



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného zasedání ZO Těchonín konaného dne 10. 1. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 10/11
Omluveni: Mgr. Ivanka Špinlerová
Přítomno občanů: 3
Přítomno hostů: 0
Ověřovatelé: Michla Budiš, Ing. Roman Hrdina
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Budiš M.	Hrdina R.	Chládek J.	Junek J.	Nepustil A.	Ryba L.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Trojan J..	Všetička V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.
4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2024.
5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2023.
6. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
7. Informace k silvestrovskému ohňostroji.
8. Prodloužení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na - rok 2024.
9. Informace k průběhu stavebních akcí.
10. Záměr směny části pozemkové parcely č. 76 v k. ú. Celné o výměře 60m².
11. Pachtovní smlouva se spol. Jamenská a. s.
12. Pachtovní smlouva se spol. Klas Nekoř a. s.
13. Odměňování členů zastupitelstva obce.
14. Žádost o příspěvek Domova důchodců Ústí nad Orlicí.
15. Směnná smlouva mezi obcí Těchonín a MUDr. Helenou Duškovou.
16. Diskuse.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl zapisovatelem zápisu zasedání: Ing. Ladislava Šimka
Předsedající navrhl ověřovatele zápisu zasedání: Michala Budiše, Ing. Romana Hrdinu
Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Program jednání je přílohou č. 1 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 159 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu a schvaluje zapisovatele zápisu Ing. Ladislava Šimka a ověřovatele zápisu Michala Budiše a Ing. Romana Hrdinu, dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: Z minulého jednání zastupitelstva obce nevzešel žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

3. Zpráva předsedy výboru stavebního a ŽP za předchozí rok.

Starosta obce uvedl: Tímto předávám slovo Vlastimilovi Všetickovi k přednesu zprávy s odkazem na rok 2023. Zpráva je přílohou č. 2 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

4. Návrhy výboru stavebního a ŽP na opravy a údržbu pro rozpočet na r. 2024.

Starosta obce uvedl: Na úvod tohoto bodu Vás seznámím s tvorbou Návrhu rozpočtu obce Těchonín na rok 2024. Termín schvalování rozpočtu je stanoven na březnové zasedání, které se bude konat dne 13. 3. 2023, s tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 27. února 2023. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušné obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva. Návrh rozpočtu byl všem zastupitelům rozeslán mezi materiály k seznámení s dostatečným časovým předstihem. Návrh rozpočtu máme nyní předložen k projednání.

Co se týče tvorby návrhu rozpočtu obce na rok 2024 – zůstatek na účtech z loňského roku činí 9 555 000,- Kč. Nyní bych předložil návrhy na hlavní investice. A na příští jednání zastupitelstva obce Vám předložíme pracovní návrh rozpočtu obce Těchonín na rok 2024. Jednotlivé položky pracovní verze návrhu rozpočtu vycházejí zejména z potřeb obce, nutných výdajů, nákladů rozběhlých akcí a příjmů dotací, které přibližně známe. V rámci tvorby návrhu rozpočtu jsme se snažili být co nejvíce šetrní, ale na druhou stranu nechceme, aby vývoj naší obce ustal. V letošním roce budeme převážnou část akcí financovat z vlastních zdrojů. Spolu s předsedou výboru stavebního a ŽP jsme již vyhodnotili jednotlivé akce a zahrnuli je do plánu. Do příštího zasedání ZO prosím o případné zaslání písemných připomínek na můj mail. Tak abychom mohli návrh příště schvalovat.

V tuto chvíli jsme v úvahách o realizaci níže uvedených akcí a je zde i výčet některých položek, vše je zatím orientační.

- **realizace multifunkční hřiště pod ZŠ (a budou realizovány pouze v případě dotací):**
 - realizační částka 4. 000 000 Kč - 6. 500 000 Kč, uvažovaná možná výše dotace až 70%
 - z rozpočtu obce **odhadujeme částku 2 000 000 Kč.**
 - PD multifunkční hřiště pod ZŠ – není pod dotací (238 000 Kč - 445 000 Kč, přímé náklady, dotace až při realizaci projektu...)
- **realizace hřiště Bílé lišky pod ZŠ**
 - dotace realizace kolem 1. 900 000 Kč, uvažovaná možná výše dotace až 70%
 - z rozpočtu obce **odhadujeme částku 600 000 Kč**
- **realizace údržba komunikace na Hluchov**
 - POV dotace (800. 000 Kč - POV požádáno o 400. 000 Kč)
 - z rozpočtu obce **odhadujeme částku 400 000 Kč**
- **sběr projektových záměrů MAS - komunální technika**
 - dotace (pravděpodobně až 2. 000 000 Kč uvažovaná možná výše dotace až 80%)
 - zvažujeme nákup nové komunální techniky, Piaggio začíná být dožitý
 - z rozpočtu obce **odhadujeme částku 400 000 Kč z rozpočtu**

Projektové záměry: ceny jsou orientační

PD Stavební úpravy bytového domu Těch. 177	-	300 000 Kč
PD „U Kasáren“	-	800 000 Kč
PD VO Celné	-	50 000 Kč
PD VO Těchonín	-	50 000 Kč
PD Energetické úspory BD čp. 71 T a 110 C	-	300 000 Kč (zateplení) odhad
PD centrum obce Těchonín	-	100 000 Kč (komunikace, parkování)
PD - intenzifikace ČOV u bytovek v Těchoníně - PD dotace		480. 000 Kč
PD a Realizace rekonstrukce VO - dotace (1. 793 220 Kč dotace by mohla být ve výši až 1. 404 191 Kč)		

- Zjišťujeme možné dotační příležitosti na PD.

- z rozpočtu obce odhadujeme částku 400 000 Kč z rozpočtu

Další akce: ceny jsou orientační

Demolice čp. 63 Těchonín	-	250 000 Kč
Bytový fond čp. 71T zateplení + investice byty	-	2 000 000,- Kč (odhad)
(Opravy společných prostor čp. 110 Těchonín a čp. 71 Těchonín)	-	300 000,- Kč (předpoklad je méně)
Vodovod Těchonín (spodní)	-	1 000 000,- Kč (odhad)

Úvěry a další:

Splátka čp. 177 Těchonín	-	1 800 000,- Kč
Splátky úvěrů	-	1 000 000,- Kč
Splátka pozemků	-	375 000,- Kč

Žádosti o příspěvky:

Prodejna Celné	-	100 000,- Kč (předpokládám více)
ZŠ a MŠ	-	1100 000,- Kč

Žádosti o individuální dotace:

TJ Sokol Těchonín (fotbal)	-	35 000,- Kč
HC Těchonín (hokej)	-	20 000,- Kč
ASPV	-	10 000,- Kč
MO ČRS Těchonín, z. s.	-	15 000,- Kč
SDH Těchonín (mladí hasiči)	-	40 000,- Kč
Potravinová obslužnost Konzum	-	120 000,- Kč

- Předseda výboru stavebního a ŽP přednesl návrhy výboru, viz příloha č. 3 zápisu ZO.
- Pan Karel Vencel uvedl: v 1. čtvrtletí bychom měli mít informace o realizaci rekonstrukce rozvodné elektrické sítě v Těchoníně a na Celném. Na základě této informace bychom se měli rozhodnout o dílčích realizacích části VO v Těchoníně.
- Zastupitel Ing. Roman Hrdina vznesl dotaz na položky plánovaného rozpočtu, které navrhovali jako finanční výbor.
- Starosta obce odpověděl: nad všemi položkami povedeme na následujícím zasedání diskusi.

NA VĚDOMÍ

5. Kontrola plnění usnesení za období roku 2023.

Starosta obce uvedl: K tomuto bodu dnešního jednání předávám slovo předsedovy kontrolního výboru panu Ing. Alešovi Nepustilovi. Zpráva je přílohou č. 4 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

6. Rozpočtové opatření č. 2023/08 ze dne 20. 12. 2023

Příjmy:

- byly navýšeny na položce 1121 - daň z příjmů právnických osob o 674.092 Kč,
- dotace Přírodní zahrada u ZŠ byla nižší o 4.417,41 Kč,
- nebyla obdržena dotace na položce 4113 – nákup vybavení pro spolky ve výši 237.600 Kč (bude přijata v 2024).

Výdaje byly navýšeny:

- u položky 8901 o 190.074,91 Kč – zde se promítají operace nemající charakter příjmů ani výdajů – je zde promítnuta přenesená povinnost DPH,
- v paragrafu Lesy – vytyčení hranic lesa Hluchov 5.000 Kč,
- mzdové náklady knihovnice o 1.000 Kč, elektrická energie o 2.000 Kč,
- mzdové náklady kronikářka o 1.000 Kč,
- paragraf 3399 – tisk kalendářů 33.000, oslavy fotbalu 20.000 Kč, 10.000 Kč Nadační fond PodČepičkou,
- v paragrafu Bytové hospodářství – rekonstrukce čp. 71/1 zvýšení 140.000 Kč,
- Sběr a svoz komunálních odpadů 30.000 Kč.

Paragraf 6330 byl v příjmech navýšen a ve výdajích ponížen o stejnou částku 2.860.0000 Kč, což jsou převody mezi účty ČSOB, KB a ČNB.

Rozpočtovou změnou nedošlo ke změně peněžních prostředků.

Nyní již můžeme porovnat rozpočet schválený s rozpočtem skutečným. U příjmů jsme obdrželi o 1.426 tis. Kč více, výdaje jsme měli nižší o 1.235 tis. Kč. Oproti plánu nám tedy zůstalo do roku 2024 o 2.661 tis. Kč více.

Do roku 2024 vstupujeme se zůstatkem na účtech ve výši 3.555 tis. Kč a termínovaném vkladu 6.000 tis. Kč. Celkem tedy 9.555 tis. Kč. Rozpočtové opatření je přílohou č. 5 zápisu ZO.

NA VĚDOMÍ

7. Informace k silvestrovské ohňostroji

Starosta obce uvedl: Co se týče finanční stránky této akce. Konečná cena ohňostroje byla 38 374,- Kč, občané a další drobní přispěvatelé přispěli částkou 11 003,- Kč. Zůstatek z loňského roku byl 16 855,- Kč. Zbytek ve výši 10 516,- Kč byl uhrazen z příjmu z reklam. Celkový příjem z reklamy tvořil 19 132,- Kč. Částka 8 616,- Kč, což je zbývajících částka z reklam, je zapojena do rozpočtu obce. Děkuji všem, kteří se zapojili do sbírky, do pořádání ohňostroje a jeho zajištění.

NA VĚDOMÍ

8. Prodloužení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na rok 2024.

Starosta uvedl: Materiály k tomuto bodu jednání byly rozeslány mezi podklady k seznámení, viz příloha č. 6 zápisu ZO. Tak jako každý rok i letos jsme obdrželi návrh prodloužení dohody o odborné pomoci na rok 2023. V rámci dlouholeté spolupráce navrhuji opět tuto dohodu uzavřít i na letošní rok s částkou 5000,- Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 160 Zastupitelstvo obce schvaluje Prodloužení dohody s Městskou knihovnou v Jablonném n. O. o odborné pomoci na rok 2024a příspěvek z rozpočtu obce ve výši 5000 Kč.

9. Informace k průběhu stavebních akcí:

Starosta obce uvedl:

- Stavební úpravy bytu č. 9 v BD čp. 179

Stavební úpravy tohoto bytu probíhají dle SDO. Probíhají příprav pro pokládky podlahových krytin, kompletace elektro a instalatérské práce. Na stavbě pravidelně probíhají kontrolní obhlídky.

- Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 1 v BD čp. 71 Těchonín.

Stavební úpravy tohoto bytu byly dokončeny, na základě jednotlivých dohod na místě stavby za účasti stavebního dozoru, zástupce obce a stavebníka byly odsouhlaseny změny – vícepráce v celkové hodnotě 137 414 Kč. Vícepráce spočívaly v povýšení ceny schodiště (materiál a tvarování podesty), vyrovnání podlah betonovou mazaninou, penetrace, samonivelační stěrka, opravy stávajícího komínového tělesa pro plynový kotel, větší rozsah SDK, úprav zdiva v prostoru za kamny do obkladu, dodávka světel jídelní kout, obývací kout, ložnice, pokoj, úprava elektroinstalace z důvodu změny schodiště, oprava komínového tělesa pro tuhá paliva. Starosta seznámil s položkovým rozpočtem víceprací. Celková cena díla je 1 333 737 Kč. vč. DPH.

NA VĚDOMÍ

10. Záměr směny části pozemkové parcely č. 76 v k. ú. Celné o výměře 60 m²

V době realizace dětského hřiště v Celném U Hrušně bylo jednáno s majiteli sousedního pozemku o možnosti směny částí pozemkových parcel, tak je znázorněno na rozeslaném materiálu k seznámení. V tuto chvíli je nutné schválit záměr směny 60 m², tedy části pozemkové parcely č. 76 v k. ú. Celné.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 161 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemkové parcely č. 76 v k. ú. Celné o výměře 60 m².

11. Pachtovní smlouva se spol. Jamenská a. s.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín, byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 7 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 162 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis pachtovní smlouvy se spol. Jamenská a. s. dle předloženého návrhu.

12. Pachtovní smlouva se spol. Klas Nekoř a. s.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín, byly zastupitelů zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 8 zápisu ZO.

- Zastupitel Ing. Roman Hrdina připomínkoval předloženou pachtovní smlouvu v bodě možnosti pachtýře přepachtovat dané pozemky třetí straně (dalšímu pachtýři) tedy uzavřít podpachtovní smlouvu bez vědomí obce Těchonín.
- Zastupitelé se usnesli na souhlasu s tímto bodem, ale s podmínkou doplnění návrhu pachtovní smlouvy v čl. VIII odst. 3 o toto znění: „Se souhlasem Obce Těchonín je pachtýř oprávněn uzavřít na pronajaté pozemky podpachtovní smlouvu.“

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 163 Zastupitelstvo obce pachtovní smlouvu se spol. Klas Nekoř a. s. dle předloženého návrhu s podmínkou doplnění čl. VIII odst. 3 o větu: „Se souhlasem Obce Těchonín je pachtýř oprávněn uzavřít na pronajaté pozemky podpachtovní smlouvu.“

13. Odměňování členů zastupitelstva obce.

Od 1.1.2024 došlo dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 73 ke změně v odměňování členů zastupitelstev obcí.

FUNKCE	Neuvolněný místostarosta	Předseda výboru, komise	Člen výboru, komise	Neuvolněný člen zastupitelstva
Maximální výše dle přílohy zákona	31 011 Kč	3 465 Kč	2 873 Kč	1 733 Kč
Schváleno	14 000 Kč	2 757 Kč	2 298 Kč	1 379 Kč

Odměny zastupitelů byly schváleny usnesením č. 33, dne 16.11.2022. V usnesení nemáme odkaz na nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn, které bylo platné do 31.12.2023, nemusíme tedy přijímat usnesení nové. Pokud bychom výši odměn chtěli změnit, je nutné odhlasovat nové částky.

- Zastupitelé se dohodli na ponechání výše odměn dle ustavujícího zasedání.

NA VĚDOMÍ

14. Žádost o příspěvek Domova důchodců Ústí nad Orlicí

Starosta uvedl: Na obecní úřad byla doručena žádost Domova důchodců Ústí nad Orlicí, příspěvková organizace, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 70857130 o příspěvek z rozpočtu obce, viz příloha č. 9 zápisu ZO. Navrhují příspěvek ve výši 5000 Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 164 Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Domovu důchodců Ústí nad Orlicí, příspěvkové organizaci, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 70857130 z rozpočtu obce ve výši 5000 Kč.

15. Směnná smlouva mezi obcí Těchonín a MUDr. Helenou Duškovou

Starosta uvedl: V souladu s platnými právními předpisy a na základě zákona číslo 128/2000 Sb., schválilo Zastupitelstvo obce Těchonín dne 12.04.2023 (usnesení číslo 81) záměr směny pozemkových parcel číslo 174/5 a 883/21 v k. ú. Celné. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 17.04.2023 do 17.05.2023. Dne 17.05.2023 schválilo ZO Těchonín (usnesení číslo 84) směnu pozemkových parcel číslo 174/5 a 883/21 za pozemkové parcely číslo 129/2, 130/10 a 174/7 v k. ú. Celné dle geometrického plánu číslo 218-115/2021 mezi obcí Těchonín a MUDr. Helenou Duškovou a MUDr. Janem Duškou. Nyní je předložena směnná smlouva ke schválení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

SCHVALUJE

USN č. 165 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis směnné smlouvy mezi obcí Těchonín a MUDr. Helenou Duškovou dle předloženého návrhu.

16. Diskuze.

Poděkoval za akce:

- 31. 12. Těchonínský silvestrovský ohňostroj
- 6. – 7. 1. Tříkrálová sbírka
- Bruslení – asi to nebudeme dále dělat, protože o tuto akci není mezi občany zájem.

Pozval na akce:

- **Bruslení a poděkoval za přípravu ledové plochy**
- Dne 3. 2. projde obcí Masopustní průvod
- Dne 11. 2. se uskuteční Dětský karneval v Penzionu Otmarka
- **Místostarosta obce uvedl:** Na základě projednávání bodu o udělení mimořádné odměny starostovi obce na minulém zasedání jsem si nechal posoudit „Důvodovou zprávu“ vedoucím odboru organizačního a právního a krajského živnostenského úřadu Pardubického kraje Mgr. Davidem Venzarem, MBA.

Cituji zaslaný text: „Na odůvodňování mimořádných odměn neexistují jednotná pravidla a ani vlastně existovat nemohou, protože základ je řádné odůvodnění, které ale nelze paušalizovat. Z tohoto pohledu se ale domnívám, že jste navrženou odměnu odůvodnil nadstandardně, kdy máte uveden podrobný výčet toho, co vše pan starosta pro obec vykonal. I takto propracované odůvodnění nezabrání případné kritice a zpochybňování. Důležitá je ale vůle zastupitelstva projevená demokratickým způsobem tak, že nadpoloviční většina případně tento návrh schválí. Na tom nic nezmění případná kritika, která může spočívat ve zpochybnění mimořádnosti některých úkolů (taková kvalifikace může být vždy diskutabilní, protože vychází ze subjektivního pohledu), což ale nijak nezpochybňuje vůli zastupitelstva takový návrh v souladu s příslušnými právními předpisy schválit“.

- V následné diskusi zazněla totožná vyjádření jednotlivých zastupitelů, jako na předchozím zasedání ZO k tomuto bodu.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....

Michal Budiš

.....

Ing. Roman Hrdina

Zapisovatel:

.....

Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....

Josef Sedláček