

USN č. 96 Zastupitelstvo obce schvaluje podporu služeb Oblastní charity Ústí nad Orlicí ve výši 5 000 Kč.

15. Informace o uvolnění bytu č. 4 v BD čp. 188 Těchonín.

Starosta obce uvedl: V brzké době dojde k uvolnění této bytové jednotky. Informaci mám od nájemníků potvrzenou opakovaně z dnešního rána. Předpoklad předání bytu je ve výhledu – do konce tohoto měsíce. Nájem bytu nebyl vyhlášen z důvodu nejistoty termínu uvolnění bytové jednotky. Patrně bude k tomuto bodu svoláno mimořádné jednání zastupitelstva obce v měsíci červenci, jak jsem již dnes zmínil.

NA VĚDOMÍ

16. Informace o záměru provedení údržby zpevněných ploch a komunikací v majetku obce.

Starosta obce uvedl: Vytypovány byly ty části komunikací, které jsou v nevyhovujícím stavu a neměli by být v budoucí blízké době dotčeny nějakou jinou stavbou, kterou by investice došla k úhonně. Je to úsek od kostela sv. Markéty ve směru k mostku přes Těchonínský potok. Dále komunikace k místnímu hřbitovu v Celném ze směru od Mladkova a co se týče zpevněné plochy, pak se jedná o plochu před MŠ. Zde by došlo k údržbě plochy, tak aby byla odváděna dešťová voda do vpustí od nemovitostí. Což v tuto chvíli nefunguje. V prostoru pod přístřešky by byla provedena zámková dlažba a tím by také bylo zamezeno tvorbě kaluží a pronikání vody do budovy. Tento postup se osvědčil v případě školní jídelny. Následně zde na novém povrchu bude provedeno malované hřiště pro děti docházející do MŠ.

NA VĚDOMÍ

17. Diskuse.

Starosta poděkoval:

- Za skvělou organizaci a reprezentaci obce Těchonín pořadatelům a všem, kteří se na pochodu Toulání kolem Orlice spolupodíleli.

Starosta pozval:

- **Pozvánka na Vítání prázdnin na hřišti v Celném 8. 7. 2023.**
 - **Pozvánka na 1. ročník Dnu s četníky dne 8. 7. 2023.**
 - **Pozvánka na Pout'ové posezení 15. 7. 2023 u místní hasičárny v Těchoníně (SDH Těchonín) a pout'ové atrakce dne 14. 7. – 16. 7. 2023**
 - **Pozvánka na oslavy 50. výročí založení TJ Sokol Těchonín – fotbalový oddíl, které proběhnou dne 29. 7. 2023**
- Zastupitel Michal Budiš předal žádost občanů o hlášení informací z OÚ a dalších akcí obecním rozhlasem.
 - Starosta obce sdělil, že využívání informačních kanálů obce je na kvalitní úrovni a v případě zájmu pořadatelů akcí, je možné hlášení provést. Poděkoval za podnět.
 - Pan Vencl Karel podal informaci o souhrnné zprávě ke stavu veřejného osvětlení a k probíhajícím pracím na projektech nového veřejného osvětlení, kterou přednese na srpnovém zasedání.
 - Zastupitel Jiří Trojan poděkoval za spoluorganizaci akce Toulání kolem Orlice všem zúčastněným z týmu organizátorů a především Mgr. Ivance Špinlerové, Haně Jentschkové a Jiřímu Junkovi.

Dále požádal o příspěvek obce na úpravu povrchu hřiště pod školou, které je zarostlé travou. Starosta obce přislíbil provedení zemních prací.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vlastimil Všetická

.....
Ing. Roman Hrdina

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček