



Obec Těchonín

Těchonín 80, 561 66

Zápis z řádného zasedání ZO Těchonín konaného dne 14. 2. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 hod. do 21:00 hod.

Přítomno zastupitelů: 9/11
Omluveni: Michal Budiš, Vlastimil Všeticka
Přítomno občanů: 3
Přítomno hostů: Lukáš Šejnoha
Ověřovatelé: MUDr. Luděk Ryba, Mgr. Ivanka Špinlerová
Zapisovatel: Ing. Ladislav Šimek

Číselný klíč zastupitelů:

Budiš M.	Hrdina R.	Chládek J.	Junek J.	Nepustil A.	Ryba L.	Sedláček J.	Šimek L.	Špinlerová I.	Trojan J..	Všeticka V.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Klíč: **A** - pro návrh, **N** - proti návrhu, **Z** - zdržel se hlasování, - nepřítomen (nehlasoval)

1. Program jednání a návrh ověřovatelů zápisu.
2. Úkol z minulého zasedání.
3. Informace o záměru Římskokatolické farnosti Nekoř
4. Zpráva inventarizační komise.
5. Návrh rozpočtu na rok 2024
6. Návrh rozpočtového výhledu obce pro období r. 2024 – 2026.
7. Zajištění dopravní obslužnosti obce.
8. Informace k dokončení stavebních úprav bytu č. 9 v BD čp. 179 Těchonín.
9. Přidělení bytu č. 9 v BD čp. 179 Těchonín.
10. Schválení projektové dokumentace dopravní a technické infrastruktury lokality U Kasáren, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.
11. Digitální technická mapa – smlouva o spolupráci s Pardubickým krajem.
12. Smlouva o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku se Sdružením obcí Orlicko k projektu Předcházení vzniku odpadů v regionu Sdružení obcí Orlicko.
13. Informace k akci: „Obec Těchonín – EFEKT III“ od společnosti SUNRITEK, s.r.o.
14. Žádost o finanční podporu neziskové organizace Zdravotní klaun, o. p. s.
15. Návrh smlouvy o dílo se společností Profesionálové, a. s. č. PC 2402644009 k akci: „Multifunkční sportovní hřiště v Těchoníně“.
16. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026807/SoBS VB/1 Těchonín, par. č. 177, kNN.
17. Dotační příležitost k PD - příkazní smlouva ML-23-0295 s dotační kanceláří RPA Dotace, Koutného 2269/3, Líšeň, 62800 Brno, k akci: „PD - Stavební úpravy bytového domu čp. 177 Těchonín“.
18. Informace k JSDH Těchonín
19. Diskuse.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl zapisovatelem zápisu zasedání: Ing. Ladislava Šimka
Předsedající navrhl ověřovatele zápisu zasedání: Mgr. Ivanka Špinlerová, MUDr. Luděk Ryba,
Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Program jednání je přílohou č. 1 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 166 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu a schvaluje zapisovatele zápisu Ing. Ladislava Šimka a ověřovatele zápisu Mgr. Ivanku Špinlerovou a MUDr. Lud'ka Rybu, dle předloženého návrhu.

2. Úkol z minulého zasedání.

Starosta obce uvedl: Z minulého jednání zastupitelstva obce nevzešel žádný úkol.

NA VĚDOMÍ

3. Informace o záměru Římskokatolické farnosti Nekoř

Starosta uvedl: Na dnešním jednání zastupitelstva obce je přítomen pan Lukáš Šejnoha z Římskokatolické církve, který by nám představil záměr úpravy prostranství kolem místního kostela sv. Markéty v Těchoníně.

- Lukáš Šejnoha představil záměr Římskokatolické církve vykácet sedm lip kolem kostela a celý prostor kolem kostela revitalizovat (nová výsadba, umístění laviček, chodníků a třeba i v nějaké podobě vodní plochu). Jejich záměr úpravy okolí kostela se opírá o znalecký posudek z roku 2014. Římskokatolická církev má obavy o svůj majetek, o majetek druhých osob a hlavně o zdraví a život kolemjdoucích.
- Starosta uvedl, že sice vítá nový přístup Římskokatolické církve spočívající v předložení komplexního návrhu, nicméně jednoznačně stojí za potřebou trvat na novém posouzení stromů, které bude následně předloženo k další diskuzi. Předpokládá se, že posouzení bude obsahovat nejen vyhodnocení předmětných stromů, ale i příkladně návrhy řešení zjištěných stavů. Následně budeme tento zjištěný stav dále diskutovat.
- Zastupitelé si vyslechli záměr Římskokatolické církve a určitě souhlasí jednoznačně s požadavkem starosty obce a budou trvat na vypracování nového posudku ke stavu lip a na základě posudku budou dále diskutovat a rozhodovat.

NA VĚDOMÍ

4. Zpráva inventarizační komise.

Starosta uvedl: Na dnešním jednání zastupitelstva obce je přítomen předseda Kontrolního výboru pan Ing. Aleš Nepustil a tímto mu předávám slovo. **Zpráva je přílohou č. 2 zápisu ZO.**

NA VĚDOMÍ

5. Návrh rozpočtu na rok 2024

Starosta uvedl: Materiály k tomuto bodu jednání byly rozeslány mezi podklady k seznámení. Termín schvalování rozpočtu je stanoven na březnové zasedání, které se bude konat dne 13. 3. 2024. S tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 27. února 2024. Přípomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušné obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva, tedy do 13. 3. 2024. Pracovní verze návrhu rozpočtu byla všem zastupitelům rozeslána. Tímto předávám slovo předsedovi kontrolního výboru Ing. Aleši Nepustilovi a dále předsedovi finančního výboru Jaroslavu Chládkovi.

K již dříve předloženým návrhům FV:

- pokud si dobře pamatuji, nebyl další zaměstnanec obce schválen zastupitelstvem obce, nebyly řešeny ani požadavky na takového pracovníka, ani jeho tabulkové zařazení a tedy ani plat. Není, jak vložit do rozpočtu obce na rok 2024 náklady na mzdy takového pracovníka. V tuto chvíli se domnívám, že to ani není nutné. V případě, že taková tabulka v průběhu roku vznikne, pak budeme řešit i nákladovou stránku věci. **Návrh rozpočtu obce na tuto položku pro rok 2024 nepočítá.**

- veřejné osvětlení u hřbitova – nebudeme realizovat v této době, budeme to řešit až v rámci výstavby, tak jak bylo řečeno minulý rok. Výstavba blíží, **takže v dohledu je. Návrh rozpočtu obce s touto položku pro rok 2024 nepočítá.**

- parkování u starých bytovek - řešíme již dlouhodobě i s předchozími zastupiteli obce, nově jsem aktualizoval požadavky na projektovou dokumentaci a s projektantem jsem řešili nejlepší dělení PD v návaznosti na etapizaci realizace. A dále i v návaznosti na možné dotace. V poslední době jsme měli několik schůzek na téma dotací a řešil výhledové akce obce v návaznosti na možný zdroj spolufinancování z dotací. Nejde ani tak o nedostatečnou kapacitu, protože u starých bytovek parkovací kapacity dostačují, ale jde zejména o navýšení kapacity parkování v centru obce, modernizace prostředí a opravy komunikací, příkopů a další infrastruktury, v neposlední řadě i napojení na novou lokalitu U Kasáren a také úpravu parkovacích kapacit u starých bytovek. **Na PD je v rozpočtu pamatováno.**

- Dětské hřiště u bytovek - není s ním v rozpočtu počítáno, nicméně pokud se rozhodneme pro takovou investici, budeme ji řešit v průběhu roku.

- Svoz železa? **Nemáme vozidlo, řidiče a železo si případně likviduje každý občan sám.**

- Výstavba garáže pro obecní techniku - v tuto chvíli parkovací kapacity stačí, v rámci přípravy PD na přestavbu svobodárny se počítá s prostory pro komunální techniku a obecního zaměstnance. V případě nákupu nového vozidla se počítá se stejným provozem jako u toho stávajícího. **V PD je s tím počítáno a je tato položka v rozpočtu.**

- Odpadového hospodářství - více kontejnerů - **již bylo projednáváno na předchozích zastupitelstvech obce, v tuto chvíli nebudeme realizovat.**

- Kompostéry - akce je rozjetá již z předchozího roku - položka 750 000 Kč je již v rozpočtu obce a bude se počítat s realizací v roce 2025 - **Je v rozpočtu obce. Návrh rozpočtu obce je přílohou č. 3 zápisu ZO.**

NA VĚDOMÍ

6. Návrh rozpočtového výhledu obce pro období r. 2024 – 2026.

Starosta uvedl: Materiály k tomuto bodu jednání byly rozeslány mezi podklady k seznámení. Termín schvalování rozpočtového výhledu obce na období r. 2024 – 2026 je stanoven na březnové zasedání, které se bude konat dne 13. 3. 2024, a to s tím, že Návrh rozpočtu obce musí být min. 15 dní před tím vyvěšen na úřední desce. To znamená, že musí být vyvěšen nejpozději dne 27. února 2024. Přípomínky k návrhu rozpočtového výhledu pro období r. 2024 – 2026 mohou občané příslušné obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva. **Návrh rozpočtového výhledu pro období r. 2024 - 2026 obce je přílohou č. 4 zápisu ZO.**

NA VĚDOMÍ

7. Zajištění dopravní obslužnosti obce.

Starosta obce uvedl: Co se týče dopravní obslužnosti obce Těchonín, pak lze říci, že v průběhu roku a i do dnešního data průběžně řešíme individuální problémy, které jsou spojené s hromadnou přepravou osob, ať vlakovou, tak i autobusovou. Co se týče otevírání čekárny vlakové zastávky v Těchoníně, tak i v letošním roce, bude zajištěno stejně jako v roce předchozím, což bylo dořešeno v minulém týdnu.

NA VĚDOMÍ

8. Informace k dokončení stavebních úprav bytu č. 9 v BD čp. 179 Těchonín.

Starosta obce uvedl: Tato akce byla dokončena v termínu stanoveného v SOD. Byt byl předán bez vad a nedodělků. Při realizaci akce byly schváleny vícepráce. Jednalo se o výměnu termostatických hlavice, radiátoru v koupelně, vchodových dveří vč. prahu a kukátka, vybourání příčky u skříně spíže a osazení jedné elektro zásuvky v chodbě bytu. Vícepráce byly schváleny v částce 17 900 Kč. K méněpracím nedošlo.

NA VĚDOMÍ

9. Přidělení bytu č. 9 v BD čp. 179 Těchonín.

Starosta uvedl: O přidělení tohoto bytu projevil zájem nájemník žijící v bytě č. 11 v BD čp. 179 Těchonín. Ve své žádosti odkazuje na nevyhovující stav elektroinstalace, odpadů, kuchyňské linky a interiérových dveří jeho stávajícího bytu, ve kterém žije několik desítek let. Dále uvádí, že pokud by mu byl byt č. 9 v BD čp. 179 Těchonín přidělen, jistě by mu to pomohlo i z hlediska jeho zdravotního stavu – myšleno nižší patro. Došlo i k posouzení tohoto stávajícího bytu nájemníka, kdy je tento byt předurčen k celkové rekonstrukci.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 167 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 9 v BD čp. 179 nájemníkovi výměnou za byt č.11 v BD čp. 179.

10. Schválení projektové dokumentace dopravní a technické infrastruktury lokality U Kasáren, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Starosta uvedl: Materiály k tomuto bodu jednání byly rozeslány mezi podklady k seznámení, viz příloha č. 5 zápisu ZO. Zaslány byly kompletní dostupné materiály. Jedná se o finální verzi určené pro zahájení řízení vedoucím ke stavebnímu povolení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 168 Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci dopravní a technické infrastruktury lokality U Kasáren, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení od společnosti A23Architekti.

11. Digitální technická mapa – smlouva o spolupráci s Pardubickým krajem.

Starosta obce uvedl: Materiály k tomuto bodu jednání byly rozeslány mezi podklady k seznámení, viz příloha č.6 zápisu ZO. Jde o další krok navazující na předchozí podání z loňského roku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 169 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci s Pardubickým krajem v rámci projektu Digitální technické mapy.

12. Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku se Sdružením obcí Orlicko k projektu Předcházení vzniku odpadů v regionu Sdružení obcí Orlicko.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín, byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 7 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 170 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku se Sdružením obcí Orlicko k projektu Předcházení vzniku odpadů v regionu Sdružení obcí Orlicko ve výši 750 000Kč.

13. Informace k akci: „Obec Těchonín – EFEKT III“ od společnosti SUNRITEK, s.r.o.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 8 zápisu ZO.

- Společnost informovala o svém chybném výpočtu, na základě, kterého se s firmou uzavřela smlouva na dotaci výměny VO. Po krátké diskusi zastupitelů se shodli pozastavit další kroky v tomto dotačním titulu a vyčkat na novou dotační příležitost, která je již avizována.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 171 Zastupitelstvo obce schvaluje pozastavit práce na získání finančních prostředků z dotačního titulu EFEKT III s firmou SUNRITEK, s.r.o., do doby další dotační příležitosti.

14. Žádost o finanční podporu neziskové organizace Zdravotní klaun, o. p. s..

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 9 zápisu ZO. Již v loňském roce jsme tuto věc podpořili. Navrhují podpořit ji i v letošním roce, a to částkou 5000 Kč.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 172 Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000 Kč a podpis darovací smlouvy s neziskovou organizací Zdravotní klaun, o. p. s.

15. Návrh smlouvy o dílo se společností Profesionálové, a. s. č. PC 2402644009 k akci: „Multifunkční sportovní hřiště v Těchoníně“.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 10 zápisu ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 173 Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o dílo se společností Profesionálové, a. s. č. PC 2402644009 k akci: „Multifunkční sportovní hřiště v Těchoníně“.

16. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026807/SoBS VB/1 Těchonín, par. č. 177, kNN.

Starosta obce uvedl: Mezi podklady k dnešnímu jednání zastupitelstva obce Těchonín, byly zastupitelům zaslány podklady k tomuto bodu jednání, viz příloha č. 11 zápisu ZO. V rámci této realizace dojde k pracím v živičné komunikaci, souhlas obce je podmíněný uvedením komunikace do původního stavu, tedy v plné šíři a délce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 174 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026807/SoBS VB/1 Těchonín, par. č. 177, kNN.

17. Dotační příležitost k PD - příkazní smlouva ML-23-0295 s dotační kanceláří RPA Dotace, Koutného 2269/3, Líšeň, 62800 Brno, k akci: „PD - Stavební úpravy bytového domu čp. 177 Těchonín“.

Starosta obce uvedl: Cílem projektu musí být zvýšení kapacit nájemního bydlení. Dotace se vztahuje výhradně na prostory sloužící k bydlení. Stavba může zahrnovat také nebytové prostory pro komerční účely, ale ty mohou tvořit pouze pětinu celkové podlahové plochy stavby.

Výzva MMR je určena pro obce, kraje, organizace zřizované či zakládáné obcemi či krajem, hl. m. Praha + městské části Prahy, OSS, PO OSS, církve a náboženské společnosti. Zahájení příjmu žádostí - 20.11.2023 v 10:00 hod. Konec sběru žádostí - 30.4.2024 ve 14:00 hod.

Výzva je průběžná. Míra podpory je 100% bez DPH. Min. 500 tis. Kč bez DPH, max. 10 mil. Kč bez DPH. Podporované aktivity - pořízení projektové dokumentace, příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb, studie stavebně technologického řešení, studie proveditelnosti souladné s cíli EU a předmětem podpory, vedení a pořízení dokumentace v BIM, realizace architektonické soutěže, příprava smluv typu PPP a EPC. Způsobilá je i projekční příprava na demolici budovy.

Následná podmínka realizace projektu. V případě, že je předmětem podpory / výstupem projektu dokumentace k územnímu řízení, nebo dokumentace pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu, nebo projektová příprava PPP, nebo projektová příprava EPC, do 10 let od ukončení realizace projektu proběhne realizace výstavby/rekonstrukce (získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) na základě podpořeného výstupu.

Starosta obce se seznámil s návrhem smlouvy a CN od dotační společnosti RPA. Do projektu bychom mohli dát uznatelné náklady od 1.1. 2023.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-

SCHVALUJE

USN č. 175 Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu ML-23-0295 s dotační kanceláří RPA Dotace, Koutného 2269/3, Líšeň, 62800 Brno, k akci: „PD - Stavební úpravy bytového domu čp. 177 Těchonín“.

18. Informace k JSDH Těchonín

Starosta obce uvedl: K 30.1.2024 ukončil svou činnost v JSDH její dlouholetý velitel Petr Dušek. Na tomto místě mu patří poděkování za výkon této funkce a další činnosti v SDH Těchonín. Novým velitelem JSDH Těchonín je v tuto chvíli Milan Kalous, který JSDH vede v této době z pozice zástupce velitele a měl by být velitelem JSDH. JSDH Těchonín dále opustil Lukáš Vaníček, kterému také děkuji za jeho dosavadní činnost v jednotce. Výjezdová jednotka byla doplněna o Kamila Kalouska a Miloše Kauckého. Nově se školí Vlastimil Všeticka na funkci velitele JSDH (měl by být na pozici zástupce velitele). Nově budou se členy JSDH podepsány Dohody o členství v JSDH.

NA VĚDOMÍ

19. Diskuze.

Starosta obce poděkoval za akce:

- Masopust
- Divadelní představení
- Dětský karneval v Otmarce

Starosta obce poděkoval všem, kteří se podíleli na těchto akcích a pomohli i se zajištěním ochotnického představení.

- MVDr. Eva Šimková vznesla dotaz na zastupitele Jiřího Trojana, jako člena redakční rady na svůj neotištěný článek do Těchonínských listů. Dotaz směřoval na nevyjasněné termíny uzávěrek a zaslání článku k reakci dotčených osob.
- V reakci zastupitel Jiří Trojan, DiS. zmínil, že tento příspěvek byl doručen po řádném termínu uzávěrky. Zde se omluvil za nesoulady zveřejněných rozdílných termínů uzávěrek TL. K dalšímu nezazněla jednoznačná odpověď, nicméně se za komplikace opětovně omluvil a uvedl, že se danou nevyjasněnou problematikou musí zabývat redakční rada TL. Z jeho vyjádření vyplynulo, že pokud bude tazatelka trvat na otištění svého příspěvku, pak je nutné jej zaslat před termínem uzávěrky TL a může tedy být uveřejněn v jarním čísle.
- Další reakce zazněly od přítomných členů RR a zastupitelů.

NA VĚDOMÍ

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Luděk Ryba

.....
Mgr. Ivanka Špinlerová

Zapisovatel:

.....
Ing. Ladislav Šimek

Starosta obce:

.....
Josef Sedláček